

Záznam č. 1/2019

zo 45. zasadnutia komisie pre posudzovanie nájmu pobrežných pozemkov  
okolo VS Domaša, konaného dňa 14.3.2019 v AB Správy povodia Bodrogu Trebišov

---

Komisia menovaná Rozhodnutím ROZ č. 8/2014 zo dňa 9.10.2014 /prítomní

Ing. Eva Kolesárová	SVP, š. p., Správa povodia Bodrogu Trebišov	predseda
	SVP, š. p., Správa povodia Bodrogu Trebišov	člen
Vladimír Bratko	SVP, š. p., Správa povodia Bodrogu Trebišov	člen
Ing. Dušan Mydla	SVP, š. p., OZ Košice	člen
Mgr. Gabriela Kapajčíková	SVP, š. p., OZ Košice	člen
	SVP, š. p., OZ Košice	prizvaná

Úlohou komisie bolo vyhodnotenie ponúk na prenájom pozemku na polostrove Krym, oboznámenie sa so stavom starých žiadostí, posúdenie a prerokovanie nových žiadostí a informovanie o stave riešenia problematiky nelegálnych objektov.

**Prenájom polostrova Krym – vyhodnotenie predložených ponúk**

Vo veci prenájmu polostrova Krym na ďalšie obdobie správca vodnej nádrže Domaša listom zo dňa 9.1.2019 vyzval záujemcov na predloženie podrobnejšieho návrhu využitia územia, t. j. náčrtu s technickým popisom a predloženie návrhu ceny ročného nájmu za 1m<sup>2</sup> predmetného pozemku. Požadované podklady mali byť zaslané v termíne do 28.2.2019 v zalepenej obálke s názvom „Prenájom polostrova Krym“ – NEOTVÁRAŤ! V úvode zasadnutia komisie bolo vykonané otvorenie doručených obálok.

**a)**

Konateľka spoločnosti predložila návrh využitia územia, ktorý rieši vybudovanie oplotenia z východnej strany, rekonštrukciu elektrického vedenia s novým osvetlením, vybudovanie polopodzemného stojiska pre kontajner TKO, rekonštrukciu existujúcich sprch a sociálnych zariadení, vybudovanie kuchynky a miesta pre stravovanie rekreatantov, vybudovanie priestoru na uskladnenie bicyklov.

Cenu nájmu navrhli vo výške 2,00 €/m<sup>2</sup>/rok.

**b)**

Konateľka spoločnosti predložila architektonický plán riešenia záujmového územia v dvoch variantoch: Vízia rozvoja územia na 4 roky a vízia územia na 10 rokov. Plánom spoločnosti je pri dlhodobom prenájme (10-20 rokov) priebežne každú sezónu investovať do rozvoja danej lokality 30-40-% zo získaných financií a postupne aj s využitím grantov na rozvoj regiónov, turizmu a podobne vybudovať Kemping\*\* podľa platnej legislatívy. Pri krátkodobom prenájme si spoločnosť stanovila priority: zrekonštruovať, resp. nanovo vybudovať sociálne zariadenia a sprchy s teplou vodou, rozšíriť sieť elektrických

prípojok pre karavány, zvýšiť počet odberných miest vody, revitalizovať a sprístupniť pláž, vybudovať zábavnú zónu pre deti, vybudovať zónu pre oddych.

Cenu nájmu navrhli vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Stanovisko komisie :** Komisia rozhodla na základe cenovej ponuky v prospech spoločnosti . Komisia zároveň vyžaduje, aby predkladateľ úspešnej ponuky v termíne do 15.6.2019 predložil architektom spracovanú štúdiu obnovy polostrova Krym, ktorá bude podkladom pre uzatvorenie novej nájomnej zmluvy platnej od 1.1.2020. Prenájom pozemku na r. 2019 trvá na základe prolongovanej nájomnej zmluvy č. 716/2014-PR zo dňa 23.6.2014.

*Vyrozumenie o vyhodnotení predložených ponúk a výzvu na predloženie architektonickej štúdie pripraví a zašle Správa povodia Bodrogu Trebišov.*

#### Staré žiadosti:

1. \_\_\_\_\_

S vlastníckmi rekreačných chát v danej lokalite, ktorých stavby sú evidované v KN pokračuje proces uzatvárania nových NZ.

*Ostáva v plnení do predloženia návrhov nájomných zmlúv, ktoré priebežne pripravuje OSM.*

2. \_\_\_\_\_

Z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských vzťahov bol spracovaný návrh nájomnej zmluvy s vlastníkom nehnuteľnosti – \_\_\_\_\_ v k. ú. Nová Kelča.

