

ZÁPISNICA

z 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa
13.10.2017 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedaajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL', starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Katarína ŠVECOVÁ

Ing. František TOMKO

Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ

Ďalej prítomný podľa prezenčnej listiny:

Jaroslav HROŠ

Jaroslava HROŠOVÁ

Ospravedlnení:

Juraj ARENDÁŠ – z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

Anna JANEVOVÁ – z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

Ing. Ján TIRPÁK – z dôvodu účasti na školení

R O K O V A N I E

1. Otvorenie

V poradí 28. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Jaroslava Jakubčáková – poslankyňa

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Ing. Katarína ŠVECOVÁ a František TOMKO

Starosta uviedol, že návrh programu 28. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Odpredaj pozemkov k rekreačným chatám
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dal starosta obce hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:

ZA: Švecová, Tomko, Jakubčáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Odpredaj k rekreačným chatám

Starosta obce informoval o žiadostiach vlastníkov rekreačných chát, ktoré boli na obec Kvakovce doručené v priebehu roka. Obec tak ako je už zvykom v posledných dvoch rokoch, tak rokuje o majetkových prevodoch spravidla raz ročne. Je to z dôvodu, aby to bolo pohromade, aby sa každý vedel zorientovať a aby aj chatári si to vedeli ľahšie vyhľadať. Všetky žiadosti boli zaevidované a boli prerokované v Komisii majetkovej dňa 6.10.2017, ktorá zasadala v reštaurácii Sofia na Domaši. Komisia k jednotlivým žiadostiam zaujala svoje stanovisko. Celkovo boli asi štyri sporné žiadosti, a to žiadosť p. Hermanovskej na Vodárenskej ulici, kde jej v časti nebolo vyhovené, žiadosť bratov Hlačových na ulici Prešovská cesta kde bol problém so žumpou a žiadosť p. Alberta kolidovala so žiadosťou p. Hroša, kde jeden chcel zakúpiť len časť a druhý celý obecný pozemok, preto sa vyhovel tomu, kto chcel kúpiť viac. Tieto veci boli zapracované do návrhu uznesení.

Starosta uviedol, že po zasadnutí komisie bola doručená ešte žiadosť p. Onderka na Športovej ulici, ktorá môže prišla po lehote a môže byť sporná, preto o tom informuje vopred s tým, že navrhuje odsúhlasiť zámer a uvidí sa, ako na to zareaguje verejnosť.

Starosta tiež informoval, že je tam zahrnutý aj odpredaj pozemku pod budúcou čističkou odpadových vôd za 1,- EUR v prospech Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. .

Poslanci zobrali na vedomie odporúčanie Komisie majetkovej a súhlasili so zapracovanými zmenami. Keďže k jednotlivým návrhom neboli zásadné pripomienky, starosta predniesol návrhy na jednotlivé uznesenia s tým, že každý zámer na odpredaj bude mať samostatné číslo uznesenia, avšak hlasovať sa bude o všetkých návrhoch spoločne, keďže nie sú žiadne rozpory a nikto nepožadoval samostatné hlasovanie o nejakom návrhu. Starosta prečítal návrhy na uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Parcely č. 1937/1 o výmere 127 m², č. 1937/2 o výmere 73 m² a parcely č. 1940 o výmere 56 m².

žiadateľovi:

Gabriela ŠTOFANKOVÁ r. Verbovská, nar.: 20.06.1967, bytom Mirka Nešpora 8, 080 01, PREŠOV, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Letná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jej nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1 o výmere 46 m² a dielu č. 4 o výmere 47 m² podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 107/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 2053/66 a 2053/81, ktorý dňa 20.09.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 21.09.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Gernáth Ľubomír r. Gernáth, MUDr., nar.: 02.03.1972, bytom Potočná 31, Levoča, PSČ 054 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod lesom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetného pozemku svoje dve parcely a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď za hranicou jeho stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Parcely č. 1978/77 o výmere 489m² a parcely č. 1978/78 o výmere 559 m².

kupujúcemu:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351.

