

ZÁPISNICA

z 38. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 14.11.2018 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedaajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL'

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Katarína ŠVECOVÁ

Ing. František TOMKO

Anna JANEVOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ - zapisovateľka

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnená:

Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ – z pracovných dôvodov

Juraj ARENDÁŠ – z pracovných dôvodov

ROKOVANIE

1. Otvorenie

V poradí 38. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Ing. Katarína ŠVECOVÁ a Anna JANEVOVÁ

Predsedaajúci uviedol, že návrh programu 38. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Odpredaj pozemkov k rekreačným chatám
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku v obci Kvakovce
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dal starosta obce hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:

ZA: Švecová, Tomko, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Odpredaj pozemkov k rekreačným chatám

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že zámery na odpredaj pozemkov ako prípady hodné osobitného zreteľa, ktoré boli odsúhlasené na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli uverejnené v zákonom stanovenej lehote. K jednému zámeru bola doručená námietka p. Andreja Mašleja, jedná sa o dokúpenie pozemku k chate p. Miroslava Bosáka. Z uvedeného vyplýva, že obaja chcú odkúpiť od obce tú istú parcelu.

Vzhľadom na vzniknutú situáciu sa poslanci dohodli, že pokiaľ nedôjde medzi nimi k dohode sa uvedená parcela neodpredá a ostane obecná.

Keďže neboli obci doručené žiadne ďalšie pripomienky k uverejneným zámerom a medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s odpredajom, poslanci hlasovali tak, že každý odpredaj bude mať samostatné hlasovanie, aj keď sa hlasovalo o nich spoločne. Poslankyňa Anna Janevová oznámila, že je v konflikte záujmov, keďže aj ona s manželom si podala žiadosť o dokúpenie pozemku, tak o jej návrhu sa bude hlasovať samostatne a s takýmto návrhom bol všeobecný súhlas. Starosta prečítal Návrhy na uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/3 predbežne označenej zelenou farbou o výmere 138m², zakreslenej v Grafickom náčrte ktorý predložila žiadateľka, parcela je zakreslená bezprostredne pri pozemku žiadateľky KN-C č. 2070/1.

žiadateľke:

Ing. Andrea Slaninková rod. Marciniková, nar.: 17.06.1965, bytom Marka Čulena 4756/30, 080 01 Prešov.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod lesom 1001/22B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní priamo vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 391, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 180 m² popisne a graficky definovaný v Geometrickom pláne č. 95/2018, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:

Ing. Dominik Mižov rod. Mižov, nar.: .07.03.1992, bytom Zámutov, č. 267, 094 15.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Májová 5/950.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní priamo vo vnútri predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 601, pričom predmetný pozemok sa nachádza okolo celej jeho nehnuteľnosti. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1786/1 o výmere 49 m², ktorá je označená ako diel č. 1 v Geometrickom pláne č. 119/2018, ktorý vypracoval dňa 29.08.2018 Marián Urban a ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou.

žiadateľovi:

Róbert Vrábel rod. Vrábel, nar.: 14.03.1974, bytom Sídliisko I 997/6, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Detrická

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní neďaleko predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 568, pričom predmetný pozemok sa nachádza oproti jeho nehnuteľnosti. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časť Parcely KN-C č. 1858/1 o výmere 236 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1858/115 v Geometrickom pláne č. 145/2018, ktorý dňa 01.10.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Mgr. Bodor Peter r. Bodor, nar.: 29.06.1968, bytom Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01 a Ivana Bodorová r. Krúdyová, nar.: 20.05.1976, bytom Okulka 8/3, Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod Krížom 372

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastní vo vnútri novovytvorenej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 347, pričom novovytvorená parcela sa nachádza hneď vedľa nehnuteľností žiadateľov. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym a žiadateľom bude umožnené vykonať zmeny za účelom zabezpečenia svahu proti zosuvu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1905/185 o výmere 301 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1905/204 v Geometrickom pláne č. 129/2018, ktorý dňa 15.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

MUDr. Beňa Juraj r. Beňa., nar. 27.07.1981, bytom Hlavná 2902/63, Prešov, PSČ 080 01 a RNDr. Tamara Egan Beňová PhD., r. Beňová, nar. 06.08.1985, bytom Hlavná 2902/63, Prešov, PSČ 080 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábrežná 1025/21

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa novovytvorenej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 353, pričom novovytvorená parcela sa nachádza hneď vedľa nehnuteľností žiadateľov. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1851/1 a KN-C č. 1858/17 o výmere 39 m², ktoré sú označené ako novovytvorená parcela č. 1858/113 v Geometrickom pláne č. 124/2018, ktorý dňa 05.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Ing. Viliam Morosko, nar. 24.11.1945, bytom Sídliisko II. 1219, VRANOV NAD TOPL'OU, PSČ 093 01 a Klára Morosková r. Špírková, nar. 28.09.1940, bytom Sídliisko II. 1219, VRANOV NAD TOPL'OU, PSČ 093 01,

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia neďaleko predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 2491, pričom predmetný pozemok dlhodobo slúži žiadateľom ako parkovacie miesto. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1905/196 a to diel č. 2 o výmere 22 m² a časti parcely č. 1908 a to diel č. 3 o výmere 21 m², ktoré sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 96/2018 ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:

Ing. Kamil Šindlery, rod. Šindlery, nar.: 30.06.1981, bytom Jarná 701/11, 082 52 Dulová Ves -Vlčie doly.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Námornícka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď nad predmetnou parcelou svoju parcelu a neďaleko vlastní stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 2515, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej

blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časť Parcely KN-C č. 2053/3 o výmere 146 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 2053/181 v Geometrickom pláne č. 34331450 – 023/2018, ktorý dňa 12.09.2018 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda a ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou.