*Návrh nájomnej zmluvy zaslaný na PR, ostáva v sledovaní.*

3. \_\_\_\_\_

Správa povodia Bodrogu Trebišov listom zo dňa 3.7.2018 požiadala spoločnú úradovňu o zaslanie právoplatného rozhodnutia o odstránení nepovolenej stavby, ku dňu zasadnutia komisie stavebný úrad na žiadosť nereagoval.

**Stanovisko komisie :** Komisia navrhuje celú vec postúpiť na Okresný úrad Prešov Odbor výstavby a bytovej politiky.

*Žiadosť pripraví a zašle Správa povodia Bodrogu Trebišov.*

4. \_\_\_\_\_

S vlastníckmi rekreačných chát v danej lokalite, ktorých stavby sú evidované v KN pokračuje proces uzatvárania nových NZ. Pani \_\_\_\_\_ bola vyzvaná Odborom právnym OZ Košice k podpisu NZ.

*Ostáva v plnení do predloženia návrhov nájomných zmlúv, ktoré priebežne pripravuje OSM.*

5.

Nakoľko výzvy na odstránenie nepovolených objektov neboli vlastníckmi objektov rešpektované, komisia navrhuje zaslať podnety na príslušný stavebný úrad

*Podnety pripraví a zašle Správa povodia Bodrogu Trebišov.*

6.

- prenájom pozemku v k. ú. Holčikovce

Žiadateľ listom zo dňa 30.1.2019 požiadal o zníženie výšky nájmu za prenajímaný pozemok, z dôvodu, že chatku využíva len sezónne a príľahlý pozemok okrem neho využívajú aj ostatní rybári. Žiadateľ sa odvoláva, že cena nájmu je pre neho ako poberateľa dôchodku, prívysohá.

7.

- prenájom pozemku v k. ú. Holčikovce

Žiadateľ, listom zo dňa 28.1.2019 požiadal o prehodnotenie výšky nájmu za prenajímaný pozemok s odôvodnením, že navrhovaná cena nájmu je pre neho ako invalidného dôchodcu prívysohá. Chatku využíva len sezónne a príľahlý pozemok nechce do prenájmu, nakoľko je využívaný na všeobecný prístup k vode aj ostatnými rybármi.

8.

- prenájom pozemku v k. ú. Holčikovce

Žiadateľka na predložený návrh NZ nereagovala.

9.

- prenájom pozemku v k. ú. Holčikovce

Žiadateľ s odvolaním na to, že je poberateľom invalidného dôchodku, požaduje prehodnotiť výšku nájmu za pozemok pod chatkou a nesúhlasí s prenájomom príľahlého pozemku.

Stanovisko komisie : Komisia posúdila opodstatnenosť predložených požiadaviek, opätovne prerokovala prenájom predmetných pozemkov a prehodnotila výšku ich prenájmu. Cenu komisia navrhla za prenájom pozemku pod stavbou vo výške 5€/m<sup>2</sup>/rok. Nakoľko na príľahlom pozemku v okolí chát smerom k vode už žiadateľmi boli vykonané terénne úpravy, komisia trvá aj na prenájme predmetného pozemku a cenu navrhla vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Dielčie stanovisko pripraví Správa povodia Bodrogu Trebišov a zašle ho na OZ KE - OSM.*

10.

- odpredaj pozemku v k. ú. Valkov

Žiadateľ opätovne požiadal o odpredaj parcely KN-C č. 6 v k. ú. Valkov o výmere 31 m<sup>2</sup>, na ktorej je postavená chata v jeho vlastníctve. Predmetný pozemok žiadateľ toho času užíva na základe platnej nájomnej zmluvy. Zároveň požaduje odpredaj príľahlých pozemkov KN-C č. 335/8 o výmere 263 m<sup>2</sup> a KN-C č. 335/9 o výmere 12 m<sup>2</sup>, všetky druhy zastavané plochy evidované na LV č. 4.

Stanovisko komisie : Komisia s odpredajom požadovaných pozemkov nesúhlasí a odporúča rozšíriť predmet nájmu v právoplatnej nájomnej zmluve o parcely KN-C č. 335/8 a č. 335/9. Cenu za prenájom predmetných pozemkov komisia navrhla vo výške 0,50 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Dielčie stanovisko pripraví Správa povodia Bodrogu Trebišov a zašle ho na OZ KE - OSM.*

11.

\_\_\_\_\_ – odpredaj pozemkov v k. ú.

