

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 6. 2.2024 o 08:30 hod.
v zasadačke Kultúrneho domu na Jarkovej č. 88/2 v Kvakovciach.

Predsedaajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL'

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Bc. Andrea TUTKOVÁ

Ing. René PAVLÍK

Rastislav KOŠALKO

Jana URBANČOKOVÁ

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený:

nikto

ROKOVANIE

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Bc. Andrea TUTKOVÁ a Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Predsedaajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Verejná obchodná súťaž na predaj pozemku Domašská ulica
4. Verejná obchodná súťaž na predaj pozemku na predaj pozemku Vimberská ulica
5. Verejná obchodná súťaž na prenájom kuchyne a baru na výletnej lodi Bohemia
6. Verejná obchodná súťaž na prenájom zmrzlinového stánku v prístave výletnej lode
7. Zberný dvor pre Obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá
8. Rôzne

9. Diskusia

10. Záver

11. Záver

Starosta Obce dal hlasovať o programe v predloženom znení:

Hlasovanie č. 1.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený.

Bod č. 3.: Verejná obchodná súťaž na predaj pozemku Domašská ulica

Starosta obce informoval poslancov, že sa viacero záujemcov pýtalo na predaj pozemkov v obci. Za obecným úradom má obec pozemok vo vlastníctve, ktorý nevyžíva a je vhodné ho ponúknuť na odpredaj, možno sa niekto nájde. Obecný úrad dal preto spracovať znalecký posudok Ing. Františkovi Kačmárovi a bude zverejnený inzerát. Aby sa to mohlo zrealizovať, je potrebné schváliť podmienky verejnej obchodnej súťaže s tým, že sa ukáže, koľko bude ponúk a podľa toho sa následne zastupiteľstvo rozhodne, či pozemok odpredá.

Jana URBANČOKOVÁ – je toho názoru, že znalecký posudok ohodnotil pozemok dosť vysoko, ale v konečnom dôsledku až súťaž ukáže, aká je trhová cena.

Kedže medzi poslancami bol všeobecný súhlas s takýmto postupom, návrhom rozpočtu, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže č. 1/2024 na odpredaj pozemku na ulici Domašská EKN č. 168 v k.ú. Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 2.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Podmienky VOS boli schválené.

Bod č. 4.: Verejná obchodná súťaž na predaj pozemku na predaj pozemku Vimberská ulica

Starosta informoval, že rovnako, ako pri pozemku na Domašskej ulici aj o pozemok na Vimberskej ulici bol prejavovaný záujem. Princíp by bol rovnaký, obec dala spracovať znalecký posudok tiež Ing. Františkovi Kačmárovi. Pozemok sa ponúkne a podľa záujmu sa uvidí, či daný pozemok obec odpredá.

Jana URBANČOKOVÁ – pozemok je dosť veľký a v dolnej časti sa nachádza všeličo, preto má informácie, že záujemcovia by kúpili menšiu časť ale spodnú nechcú, ale súhlasí so súťažou.

Mgr. Radovan KAPRAĽ – uviedol, že deliť pozemok na menšie v tomto prípade by nemalo zmysel, lebo s dolnou časťou by obec aj tak nič neurobila a ťažko by to niekomu predala. Ak niekto chce, nech to kúpi celé a súťaž je predsa o tom, kto dá najviac. Nikde nie je napísané, že musí dať cenu podľa znaleckého posudku, ale budeme vedieť, či je záujemca a koľko ponúka.

Poslanci súhlasili so zvoleným postupom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže č. 2/2024 na odpredaj pozemku na ulici Vimberská EKN č. 1207 v k.ú. Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 3.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podmienky VOS boli schválené.

Bod č. 5.: Verejná obchodná súťaž na prenájom kuchyne a baru na výletnej lodi Bohemia

Starosta obce informoval, že je potrebné v dostatočnom predstihu vypísať verejnú obchodnú súťaž na prenájom kuchyne a baru na výletnej lodi Bohemia. Podmienky sú skoro identické s minulým rokom. Uvidí sa, aké budú ponuky a následne zastupiteľstvo rozhodne o prenájme.