Žiadateľovi:

Pavol Baran rod. Baran, nar.: 29.07.1968, bytom Okulka 18/40, 093 01 Vranov nad Topľou.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu astavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 218, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1960/1 o výmere 21 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1960/36 v Geometrickom pláne č. 131/2018, ktorý dňa 31.08.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Milan Andrejco, rod. Andrejco, nar.: 28.01.1956, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22 a Jana Andrejcová r. Prokopová, nar. 11.04.1955, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábrežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 463, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1960/1 o výmere 33 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1960/37 v Geometrickom pláne č. 130/2018, ktorý dňa 31.08.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložila žiadateľka spolu so žiadosťou.

žiadateľke:

Iveta Haššová rod. Rusnáková, nar.: 30.09.1970, bytom Nižný Hrabovec 406, Nižný Hrabovec, PSČ 094 21.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábřežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní priamo vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 382, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1990/1 a to novovytvorená parcela KN-C č. 1990/5 o výmere 92 m², novovytvorená parcela KN-C č. 1990/6 o výmere 60 m² a novovytvorená parcela KN-C č. 1990/7 o výmere 94 m² tak, ako sú popísané v Geometrickom pláne č. 51/2018, ktorý dňa 16.03.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Igor Varga rod. Varga, nar.: 15.12.1960, bytom Mukačevská 4808/47, Prešov, PSČ 080 01a PhDr. Ing. Danka Vargová r. Hladová, nar.: 02.04.1965, bytom Mukačevská 4808/47, Prešov, PSČ 080 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spochiava v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 415, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú a majú záujem tam umiestniť studňu a technológie na úpravu a čerpanie vody zo studne, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1905/168 a to novovytvorená parcela KN-C č. 1905/206 o výmere 32 m², novovytvorená parcela KN-C č. 1905/200 o výmer 38 m² a novovytvorená parcela KN-C č. 1990/7 o výmere 94 m² tak, ako sú popísané v Geometrickom pláne č. 51/2018, ktorý dňa 16.03.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Andrea Maďarová rod. Illešová, nar.: 22.10.1969, bytom Lúčna 828/28, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01 a Dagmar Vrábelová r. Illešová, nar.: 10.02.1974, bytom Sídliisko I 997/6, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 415, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú a majú záujem tam umiestniť studňu a technológie na úpravu a čerpanie vody zo studne, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípade osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/3 a to novovytvorená parcela č. 2053/179 o výmere 398 m² a novovytvorená parcela č. 2053/180 o výmere 230 m², tak ako sú popísané v Geometrickom pláne č. 133/2018, ktorý dňa 11.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložila žiadateľka spolu so žiadosťou.

žiadateľke:

JUDr. Danka Farkašová rod. Vaľková, nar.: 09.01.197, bytom Hviezdoslavova 6453/4, Prešov, PSČ 080 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod Lesom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní priamo vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 724, pričom predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami

vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1905/1 a to novovytvorená parcela KN-C č. 1905/202 o výmere 209 m² tak, ako je popísaná v Geometrickom pláne č. 117/2018, ktorý dňa 11.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

MUDr. Michal Horánsky r. Horánsky, nar.: 11.01.1967, bytom Laborecká 1373/30, Žilina - Trnové, PSČ 010 01 a MUDr. Adriana Horánská rod. Mendrejšová, nar.: 14.03.1966, bytom Laborecká 1373/30, Žilina - Trnové, PSČ 010 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastní v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 2769, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/3 a to novovytvorenej parcely KN-č. 2050/178 o výmere 572 m², tak ako je popísaná v Geometrickom pláne č. 128/2018, ktorý dňa 14.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložila žiadateľka spolu so žiadosťou.