Holčkovce

Vlastníci stavieb boli vyzvaní na zabezpečenie zápisu geometrického plánu do katastra nehnuteľností. Ku dňu zasadnutia komisie nebol zmenený stav v KN, žiadatelia užívajú pozemky na základe nájomnej zmluvy, uzatvorenej na dobu určitú do 31.12.2019.

*Vyraďuje sa zo sledovania.*

12. Obec Bžany (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ – podnet na nepovolený objekt v k. ú. Bžany

Starostka obce Bžany e-mailom podala podnet k novozisteným nepovoleným objektom v k. ú. Bžany. Podľa predloženej fotodokumentácie sa jedná o drevený objekt a cca 30 schodov, na ktoré je napojená drevená lávka o dĺžke cca 10 m a základňa o rozmeroch 10 x 7 m na železných podperách.

Stanovisko komisie: Komisia navrhuje počas rybárskej sezóny zidentifikovať predmetný nepovolený objekt, zistiť vlastníka neoprávneného objektu a podať podnet na príslušný stavebný úrad.

*Identifikáciu nepovoleného objektu zabezpečí Správa povodia Bodrogu Trebišov.*

13. N

\_\_\_\_\_ / – žiadosť o odklad odstránenia stavby

Žiadateľ požiadal o odklad termínu na odstránenie neoprávnenej stavby v k. ú. Valkov z pozemku v správe SVP, š. p. OZ Košice.

Stanovisko komisie : Komisia navrhla žiadateľa ako i ďalších známych vlastníkov neoprávnených stavieb v danej lokalite opätovne vyzvať na ich odstránenie z pozemkov v správe SVP, š. p. v termíne do 30.5.2019 a kópie výziev zaslať na obecny úrad Bžany.

*Výzvy pripraví a zašle Správa povodia Bodrogu Trebišov.*

14.

\_\_\_\_\_ / – prenájom pozemku v k. ú.

Holčkovce

*Návrh nájomnej zmluvy zaslaný na PR . Ostáva v sledovaní.*

15. Obec Holčkovce – žiadosť o vydanie pozemkov pod miestnymi komunikáciami

Obec Holčkovce listom zo dňa 5.6.2018 požiadala MV SR o vydanie pozemkov v správe SVP, š. p. OZ Košice, nachádzajúcich sa pod cestnými telesami miestnych komunikácií v k. ú. Holčkovce. Jedná sa o parcely KN-C č. 672/1, č. 672/11, č. 672/11 a č. 673/4.

Stanovisko komisie : Komisia nesúhlasí s prevodom správy k predmetným pozemkom v požadovanom rozsahu a navrhuje na základe GP odčleniť parcelu KN-C č. 672/1 a jej časť, ktorá nemá charakter cestnej komunikácie, zachovať ako pobrežný pozemok v správe SVP, š. p. OZ KE. Komisia navrhuje ako súčasť pobrežného pozemku ponechať rovnako



Stanovisko komisie : Komisia nesúhlasí s prenájmom požadovaných parciel v danom rozsahu, z dôvodu rešpektovania jestvujúcich nájomných vzťahov v danej lokalite a v snahe predísť kolízii rekreantov a cyklistov na verejnej pláži, ktorú počas letnej turistickej sezóny obec využíva na prevádzkovanie prírodného kúpaliska. Pre účely výstavby cyklotrasy komisia odporúča využiť pozemky pod existujúcou prístupovou komunikáciou do RO Domaša – Valkov, ktoré boli v r. 2018 odovzdané do správy obce Bžany na základe jej žiadosti o prevod predmetných nehnuteľností za účelom rekonštrukcie miestnej komunikácie získaním nenávratných finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ.

*Dielčie stanovisko pripraví Správa povodia Bodrogu Trebišov a zašle ho na OZ KE-OSM.*

2  
zmluvy

– žiadosť o predĺženie nájomnej

Žiadateľ užíva pozemok v k. ú. Nová Kelča o výmere 100 m<sup>2</sup> na základe NZ č. D1/49330/14/44 zo dňa 25.7.2014 za účelom osadenia a prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia v rekreačnej oblasti Domaša, pričom ročné nájomné nájomca platí vo výške 300 €.

Stanovisko komisie : Komisia súhlasí s prenájmom predmetného pozemku na ďalšie obdobie, pričom cenu na prenájom navrhla vo výške 5 €/m<sup>2</sup>/rok.

*Dielčie stanovisko pripraví Správa povodia Bodrogu Trebišov a zašle ho na OZ KE-OSM.*

V Trebišove, dňa 18.3.2019

Vypracovala:

Schválila: Ing. Eva Kolesárová  
riaditeľka SŕB TV,