Predajná cena:

Celková cena za predmetné parcely bola určená na základe vzájomnej dohody, celková kúpna cena bude predstavovať 1,- EUR, pričom predmetný prevod sa uzatvára s rozvázovacou podmienkou, teda žiadateľ sa zaväzuje na svoje náklady opraviť cestu do lokality „Suchý jarok“ ktorá je v jeho vlastníctve.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1 o výmere 32 m², dielu č. 2 o výmere 82m² a dielu č. 3 o výmere 6 m² podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 47/2017 na zameranie chaty p.č. 1811/11 a oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom, p.č. 1811/91, 1811/92, ktorý dňa 23.06.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 23.06.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľom:

Juraj Višňovský, nar.: 19.12.1933, bytom Dlhá 687, 093 02 Vranov nad Topľou, SR a Anna Višňovská rod. Demčáková, nar.: 16.10.1935, bytom Dlhá 687, 093 02 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Západná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou ich stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1960/33 o výmere 292 m² ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 99/2017 na oddelenie pozemku p. č. 1960, ktorý dňa 08.09.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 11.09.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

HÁŠŠOVÁ Iveta r. Rusnáková, nar.: 30.09.1970, bytom Nižný Hrabovec č.406, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábrežná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Parcely č. 1917/1 o výmere 26 m², zapísaná na LV č. 451, k.ú. Kvakovce.

žiadateľovi:

Janka Tomková r. Anderková, nar.: 2.06.1949, bytom Mlynská 1487/105, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1786/123 o výmere 461 m² ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 78/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 1786/123, 1786/124, ktorý dňa 25.09.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 25.07.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Kostelník Peter r. Kostelník, nar.: 26.04.1973, bytom Škultétyho 7, PREŠOV, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Prešovská.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 2 o výmere 41 m², dielu č. 3 o výmere 121 m² podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34896821 - 37/17 na dokup k parcele C-KN č. 1905/51, ktorý dňa 02.08.2017 vyhotovil Pavol Popoďák, autorizačne overil dňa 09.08.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Kóczi Frederik r. Kóczi, nar.: 06.04.1977, bytom Prostějovská 8, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou jeho stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľa

je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1905/191 o výmere 201 m², parcely č. 1905/192 o výmere 44m² a parcely č. 1905/193 o výmere 35 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 35/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 1905/1, 1905/190, 1905/191, 1905/192 a 1905/193, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 25.05.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Žiadateľovi:

Horánsky Michal r. Horánsky, MUDr., nar.: 11.01.1967, bytom Laborecká 1373/30, Žilina - Trnové, PSČ 010 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1905/189 o výmere 166 m², parcely č. 1905/194 o výmere 91 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 34/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 1905/179, 1905/189 a 1905/194, ktorý dňa 25.05.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 25.05.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Tabačko Martin r. Tabačko, Mgr, nar.: 06.02.1975, bytom Mirka Nešpora 4884/43, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastníhneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 2144/67 o výmere 238 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 23/2017 na oddelenie pozemkov p. č. 2144/67 a spresnenie zákresu stavby rekreačnej chaty p.č. 2195/2, ktorý dňa 07.04.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 07.04.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľom:

Hittmár Ján r. Hittmár, Mgr., nar.: 30.12.1984, bytom Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSČ 093, SR a Hittmárová Andrea r. Tarkaničová, Ing., nar.: 20.05.1986, bytom Ladožská 1439/13, Košice-Nad Jazerom, PSČ 04001, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Čerešňová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 2144/66 o výmere 18 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 001/2017 na oddelenie časti parcely CKN č. 2144/66, ktorý dňa 05.01.2017 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 05.01.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Goga Daniel r. Goga,nar.: 03.06.1980, bytom Čierne nad Topľou 266, Čierne nad Topľou, PSČ 094 34, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Čerešňová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1978/120 o výmere 53 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 44199236-70/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1978/130, ktorý dňa 23.11.2016vyhotovilPeter Petrik.

žiadateľovi:

Kačmárová Mária r. Kačmárová, Mgr.,nar.: 01.11.1945, bytom Duklianskych hrdinov 1210/22, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Jelšová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Parcely č. 1978/13 o výmere 196 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 44199236-69/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1978/13 a zriadenie vecného bremena k pozemkom p.č. 1978/1, ktorý dňa 23.11.2016 vyhotovil Peter Petrík.

