ZÁPISNICA

z 5. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 11.4.2019 o 18.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Matúš ONDOVČÁK
Marek FOĽTAN
Ján ČIKOT

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
Ján KMEČ
Ján ONDOVČÁK

Ospravedlnení:
František TUTKO – z dôvodu PN
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ – z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

R O K O V A N I E

1. Otvorenie
Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice
Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Marek FOĽTAN a Matúš ONDOVČÁK

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj dreva
4. Majetkové prevody ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Keďže neboli žiadne návrhy na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o Návrhu programu v predloženom znení.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Ondovčák, Foľtan, Čikot
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj dreva

Starosta obce informoval poslancov o výsledkoch verejnej obchodnej súťaže na predaj dreva, do ktorej sa prihlásili dve spoločnosti. Obec zverejnila informáciu na webovej stránke, ale aj v regionálnej tlači Vranovské novinky.

Výsledky súťaže sú nasledovné:

P.č.	Názov uchádzača	Číslo dielca 401 ťažba obnovná cena dielca s DPH za m3	Číslo dielca 402 ťažba obnovná cena dielca s DPH za m3	Číslo dielca 402 ťažba výchovná cena dielca s DPH za m3
1.	UDAVA a.s., Udavské č. 117, IČO: 36460192, Office@udava.sk	28	28	18
2.	**REJA Forest s.r.o. , Slánska č. 20A, 080 06 Prešov, IČO: 47841 419,**	**30**	**30**	**19**

Vybraný záujemca: REJA Forest s.r.o. , Slánska č. 20A, 080 06 Prešov, IČO: 47841 419,

Výsledky Obchodnej verejnej súťaže a odpredaj drevnej hmoty musí odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo.

Marek FOĽTAN – uviedol, že očakával vyššiu cenu, je pravda, že náklady na ťažbu sú rôzne, treba to dobre zvážiť, bol sa v lese osobne pozrieť, na niektorých úsekoch je ťažký terén

Mgr. Radovan KAPRAĽ – uviedol, že sú dve možnosti, buď sa výsledky schvália, alebo sa urobí nová súťaž. On osobne sa drevu nerozumie ani hospodáreniu v lese, preto si myslí, že poslanci rozhodnú správne, lebo tejto problematike viac rozumejú.

Matúš ONDOVČÁK – uviedol, že sa netreba ponáhľať a môže sa súťaž zopakovať

Ján ČIKOT – uviedol, že sa aj podľa neho sa netreba ponáhľať

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór sa informoval u zamestnanca Štátnych lesov, cena nie je zlá, ale závisí to od lokality, preto je to potrebné zvážiť.

Starosta uviedol, že sa môže počkať do jesene, kedy sa môže opäť vyhlásiť súťaž, možno sa situácia na trhu zmení. Očakáva, že ho niekto z poslancov informuje o čase, kedy je potrebné vyhlásiť opäť súťaž a obecný úrad to zabezpečí. S týmto návrhom bol všeobecný súhlas, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže na predaj dreva z obecného lesa. Podmienky súťaže boli uverejnené v regionálnej tlači Vranovské novinky, na internete aj na úradnej tabuli obce Kvakovce.

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje kúpnu zmluvu medzi obcou Kvakovce a víťaznou spoločnosťou REJA Forest s.r.o., Slánska č. 20A, 080 06 Prešov. Bude vyhlásená nová súťaž o ktorej budú informovaní aj súčasní uchádzači.

Hlasovanie č. 2:
ZA: Ondovčák, Foľtan, Čikot
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté

Bod č. 4.: Majetkové prevody ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta informoval poslancov o zámere na zámenu pozemkov, ktorá rieši prístup k vode a vysporiadava prístupovú komunikáciu na Nábrežnej ulici v r.o. Domaša Dobrá. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce aj webovej stránke obce. Keďže medi poslancami panoval všeobecný súhlas zo zámenou pozemkov, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámenu obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.*

*Zámer zámeny sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámenu

***Obec Kvakovce** je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“, parcelné číslo: 3852 (resp. č. 1/3852), o výmere 2.102 m2, druh pozemku: Orná pôda, zapísaná na LV č. 1837, parcela sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce (v ďalšom texte táto parcela označená len ako „Parcela KN-E č. 3852“).*

***Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc.**, nar. 2.2.1946,* Tomášikova 12572/50D, 821 01 Bratislava, SR*, je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1910/5, o výmere 3.493 m2, druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1191, parcela sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce (v ďalšom texte táto parcela označená len ako „Parcela KN-C č. 1910/5“).*

***Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr.,** nar. 29.3.1967,* Lúčna 911/11, 082 21 Veľký Šariš-Kanaš, SR *je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.*

Hurný Peter, r. Hurný, Ing., *nar. 20.7.1962,* Fučíkova 4574/5, 080 01 Prešov, SR *je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.*

Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD., *nar. 10.3.1963,* Americká trieda 1, 040 13 Košice, SR *je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.*

Obec Kvakovce zamieňa: *časť Parcely KN-E č. 3852, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 8, a teda novovytvorená parcela č. 1890/32 o výmere 809 m2, druh pozemku: Ostatná plocha a časť Parcely KN-E č. 3852, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 6, teda novovytvorená parcela č. 1890/30 o výmere 294 m2, druh pozemku: Ostat. pl.,*

za

časť Parcely KN-C č. 1910/5, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 3, a teda novovytvorená parcela č. 1910/45 o výmere 451 m2, druh pozemku: Ostat. pl., a časť Parcely KN-C č. 1910/5, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 2, a teda novovytvorená parcela č. 1910/44 o výmere 652 m2. Podieloví spoluvlastníci rovnako prejavujú vôľu, aby došlo k zámene uvedenej vyššie.

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav v súlade s Geometrickým plánom.

Vzniká:

1. *novovytvorená parcela č. 1890/32 o výmere 809 m2, ktorá bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov;*
2. *novovytvorená parcela č. 1890/30 o výmere 294 m2, ktorá bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov;*
3. *novovytvorená parcela č. 1910/45 o výmere 451 m2, ktorá bude vo vlastníctve Obce Kvakovce;*
4. *novovytvorená parcela č. 1910/44 o výmere 652 m2, ktorá bude vo vlastníctve Obce Kvakovce.*

Odplata:

Vzhľadom na to, že výmery zamieňaných častí pozemkov sú rovnaké, žiadna zo strán nie je povinná doplatiť rozdiel z kúpnej ceny.

Ulica: *Nábrežná*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodu účelnejšieho využitia pozemkov a zosúladenia užívacieho stavu. Po zosunutí pôdy v deväťdesiatych rokoch minulého storočia sa miestna účelová komunikácia zosunula na pozemok vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov a tento stav pretrváva dodnes. Podieloví spoluvlastníci okrem toho nemajú prístup k brehom vodnej nádrže Domaša, nakoľko pozemok v okolí vody vlastní Obec Kvakovce. Obec Kvakovce tiež nemá prístup na svoj pozemok, keďže medzi obecnými pozemkami sa nachádza pozemok podielových spoluvlastníkov. Obec Kvakovce má záujem vysporiadať prístupovú cestu na Nábrežnej ulici vedúcu do chatovej osady, ktorá je dnes na pozemkoch podielových spoluvlastníkov a taktiež chce vyriešiť prístup k vode a stabilizovať zosuv, čo bez dohody nie je možné. Zrealizovaním tejto zámeny dôjde k vysporiadaniu miestnej účelovej komunikácie, ktorá vedie do chatovej osady, obec získa prístup k vodnej nádrži Domaša a podieloví spoluvlastníci budú môcť účelnejšie využívať parcely v ich vlastníctve.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Ondovčák, Foľtan, Čikot
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Zámena pozemku bola schválená.

Starosta informoval, že sú nedoriešené veci z minulosti. Jedná sa o odpredaj pozemku pre Ing. Danicu Adamčíkovú, ktorá už obci zaplatila za pozemok a odpredaj v minulosti schválilo obecné zastupiteľstvo. Problém je v tom, že dlho čakala za vkladom a geometrický plán sa stal neaktuálny a kataster nepovolil vklad. Preto je potrebné to zosúladiť, najlepšie je opätovne to schváliť. Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s navrhovaným riešením.

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
novovytvorenej parcely reg. CKN č. 1978/133 o výmere 56 m2 a novovytvorenej parcely reg. CKN č. 1987/32 o výmere 169 m2, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 45332746-11/2019, ktorý vyhotovila Ing. František Haník.