Poslanci súhlasili s návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže č. 3/2024 na prenájom baru a kuchyne na výletnej lodi Bohemia, ktorú prevádzkuje obec Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 4.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podmienky VOS boli schválené.

Bod č. 6.: Verejná obchodná súťaž na prenájom zmrzlinového stánku v prístave výletnej lode

Starosta obce informoval, že tak isto, ako pri bare, tak aj pri zmrzlinovom stánku je potrebné vypísať verejnú obchodnú súťaž so skoro identickými podmienkami, ako boli minulý rok. Poslanci súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže č. 4/2024 na prenájom zmrzlinového stánku v prístave výletnej lode Bohemia, ktorú prevádzkuje obec Kvakovce. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 5.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Bod č. 7.: Zberný dvor pre Obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá

Starosta informoval poslancov, že bola vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o nenávratné finančné príspevky. Na poslednom zastupiteľstve sa dohodlo, že sa bude hľadať vhodná lokalita s preferenciou v areáli bývalého družstva v Kvakovciach.

Starosta sa stretol s p. Adamčíkom a p. Adamčíkovou, lebo sú vlastníci pozemku v areáli a oni kontaktovali ďalších spoluvlastníkov. Podľa vyjadrenia p. Admačíka aj ostatní vlastníci súhlasili s odpredajom pozemku obci a prezentovali svoju predstavu o cene. Tieto veci boli tlmočené znalcovi Ing. Františkovi Kačmárovi, ktorý následne spracoval znalecký posudok na odkúpenie pozemku, ktorý zohľadnil viaceré faktory.

Starosta sa stretol aj s p. Magnusom, ktorý má dom v susedstve, aby ho informoval o zámere a ten so zámerom obce súhlasil. Na pozemku by sa mal vybudovať oplotený areál so skladovou halou, prístreškom a spevnenými plochami.

Jana URBANČOKOVÁ – uviedla, že cena je dosť vysoká, ale vzhľadom na to, že sa jedná o vyšší záujem aj to, že na to obec získa prostriedky, tak súhlasí. Ak by to obec mala financovať z vlastných zdrojov, tak by to bolo podľa nej nereálne.

Keďže medzi poslancami bol všeobecný súhlas s realizáciou projektového zámeru na pozemkoch v areáli družstva, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) informácie v súvislosti s možnosťou čerpať finančné prostriedky na výstavbu zberného dvora
- b) informáciu o možnej lokalite v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva v Kvakovciach na časti pozemku EKN č. 1765/436
- c) informáciu o pripravenom geometrickom pláne č. 6/2024 na odčlenenie časti pozemkov pre účely výstavby zberného dvora
- d) informáciu o znaleckom posudku č. 17/2024, ktorý vyhotovil Ing. František Kačmár a ktorý ohodnocuje hodnotu pozemku na výstavbu zberného dvora podľa novovytvoreného geometrického plánu

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) Projektový zámer „Zberný dvor pre Obec Kvakovce a R.O. Domaša Dobrá“ (ďalej len „Zberný dvor“)
- b) Prípravu realizačnej projektovej dokumentácie pre zberný dvor
- c) Umiestnenie zberného dvora v areáli bývalého PD Kvakovce na novovytvorených parcelách nachádzajúcich sa v k.ú. Kvakovce podľa geometrického plánu č. 6/2024:
 - parcela č. 549/14 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²
 - novovytvorená parcela CKN č. 549/48 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2566 m²
 - novovytvorená parcela CKN parcela č. 549/49 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 423 m²
 - novovytvorená parcela CKN parcela č. 1227/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m²

- d) Uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na kúpu pozemkov nevyhnutných na výstavbu zberného dvora v k.ú. obce Kvakovce v cene maximálne do výšky znaleckého posudku.
- e) Výber potrebnej techniky pre Obec Kvakovce je na starostovi obce, zástupkyňi starostu, resp. podľa odporúčaní poslancov obecného zastupiteľstva.
- f) Zapojenie sa Obce Kvakovce do všetkých výziev, z ktorých je možnosť získať finančné prostriedky na výstavbu zberného dvora v obci Kvakovce.
- g) Spolufinancovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v potrebnej výške podľa výzvy.
- h) Všetky právne úkony nevyhnutné k úspešnej realizácii projektového zámeru.