žiadateľovi:

Ing. Štefan Ortutay, nar.: 08.02.1942, bytom 069 01, Snina, Pribinová 1934/14 a Ing. a Margita Ortutayová rod. Džupinková, nar.: 02.01.1945, bytom 069 01, Snina, Pribinová 1934/14.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Jelšová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa ich nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1 o výmere 37 m², dielu č. 4 o výmere 66 m² a dielu č. 5 o výmere 190 m² podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 105/2017 na oddelenie pozemku p.č. 2078/32, ktorý dňa 19.09.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 21.09.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľom:

Lunterová Mária r. Hrošová, nar.: 20.03.1988, bytom Viničná 424/16, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR a Hrošová Jaroslava r. Hrošová, nar.: 26.05.1993, bytom Viničná 424/16, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod lesom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavieb a odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1786/125 o výmere 261 m², parcely č. 1786/126 o výmere 40 m² a parcely č. 1786/127 o výmere 18 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 110/2017 na oddelenie pozemkov p.č. 1786/125, 1786/126, 1786/127, ktorý dňa 05.10.2017 vyhotovil Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 05.10.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Žiadateľovi:

Hláč Milan r. Hláč, Ing., nar.: 10.08.1958, bytom Štúrova 340/7, Hanušovce nad Topľou, PSČ 094 31 SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Prešovská cesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní (ako podielový spoluvlastník)hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym. Žiadateľ však berie na vedomie, že na predmetných parcelách sa v súčasnosti nachádza už existujúca stavba žumpy k rekreačnej chate, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1 o výmere 65 m², dielu č. 2 o výmere 52 m² podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34896821-45/17 na dokup k parcele C-KN č. 1848/1, ktorý dňa 14.09.2017 vyhotovil Pavol Popodák, autorizačne overil dňa 15.09.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Ľubomír Varínsky, nar.: 22.11.1943, bytom 040 01 Košice, Vojenská 1, SRa Oľga Varínska r.Poľášková, nar.: 01.07.1945, bytom 040 01 Košice, Vojenská 1, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Agátová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Parcelu o výmere 127 m² ktorá je predbežne definovaná v priloženom grafickom náčrte modrou farbou ako „návrh na odkúpenie“.

žiadateľovi:

MVDr. Claudia Rusová – Šafranková, nar.: 26.06.1971, bytom Pod vinicami 5, 080 01Prešov, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Suchý vrch.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jej nehnuteľností a predstavuje prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 2 o výmere 31 m², ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1978/65, dielu č. 3 o výmere 9 m², ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1978/65, dielu č. 9 o výmere 13 m², ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1987/7, dielu č. 9 o výmere 13 m², ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1987/8, dielu č. 10 o výmere 33 m², ktorý sa odčlenil od parcely č. 1987/20 a dielu č. 11 o výmere 15 m², ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 2025/2 podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 106/2017 v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce

žiadateľovi:

Hermanovská Vladimíra r. Hermanovská, nar.: 05.07.1998, bytom Nižný Kručov 42, Nižný Kručov, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú vedľa jej nehnuteľností a predstavujú bezprostredné okolie rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľky. Predmetné diely žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu o výmere 15 m², ktorý je predbežne definovaný v priloženom grafickom náčrte oranžovou farbou.

žiadateľom:

BOROŇ Michal, nar.: 16.09.1928, bytom Šmeralova 4872/5, Prešov, 080 01, SR a Anna Boroňová r. Pustayová, nar.: 30.04.1941, bytom Šmeralova 4872/5, Prešov, 080 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábrežná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastní hneď vedľa predmetného dielu svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný diel sa nachádza hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavbya odpredaj pozemku pre

žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetný diel žiadateľa dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1 o výmere 336 m², ktorý sa odčlenil od parcely KN-C 1905/1 podľa stavu na základe Geometrického plánu č.126/2017 na úpravu hranice pozemku p.č. 1905/68, ktorý vyhotovil Marián Urban, a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

Žiadateľke:

Petríková Anna r. Tomašovská, Ing., nar.: 29.01.1963, bytom Ondavská 899, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní hneď vedľa predmetného dielu svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa jej nehnuteľností a predstavuje bezprostredné okolie rekreačnej chaty vo vlastníctve žiadateľky. Predmetný diel žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1858/111 o výmere 335 m², ktorá vznikla z parcely KN-C č. 1858/111 na základe Geometrického plánu č. 28/2017 na oddelenie pozemku p.č. 1858/111, ktorý dňa 14.09.2017 vyhotovil Ing. Katarína Sinayová autorizačne overil dňa 19.09.2017 Ing. Ľudovít Bakoň.

žiadateľom:

Novotný Peter r. Novotný, nar.: 15.05.1954, bytom Jarkova 28, Veľký Šariš, PSČ: 082 21, SR a Katarína Novotná r. Krochmalová, nar.: 06.06.1959, bytom Jarkova 28, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetného dielu svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný diel sa nachádza hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetný diel žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Predmetom zmluvy je kúpa nehnuteľnosti dielu č. 3 o výmere 287 m², a novovytvorenej parcely č. 2144/71 a 2144/70 ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2144/1, podľa stavu na skice Geometrického plánu, ktorý vyhotovil Martin Velčko a autorizačne overil Ing. Bibiana Velčková.