žiadateľke:

Etela Džurdženíková rod. Liptáková, nar.: 26.02.1945, bytom Mlynská 1489/109, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní priamo vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 727, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1960/1 a to novovytvorená parcela KN-C č. 1960/40 o výmere 521 m² tak, ako sú popísané v Geometrickom pláne č. 134/2018, ktorý dňa 14.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Ing. Ján Kmeč rod. Kmeč, nar.: 09.10.1974, bytom Bohúňova 1278/3, Prešov, PSČ 080 05 a Slávka Kmečová rod. Palušná, nar.: 15.03.1977, bytom Bohúňova 1278/3, Prešov, PSČ 080 05.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica:Nábrežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 2521, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetné parcely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Časti Parcely KN-C č. 1905/179, konkrétne diel č. 2 o výmere 125m² a dielu č. 3 o výmere 18 m², podľa Geometrického plánu č. 34896821 – 37/17 ktorý dňa 16.05.2018 vyhotovil Pavol Popod'áka ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou

žiadateľovi:

Frederik Kóczy r. Kóczy, nar.: 06.04.1977, bytom Prostějovská 4837/8, Prešov 080 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica:Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní v tesnej blízkosti s predmetnými parcelami svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 1194, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

Parcely KN-C č. 1786/22 o výmere 229 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 451, ktorá je vyznačená v katastrálnej mape.

žiadateľovi:

Jaroslav Hláč rod. Hláč, nar.: 12.08.1959, bytom Okulka 19/46, Vranov nad Topľou, 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Prešovská cesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 2:

ZA: Švecová, Tomko, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenia boli prijaté. Odpredaje pozemkov boli schválené.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o odpredaj:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/137 predbežne označenej zelenou farbou o výmere 40 m², zakreslenej v Grafickom náčrte ktorý predložili žiadatelia, parcela je zakreslená bezprostredne pri pozemku žiadateľov KN-C č. 2053/92.

žiadateľom:

Janev Janko r. Janev, nar.: 07.06.1962, bytom Kvakovce 421, Slovenská Kajňa, 094 02 a Anna Janevová rod. Ocilková, nar.: 01.01.1965, bytom Kvakovce 421, Slovenská Kajňa, 094 02.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastní priamo vedľa predmetnej parcely svoju parcelu zapísanú na LV č. 2507, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Predmetnú parcelu žiadatelia spoločne dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 3:

ZA: Švecová, Tomko

Proti: 0

Zdržal sa: Janevová

Uznesenie bolo prijaté. Odpredaj pozemku bol schválený.

Bod č. 4: Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku v obci Kvakovce

Starosta informoval o vyhlásení Verejnej obchodnej súťaže č. 3/2018 na odpredaj pozemku v obci Kvakovce. Jednalo sa o odpredaj pozemku p.č. 101 o výmere 1177 m² – zastavané plochy a nádvorja. Inzerát bol uverejnený aj v regionálnej tlači Vranovské novinky, na internete a oznam bol vyvesený aj na úradnej tabuli. Podmienky Verejnej obchodnej súťaže schválilo obecné zastupiteľstvo. V stanovenej lehote sa prihlásili dvaja záujemcovia.

Por. č.	Uchádzač	Poradie	Dátum prijatia ponuky a podacie číslo
1.	TKJD s.r.o., Žalobín č. 114, 094 03 Žalobín	1.	6.11.2018 1408/2018
2.	Mgr. Vladimír Krištan, Vyšný Žipov č. 332, 094 33 Vyšný Žipov	2.	12.11.2018 1425/2018

Jednotliví uchádzači ponúkli túto cenu:

Názov uchádzača	Ponúknutá cena
TKJD s.r.o., Žalobín č. 114, 094 03 Žalobín	1000,- EUR

Mgr. Vladimír Krištan, Vyšný Žipov č. 332, 094 33 Vyšný Žipov	4100,- EUR
--	------------

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu: Mgr. Vladimír Krištan, Vyšný Žipov č. 332, 094 33 Vyšný Žipov

Poslanci obecného zastupiteľstva súhlasili s odpredajom pozemku záujemcovi, ktorý ponúkol najvyššiu cenu, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecného zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže č. 3/2018 na odpredaj pozemku v obci Kvakovce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku víťazovi verejnej obchodnej súťaže Mgr. Vladimírovi Krištanovi, Vyšný Žipov č. 332, 094 33 Vyšný Žipov za ním ponúknutú cenu 4100,- EUR.

Hlasovanie č. 4:

ZA: Švecová, Tomko, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Odpredaj pozemku bol schválený.

5. Rôzne

A. Rekonštrukcia ulíc Ku prístavu, Nábrežná a parkovísk

Starosta obce informoval poslancov, že sa uskutočnila rekonštrukcia ulíc Ku prístavu a Nábrežná. Informoval o priebehu jednotlivých prác, ktoré boli realizované oprávnenou dodávateľskou spoločnosťou. Problémy sa vyskytli na zosuve, kde chýbalo odvodnenie rigola, na čo sa prišlo pri výkopových prácach a problémy boli tiež s vyrovnaním, lebo na zosunutých častiach parkoviska bol veľmi krivý povrch a bolo ho potrebné vyrovnať. Keďže poslanci obce nemali ďalšie otázky, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom rekonštrukcie ulíc Ku prístavu a Nábrežná vrátane parkovísk a schvaľuje túto rekonštrukciu vrátane vykonaných prác.

Hlasovanie č. 5:

ZA: Švecová, Tomko, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 5.: Diskusia

V diskusii neodznali žiadne otázky.

14. novembra 2018

Bod č. 6.: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína ŠVECOVÁ
overovateľ

Anna JANEVOVÁ
overovateľ

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
zapisovateľka