Hlasovanie č. 6.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 8.: Rôzne

A.: Výzva pre región 2024

Starosta informoval, že Prešovský samosprávny kraj vyhlásil výzvu s názvom „**Výzva pre región**“. Môžu sa predkladať žiadosti o podporu do výšky 200 tis. EUR. Obec v minulosti získala dotáciu na kaplnku a úpravu nábregia vo výške 200 tis. EUR, ale vysúťažené to je za cca. 352 tis. EUR. Rozdiel je potrebné doplatiť. Z uvedeného dôvodu sa chce obec zapojiť do výzvy, aby sa mohol projekt zrealizovať. Obec chce žiadať 120 tis. EUR s tým, že zvyšok doplatí s vlastného rozpočtu, alebo to bude musieť zaplatiť z úveru, v opačnom prípade prepadne 200 tis. EUR, ak sa to nezrealizuje do konca roka 2024. Podobne sa postupovalo aj pri multifunkčnom ihrisku, kde časť peňazí získala obec z regionálneho príspevku a časť prostredníctvom dotácie z výzvy pre región.

Poslanci súhlasili s podaním žiadosti o dotáciu, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje**:

- a) zapojenie sa Obce Kvakovce do „**Výzvy pre región**“ vyhlásenej Prešovským samosprávnym krajom s projektovým zámerom „*Rekonštrukcia nábregia v prístave výletnej lode Bohemia v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá*“. Cieľom zámeru je získať dodatočné finančné prostriedky na spolufinancovanie projektového zámeru podporené aj z Ministerstva informácií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR“.
- b) Spolufinancovanie projektu v potrebnej výške
- c) Všetky právne úkony nevyhnutné k úspešnej realizácii projektového zámeru

Hlasovanie č. 7.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

B.: Výzva predsedu PSK

Starosta informoval, že Prešovský samosprávny kraj vyhlásil výzvu s názvom „Výzva predsedu PSK“. Dajú sa tam žiadať peniaze na viaceré aktivity, obec by požiadala o príspevok na podujatie „Slovenské Navalis“. Poslanci súhlasili s podaním žiadosti, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:***

- d) zapojenie sa Obce Kvakovce do „Výzvy predsedu PSK“ vyhlásenej Prešovským samosprávnym krajom*
- e) výber projektu je na starostovi obce, resp. na zástupkyňi starostu obce*

Hlasovanie č. 8.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

C.: Kúpa pozemku na autobusovú zastávku

Starosta informoval, že obec plánuje novú autobusovú zastávku na ulici Hlavná, tá súčasná je v nevyhovujúcom stave. Keďže tam obec plánuje chodník, je potrebné ju presunúť a zasunúť hlbšie. Je to však súkromný pozemok, preto ho je potrebné odkúpiť. Tiež sa poruší plot, preto obec musí prispieť aj na jeho opravu, aby to nejakovo vyzeralo. Poslanci súhlasili s riešením, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje:***

- f) Kúpu pozemku za účelom výstavby autobusovej zastávky od p. Jaroslava Dupal'a, trvale bytom Vimberská č. 139, 094 02 Kvakovce, nar. 2.2.1978.*
- g) Príspevok na opravu poškodeného plotu po presune zastávky.*