žiadateľovi:

Hofierka Matúš r. Andrejkovič, nar.: 20.03.1986, bytom Sídliisko Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Kvetná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom odpredaj pozemku pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 1978/65 dielu č. 2 o výmere 18 m² ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 1978/65, dielu č. 3 o výmere 55 m² ktorý bol odčlenený z parcely KN-C1978/98, dielu č. 5 o výmere 25 m², ktorý bol odčlenený od parcely KN-C 1978/112 sa podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 119/2017 na úpravu hranice pozemku p.č. 1991, ktorý dňa 12.10.2017 vyhotovil Marián Urban, dňa 12.10.2017 autorizačne overil Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľom:

Varga Igor r. Varga, nar.:15.12.1960, bytom Mukačevská 47, Prešov, PSČ 080 01, SR a Danka Vargová r. Hladová, PhDr. Ing., nar.: 02.04.1965, bytom Mukačevská 47, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spochiava v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné dielysa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavbya odpredaj pozemkov pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetný diel žiadatelia dlhodobo užívajú (diel č. 1 umiestnenie trafostanice, diel č. 2 umiestnenie retenčnej nádoby na základe podmienok od Stavebného úradu a diel č. 3 pozemok určený na rekreáciu) týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1 o výmere 164 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2090/1, dielu č. 2 o výmere 1 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2090/1, dielu č. 7 o výmere 11 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2090/28, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 35344741-57/2017, ktorý vyhotovil Martin Velčko a autorizačne overil Ing. Bibiana Velčková.

žiadateľom:

Dušan Hurta, JUDr., nar.: 25.04.1955, bytom Komenského 619/59, 093 02 Vranov nad Topľou, SR a Irena Hurtová r. Urbanová, nar.: 11.01.1954, bytom Komenského 619/59, 093 02 Vranov nad Topľou, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Kvakovská.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastní hneď vedľa predmetných pozemkov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavbya odpredaj pozemkov pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné pozemky žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Parcely č. 2144/28 o výmere 43 m² a Novovytvorenej parcely č. 2191/4 o výmere 43 m² ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 40052150-27/2017 na oddelenie nehnuteľnosti parc. CKN č. 2144/68, 2191/4,2 191/5, ktorý dňa 11.10.2017 vyhotovil Stanislav Kmec, autorizačne overil dňa 12.10.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Lacko Jozef r. Lacko, nar.: 26.07.1980, bytom Veterná 99/5, Vecheč, PSČ 094 12, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Čerešňová.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné dielysa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti jeho stavbya odpredaj pozemkov pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 2144/68 o výmere 13 m² a novovytvorenej parcely č. 2191/5 o výmere 2 m², ktoré vznikli na základe Geometrického plánu č. 40052150-27/2017 na oddelenie nehnuteľnosti parc. CKN č. 2144/68, 2191/4,2 191/5, ktorý dňa 11.10.2017 vyhotovil Stanislav Kmec, autorizačne overil dňa 12.10.2017 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Jakubko Slavomír r. Jakubko, nar: 19.04.1978, bytom Školská 341/9, Vechec, PSČ 094 12, SR

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vinárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti jeho stavby a odpredaj pozemkov pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1 o výmere 44 m², ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 1987/10, dielu č. 2 o výmere 4 m² ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 1987/23, dielu č. 3 o výmere 32 m² ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2007/1 a dielu č. 5 o výmere 5 m² ktorý bol odčlenený z parcely KN-C 2053/3 podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 115/2017 na úpravu hranice k pozemku p.č. 2007/3, ktorý dňa 12.10.2017 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 12.10.2017 Ing. Marián Urban a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

žiadateľovi:

Cuker Dušan r. Cuker, Mgr, nar.: 22.10.1973, bytom 17.novembra 410/57, Sabinov, PSČ 083 01, SR a Katarína Cukerová r. Dlugošová, Mgr., nar.: 21.06.1974, bytom 17.novembra 410/57, Sabinov, PSČ 083 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných dielov svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetné diely sa nachádzajú hneď za hranicou, resp. v blízkosti ich stavby a odpredaj pozemkov pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný. Predmetné diely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

Schvaľuje predbežný zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predbežný zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1905/168 o výmere 200 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 14328810-200/2015 na oddelenie pozemku p.č. 1905/168, ktorý dňa 04.11.2015 vyhotovil Ing. Jozef Badida, autorizačne overil dňa 04.11.2015 Ing. Jozef Badida.

