

Obecný úrad obce Kvakovce, 094 02, Kvakovce 88, okr. Vranov nad Topľou

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 01.08.2011 o 18.00 hod. v zasadačke
Obecného úradu v Kvakovciach

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zastupujúci starosta obce
Dupaľ Jaroslav.

Za zapisovateľa bola určená: *Viera Puškášová.*
Za overovateľov boli určení: *Ján Tutko*
Viktor Humeník

Pritomní: *podľa prezenčnej listiny*
p.Zdenko Magnus – ospravedlnený

Program:

1. Úvod
2. Vyhlásenie volieb do samosprávy obce
3. Plnenie rozpočtu obce Kvakovce
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Doplnenie programu:

1/ MAJETKOVÉ PREVODY

- Návrh na zrušenie uznesenia číslo 5/2010
 - Zámena parcel- Baran Pavol, Okulka, Vranov nad Topľou
 - Záujem o odkup pozemku Somplák Michal
 - Žiadosť Rolanda Prištica a Ingrid Prišticovej o dokúpenie časti parcely
- 2/ Žiadosť o finančný príspevok –Zväz dôchodcov Sl. Kajňa – p. Magdaléna Baranová
 - 3/ Žiadosť o internet – Humeníková Emília, Harculová Katarína
 - 4/ Úprava rozsahu výkonu funkcie starostu obce Kvakovce
 - 5/ Určenie obecného kronikára
 - 6/ Úprava suterénu školy pre potreby občanov obce Kvakovce

Hlasovanie 4 za, 1 neprítomný

BOD 2

Zastupujúci starosta obce, ktorý plní úlohy starostu obce p. Dupaľ Jaroslav informoval, že predseda Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásil nové voľby do orgánov samosprávy obcí a určil deň ich konania na sobotu 5. novembra 2011. Rozhodnutie číslo 205/2011 Z.z. o vyhlásení nových volieb je uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky v číastke 66.

BOD 3

P. Puškášová

Podrobne informovala o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2011, položkovite všetky príjmové položky, výdajové položky, položky finančných operácií, stav úveru, účtov obce Kvakovce.

P. Tutko Ján

Na základe podanej správy bol poskytnutý prehľad o finančnom stave obce Kvakovce za I. polrok. Je potrebné rozbehnúť investičné akcie obce Kvakovce. Jedinou hrozbou je hrozba nútenej správy pre faktúry minulého obdobia, ktoré nie sú kryté objednávkami, ako aj nesprávne a neúplné zdokladovanie prostriedkov VÚC z januára 2011, na ktoré bol p. Kolesár opakovane vyzvaný.

Návrh na uznesenie

Obecné uznesenie schvaľuje úpravu rozpočtových položiek podľa skutočného polročného čerpania.

Hlasovanie: 3 za, 1 neprítomný, 1 sa zdržal

BOD 4

P. Dupal'

MAJETKOVÉ PREVODY

Návrh na zrušenie uznesenia číslo 5/2010

p. Tutko Ján

Majetok, ktorý neprináša obci, je nepoužiteľný a je bez osohu je zbytočne držať.
Nehnutelný majetok- začať realizovať dopredaje k chatám, kde sú podané žiadosti.
Dbať na hranice dokupovaných pozemkov.
Kumulovať finančné prostriedky na akcie, ktoré Obec Kvakovce potrebuje.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie číslo 5/2010 o pozastavení predaja hnutelného a nehnuteľného majetku.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

Zámena parcely Pavla Barana

Jedna sa o zámenu parcely. Problém sa ťahá niekoľko rokov, p. Baran po zakúpení pozemku od obce a ďalších majetkových úpravách sa dostal do tzv. ostrova, kde nemá zabezpečený prístup.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemku pre p. Pavla Barana, bytom Okulka, Vranov nad Topľou.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

Žiadosť p. Sompláka o odkúpenie parcely v k. ú. Kvakovce.

p. Mgr. Kapráľ

To, že geodet vytýči pozemok, ešte neznamená, že je to skutočná hranica. Máme negatívne skúsenosti z minulosti, keď p. Kolesár úmyselne zamlčal skutočné hranice pozemkov, v zmluvách vynechal klauzuly a predal cestu k rekreačnej chate inému. Žiadam, aby boli do zmlúv zakotvené klauzuly, ktoré sme dávali aj v minulosti.

T.j.

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pri predaji majetku zakotviť do každej kúpno-predajnej zmluvy formuláciu:

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Sompláka ohľadom dokupu požadovanej parcely.

Žiadosť Rolanda Prištica a Ingrid Prišticovej o dokúpenie parcely od Obce Kvakovce.

Vzhľadom k tomu, že sa zrušilo uznesenie číslo 5/2010 je možné zrealizovať dokup, o ktorý tak dlhé časové obdobie žiadajú.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Rolanda Prištica a Ingrid Prišticovej o dokúpenie parcely od Obce Kvakovce na základe predloženého geometrického plánu a po oboznámení sa v teréne zástupcom starostu obce, ktorý plní úlohy starostu obce.