Hlasovanie č. 9.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

D.: Výzvy miestnej akčnej skupiny

Starosta obce informoval poslancov, že boli vyhlásené výzvy MAS, kde obec môže žiadať peniaze na viaceré investičné zámery a je tam nulová výška spolufinancovania. Samozrejme, keď je projekt vyšší, musí to obec doplatiť zo svojho, ale spolufinancovanie v daných výzvach nie je. Poslanci súhlasili, aby sa obec zapojila do predmetných výziev, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- h) Zapojenie sa Obce Kvakovce do výzvy MAS 100/7.5./7
- i) Zapojenie sa Obce Kvakovce do výzvy MAS 100/7.2./6
- j) Zapojenie sa Obce Kvakovce do výzvy MAS 100/7.4./5
- k) Výber projektových zámerov v rámci jednotlivých výziev je v kompetencii starostu obce, zástupkyne starostu obce

Hlasovanie č. 10.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

E.: Úvery od Slovenskej sporiteľne a.s.

Obec Kvakovce má v súčasnosti dostatok finančných prostriedkov, ale má rozbehnutých veľmi veľa projektov cca. 18, ako je napríklad vodovod, kanalizácia a ČOV Dobrá, rekonštrukcia kostola Trepec, nábrežná promenáda, múzeum, fotovoltika, rekonštrukcia obecného úradu, úprava nábrežia s kaplnkou, zberný dvor, športoviská, zastávky, parkoviská a mnohé iné.

Projektové dokumentácie sú síce oprávneným výdavkom, ale problém je, že to často krát preplácajú až následne a keď sa chce obec zapojiť, alebo žiadať finančné prostriedky, musí už projekt vo väčšine prípadov mať.

Aj preto bola požiadaná Slovenská sporiteľňa a.s., aby spracovala ponuku na úvery, aby v prípade potreby vedela obec tieto peniaze využiť, aby išli veci plynulo. Z uvedeného je vhodné čerpanie úverov schváliť, čo neznamená, že ich budeme hneď čerpať, ale budeme mať tú možnosť v prípade potreby. Keď nebudeme čerpať, nebudeme platiť.

Ing. Ján TIRPÁK – z ponuky banky vyplýva, že sa jedná o štandardné úvery so štandardnými podmienkami

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – podľa jej názoru je výhodný úrok

Mgr. Radovan KAPRAL – uviedol, že najlepší úver je žiadny úver, ale je potrebné mať rezervu pre plynulú realizáciu aktivít.

Keďže medzi poslancami bol všeobecný súhlas, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) prijatie kontokorentného úveru vo výške 100.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom financovania kapitálových výdavkov a predfinancovania nenávratných finančných príspevkov
- b) prijatie splátkového úveru max. vo výške 150.000,- EUR od Slovenskej sporiteľne a.s. za účelom financovania kapitálových výdavkov obce

6. februára 2024

Hlasovanie č. 11.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

F.: Dotácia z Enviromentálneho fondu

Starosta obce informoval, že obci bola schválená dotácia z Enviromentálneho fondu, avšak požadujú na fonde uznesenie, kde bude kód projektu. Z uvedeného dôvodu starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo Obce Kvakovce, Domašská č. 97/1, IČO: 00332518, **schvaľuje:***

- a) Investičný zámer „Dobudovanie infraštruktúry odpadového hospodárstva v obci Kvakovce a rekreačnej oblasti Domaša“ kód projektu č. 230910 na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu formou dotácie*
- b) spolufinancovanie vo výške najmenej 5 % oprávnených nákladov, t.j. 3018,69 EUR a viac*

Hlasovanie č. 12.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

G.: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Starosta obce informoval, že hlavný kontrolór predložil Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok 2024 a prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** „Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na prvý a druhý polrok 2024“. Plán tvorí prílohu tohto uznesenia.*

Hlasovanie č. 13.:

ZA: Tutková, Košalko, Pavlík, Urbančoková, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 8.: Diskusia

V diskusii neodznali žiadne príspevky.

6. februára 2024

Bod č. 9.: Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
overovateľ

Bc. Andrea TUTKOVÁ
overovateľ

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
zapisovateľka