žiadateľovi:

Mgr. Stanislav Onderko., nar.: 9.11.1957, bytom Remeselnícka č. 2, 071 01 Michalovce

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spochiava v skutočnosti, že pozemok, o ktorý prejavil záujem žiadateľ nie je využívaný a jedná sa z časti o roklinu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Parcely p.č. KN-C 2294/2 o výmere 600m², druh pozemku zastavené plochy a nádvoria, zapísaná na LV č. 451 spolu s rozostavanou stavbou postavenou na uvedenej parcele.

žiadateľovi:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Komenského 50, Košice 042 48, IČO: 36 570 460, zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I., oddiel Sa, vložka číslo 1243/V.

Predajná cena:

Cena za pozemok bola určená s prihliadnutím na dôvod osobitného zreteľa a verejnoprospešný účel prevodu nehnuteľnosti vo výške 1,- EUR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ nadobudne parcelu p.č. KN-C 2294/2 výhradne za účelom dostavby čističky odpadových vôd. Táto pre obec strategická stavba nie je k dnešnému dňu dokončená aj napriek značnému časovému odstupe od začiatku výstavby. Tento prevod majetku sa uskutoční len za podmienky, že sa žiadateľ zároveň zaviaže uvedenú stavbu, resp. súvisiacu infraštruktúru dokončiť na svoje náklady a nebezpečenstvo a táto stavba bude po dokončení slúžiť Obci Kvakovc, resp. jej obyvateľom a návštevníkom.

Hlasovanie č. 2:

ZA: Švecová, Tomko, Jakubčáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenia boli schválené. Zámery na odpredaj boli odsúhlasené.

Bod č. 4: Rôzne

A: Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2017

Starosta informoval, že hlavný kontrolór predložil Plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2017. Keďže s plánom poslanci vyjadrili všeobecný súhlas, starosta predniesol návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2017. Plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 3:

ZA: Švecová, Tomko, Jakubčáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

B: Členstvo obce v Oblastnej organizácii cestovného ruchu

Starosta informoval, že na predošlom zasadnutí zastupiteľstva schválili členstvo obce v OOCR Horný Zemplín a Horný Šariš. Riaditeľka oblastnej organizácie ho však informovala, že musí byť schválené aj to, kto bude obec v OOCR zastupovať. Poslanci súhlasili s doplnením uznesenia, preto starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vstup obce Kvakovce do Oblastnej organizácie cestovného ruchu Horný Zemplín a Horný Šariš a poveruje starostu na zastupovanie obce v Oblastnej organizácii Horný Zemplín a Horný Šariš.

Hlasovanie č. 4:

ZA: Švecová, Tomko, Jakubčáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

C: Oprava ciest – spolufinancovanie

Starosta obce informoval, že dve ulice sa kompletne vyzbierali na opravu cesty. Jedná sa o ulice Suchý vrch a Vinárska. Ostatné ulice sa zbierajú. Informoval, že je potrebné vymyslieť model na spolufinancovanie zo strany obce. Navrhol, aby každý porozmýšľal o vhodnom modeli s tým, že teraz by bolo dobré odsúhlasiť aspoň dve ulice, kde sa ľudia vyzbierali. Stavbu si obzreli odborníci s tým, že na predmetných úsekoch navrhli asfaltový povrch, ktorý je podľa nich najvhodnejší za predpokladu, že dôjde k vyrovnaní nerovností. Obec sa bude spolupodieľať na prípravných prácach, terénnych a iných prácach podľa potreby tak, aby došlo ku kompletnej rekonštrukcii daných ulíc.

Ing. František Tomko – treba vymyslieť taký model, aby sa pohli veci dopredu. Aby sa dané úseky opravili a postupne sa opravovali ďalšie.

Starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančné prostriedky na rekonštrukciu ulíc Vinárska a Suchý Vrch, ktorá bude pozostávať z pokládky asfaltu, prípravy podkladu zo štrku a nevyhnutných terénnych úprav.

Hlasovanie č. 5:

ZA: Švecová, Tomko, Jakubčáková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5.: Diskusia

V diskusii neodznali žiadne príspevky.

Bod č. 6.: Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína ŠVECOVÁ
overovateľ

Ing. František TOMKO
overovateľ

Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ
zapisovateľka