***Ulica:** Vodárenská*

Žiadateľovi:
Ing. Danica Adamčíková, Dilongova 12, 080 01 Prešov

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 4:
ZA: Ondovčák, Foľtan, Čikot
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Zámer na odpredaj bol schválený.

Starosta informoval o žiadosti pána Ladislava Humeníka, ktorý by mal záujem odkúpiť od obce záhradu – sad. Pozemok susedí s jeho pozemkom, prístup tam reálny nie je. Obec sa snažila záhradu odpredať niekoľko krát, vyhotovil sa znalecký posudok, boli uverejnené inzeráty v regionálnej tlači Vranovské novinky aj na internete. Nikto sa však neprihlásil.

Obec má so záhradou iba náklady, lebo ju musí kosiť. Pán Humeník je ochotný pozemok odkúpiť za zníženú cenu, dokonca sa o sad stará aj dnes. Starosta uviedol, že ak sa schváli zámer, bude to zverejnené na internete. Ak nebude nesúhlas zo strany občanov, tak potom budú môcť rozhodnúť o samotnom odpredaji.

Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s navrhovaným riešením, starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení.

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a číslo parcely.*

*Zámer predaja sa týka parcely, ktorá je vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcela sa nachádza** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
parc. KN/C č. 46/4 o výmere 2.319 m^2 – záhrada

***Ulica:** Jarková*

Žiadateľovi:
Ladislav Humeník, Trepská č. 496, 093 01 Vranov nad Topľou

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola znížená na základe žiadosti a ponuky kupujúceho na 1,078 EUR /m2.

<u>Dôvod hodný osobitného zreteľa:</u>
Predmetný pozemok bol ponúkaný vo verejnej obchodnej súťaži, inzeroval sa v miestnej tlači a nikto o neho dodnes neprejavil záujem a obec má s jeho údržbou iba náklady a p. Ladislav Humeník s uvedenou záhradou priamo susedí a užíva ju.

Hlasovanie č. 5:
ZA: Ondovčák, Foľtan, Čikot
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Zámer na odpredaj bol schválený.

Bod č. 5.: Rôzne

A: Žiadosť p. Jána Ondovčáka

Starosta informoval o probléme p. Ondovčáka, ktorý je tu prítomný a udelil mu slovo.

Ján ONDOVČÁK – uviedol, že situácia je kritická, čo sa týka jeho studne, pretože má pocit, že z obecnej žumpy sú priesaky do jeho studne. Hovorí, že situácia je neúnosná, má doslova mútnu vodu. Je to akútne a potrebuje, aby sa to urýchlene riešilo.

Mgr. Radovan KAPRAĽ – uznáva, že je to problém. Obec zaplatila jeden vývoz cez p. Baka, ale zjavne to nestačí. Uviedol, že kanalizácia na ulici Panská by mala byť zrealizovaná podľa posledných informácií do polovice júna tohto roku. Následne sa napojí celý obecný úrad na kanalizáciu, ale nie cez existujúcu žumpu, ale samostatne priamo do kanalizáciu. Na obecnú kanalizáciu sa potom napojí aj p. Sajková a p. Urbančok. Starosta ďalej uviedol, že súčasná žumpa sa následne zasype, lebo nebude mať už žiadny zmysel. Aby sa eliminoval problém, obec hneď na druhý deň objedná vytiahnutie celej žumpy a o tejto skutočnosti bude informovať p. Ondovčáka.

Ján ONDOVČÁK – s navrhovaným riešením súhlasil, bude čakať na telefonát.

B.: Zakúpenie garáži a prívesného vozíka

Starosta informoval poslancov o tom, že sa pripravuje rekonštrukcia kultúrneho domu. Veci je potrebné niekde uskladniť, preto objednali na obecný úrad dva plechové garáže. Zároveň obec zakúpila prívesný vozík na prepravu traktorovej kosačky, vozík budú môcť využívať aj občania.

Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

C.: Rekonštrukcia ciest

Poslanec Ján Čikot sa opýtal, ako je to s rekonštrukciou ciest na Domaši, lebo mu volajú chatári a pýtajú sa ho na to.

Starosta uviedol, že všetko je v štádiu príprav, je potrebné to obstarať a bude to riešené podľa možností v čo najkratšom čase.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie.

Bod č. 5.: Diskusia

V diskusii neodzneli žiadne príspevky.

Bod č. 6.: Záver
Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Marek FOĽTAN overovateľ	Matúš ONDOVČÁK overovateľ	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka