

Okresný úrad vo Vranove nad Topľou

Katastrálny odbor, Kalinčiakova 878

Obec Kvakovce
P. starosta
Ján Tutko

OBECNÝ ÚRAD obec KVAKOVCE	
Došlo dňa: 13. 6. 2000	Registratúrna značka:
Podacie číslo: 1/2000	Škartačný znak a lehota:
Prílohy:	Vybavuje:

Jaroslav Čuha
Oštepova č. 4
KOŠICE

Číslo: V-2047/98
Vybavuje: JUDr. Poliak Peter

Vo Vranove nad Topľou
5.6.2000

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad, Katastrálny odbor vo Vranove nad Topľou ako miestne príslušný správny orgán podľa § 11 druhá veta s pôsobnosťou podľa § 22 ods. 1 Katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. v znení čl. XXVIII. zák. č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v katastrálnom konaní a návrhu na vklad

Zámennej zmluvy zo dňa: 20.10.1998 uzavretej medzi obcou Kvakovce a Jaroslavom Čuhom na nehnuteľnosti zapísané na LV - 451 Hotel Bogárka ev.č. 423 na parcele č.1899/2 zast. plocha o výmere 905 m² podľa ustanovenia § katastrálneho zákona č. 162/1995 Z.z. rozhodol 31 ods.2

t a k t o

Návrh na vklad zamietá

O d ō v o d n e n i e :

Okresnému úradu, Katastrálnemu odboru vo Vranove nad Topľou bol dňa 18.11.1998 doručený návrh na vklad zámennej zmluvy uzavretej medzi horeuvedenými účastníkmi.

Predmet zámennej zmluvy spočíval v tom, že Obec Kvakovce odovzdá Jaroslavovi Čuhovi do spoluvlastníctva podiel v 5/100-inách na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 451 k.ú. Kvakovce, a to rekreačné zariadenie, hotel Bogárka súp.č. 423 na parc.č. 1899/2-zast. plocha vo výmere 905 m² výmenou za projekt "Rekonštrukcia obnova a modernizácia hore uvedených nehnuteľností." Hodnota spoluvlastníckeho podielu bola dohodnutá v sume 537 000,- Sk.

Okresný úrad vo Vranove nad Topľou svojím rozhodnutím zo dňa 29.12.1998 konanie vo veci vkladu zámennej zmluvy prerušil s tým, že zmluva nezodpovedá ustanoveniam § 611 OZ a doporučil zmluvu prepracovať vo forme vecného bremena podľa § 151 a násl. OZ.

Dňa 21.2.2000 Okresný úrad vo Vranove nad Topľou, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým konanie vo veci vkladu zámennej zmluvy zastavil.

Proti tomuto rozhodnutiu sa odvolal p. Jaroslav Čuha, zastúpený na základe písomného plnomocenstva advokátkou JUDr. Alžbetou Jordánovou dňa 2.3.2000.

Krajský úrad v Prešove, katastrálny odbor dňa 6.4.2000 vydal rozhodnutie Vo 9/2000, ktorým zrušil rozhodnutie Okresného úradu vo Vranove nad Topľou, katastrálneho odboru zo dňa 21.2.2000 a vrátil vec na nové prejednanie a rozhodnutie, s tým, že správny orgán mal postupovať podľa ust. § 31 ods. 2 katastrálneho zákona a rozhodnúť vecne o návrhu na vklad t.j. vklad povoliť alebo zamietnúť na základe výsledku preskúmania predloženej listiny podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona.

Správny orgán dospel k záveru, že podľa ustanovenia § 611 OZ podstata zámennej zmluvy spočíva v zámene buď hnuteľnej veci za vec hnuteľnú alebo nehnuteľnej veci za vec nehnuteľnú, nikdy nie hnuteľnú vec za nehnuteľnú, čo je aj prípad predloženej zámennej zmluvy.

Preto bolo treba rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 30 dní od dňa jeho doručenia na Krajský súd v Prešove prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru vo Vranove nad Topľou



JUDr. Štefan OCILKA
vedúci odboru