Predaj majetku bol prerokovaný v majetkovej komisii obce a tá ho odporučila schváliť.

Hlasovanie: 3 za, 1 sa zdržal, 1 neprítomný

BOD 2

Žiadosť o finančný príspevok, Klub dôchodcov Slovenská Kajňa, p. Magdaléna Baranová

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Klubu dôchodcov v Slovenskej Kajni predloženú p. Magdalénou Baranovou až po doplnení menného zoznamu.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

BOD 3

Žiadosť o internet pre osadu.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie montáže internetového kompletu Skylink pre občanov osady Kvakovce vo výške 600 EUR.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

BOD 4

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Kvakovce po voľbách do samosprávy obce, ktoré sa budú konať dňa 05.11.2011 na funkčné obdobie do r. 2014 v rozsahu 10 % pracovného úväzku.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

BOD 5

p. Tutko Ján

Obce na základe zákona sú povinné viesť kroniku. Treba schváliť človeka, ktorý má grafické predpoklady na túto prácu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo určuje za obecného kronikára p. Mgr. Jána Mikulu.

Zároveň ho žiada o doplnenie údajov za posledné roky, kedy sa kronika nevedla.

Hlasovanie 4 za, 1 neprítomný

BOD 6

Na základe žiadosti starších aj mladších občanov zrealizovať športové priestory v suteréne školy.

p. Tutko Ján

Urobiť to aj so spolu súčinnosťou ľudí, ktorý majú záujem o športové využitie týchto priestorov. Jedna vec je predstava, druhou vecou sú možnosti, finančné limity, ktoré si Obec teraz môže dovoliť. Minimalizovať náklady.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu suterénu školy a náklady, ktoré budú s realizáciou nevyhnutné spojené.

Hlasovanie:

3 za, 1 sa zdržal, 1 neprítomný

BOD 7

-Žiadosť p. Mgr. Župinovej o kvitanciu a uznanie dlhu.

p. Tutko

Obec má vytvárať vhodné podmienky pre podnikateľské prostredie. Nakoľko ide o prostriedky zo štrukturálnych fondov sú požadované čisté LV.

Súhlas Obce Kvakovce môžeme podmieniť súhlasom právneho zástupcu obce Kvakovce, ktorý po preštudovaní príloh sa k žiadosti vyjadrí.

K tomuto jedinému bodu, aby sme boli pružní a nebrzdili investičné aktivity môže hneď po predložení právnej analýzy zasadiť obecné zastupiteľstvo ešte v tento týždeň.

- **List p. Vatrovej**

Sťažnosť na predaj prístupovej cesty Obcou Kvakovce.

List v plnom znení prečítaný.

- **Informácia ohľadom konaného súdneho sporu p. Bakovej.**

- **Priet'ahy pri odovzdávaní stavebnej agendy p. Ing. Ščerbovou**

- **p. JUDr. Urbančok**

Prosí o rešpektovanie nočného kludu, hlučné ponocovanie mládeže v parku po 22.00 hod.

Viktor Humeník
Poslanec OZ
overovateľ

Jaroslav Dupal
zast. starosta obce

Tutko Ján
poslanec
overovateľ

OZ



Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa 01.08.2011 schvaľuje:

UZNESENIE 106/2011

Obecné uznesenie schvaľuje úpravu rozpočtových položiek podľa skutočného polročného čerpania.

UZNESENIE 107/2011

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie číslo 5/2010 o pozastavení predaja hnuteľného a nehnuteľného majetku.

UZNESENIE 108/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pri predaji majetku zakotviť do každej kúpno-predajnej zmluvy formuláciu:

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastníak pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

UZNESENIE 109/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemku pre p. Pavla Barana, bytom Okulka, Vranov nad Topľou.

UZNESENIE 110/2011

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Somplaka ohľadom dokupu požadovanej parcely.

UZNESENIE 111/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Rolanda Prištica a Ingrid Prišticovej o dokúpenie parcely od Obce Kvakovce na základe predloženého geometrického plánu a po oboznámení sa v teréne zástupcom starostu obce, ktorý plní úlohy starostu obce.

Predaj majetku bol prerokovaný v majetkovej komisii obce a tá ho odporučila schváliť

UZNESENIE 112/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Klubu dôchodkov v Slovenskej Kajni predložení D. Magdalénou Baranovou až po doplnení menného zoznamu.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný



UZNESENIE 113/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie montáže internetového kompletu Skylink pre občanov osady Kvakovce vo výške 600 EUR.



UZNESENIE 114/2011

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Kvakovce po voľbách do samosprávy obce, ktoré sa budú konať dňa 05.11.2011 na funkčné obdobie do r. 2014 v rozsahu 10 % pracovného úväzku.

UZNESENIE 115/2011

Obecné zastupiteľstvo určuje za obecného kronikára p. Mgr. Jána Mikulu. Zároveň ho žiada ho o doplnenie údajov za posledné roky, kedy sa kronika nevedla.



UZNESENIE 116/2011

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu suterénu školy a náklady, ktoré budú s realizáciou nevyhnutné spojené.

Dypt

