

ZÁPISNICA

z 33. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 14.5.2018 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predseda júci:

Mgr. Radovan KAPRAL'

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Katarína ŠVECOVÁ

Juraj ARENDÁŠ

Anna JANEVOVÁ

Ing. František TOMKO

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Anna Čikotová - zapisovateľka

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnená:

Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ – z pracovných dôvodov

R O K O V A N I E

1. Otvorenie

V poradí 33. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Anna ČIKOTOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Ing. Katarína ŠVECOVÁ a Juraj ARENDÁŠ

Predseda júci uviedol, že návrh programu 32. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Návrh VZN č. 1/2018 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá
4. Odpredaj pozemkov k rekreačných chatám ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Dokončenie kanalizácie v obci
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dal starosta obce hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová, Tomko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Návrh VZN č. 1/2018 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá

Starosta obce informoval prítomných poslancov o tom, že vzhľadom na prípravu letnej turistickej sezóny je potrebné tak ako každý rok mať nejaké pravidlá, ktoré by usmerňovali bežný život v stredisku. Každým rokom je aktualizovaný Štatút rekreačnej oblasti a aj tento rok právny zástupca pripravil Návrh VZN, t.j. Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Keďže k uvedenému návrhu neboli žiadne pripomienky, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kvakovce Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzného nariadenie č.1/2018 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Schválené Všeobecne záväzného nariadenie tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kvakovce dňa 20.4.2018. Lehota na podávanie pripomienok skončila dňa 11.5.2018. Návrh bol z úradnej tabule zvesený dňa 11.5.2018.

Hlasovanie č. 2:

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová, Tomko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

VZN č. 1/2018 Štatút R.O. Domaša Dobrá bolo schválené.

Bod č. 4: Odpredaj pozemkov k rekreačným chatám ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta obce informoval, že na predošlom zasadnutí obecného zastupiteľstva boli schválené zámery na odpredaj pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa k rekreačným chatám. Sporné veci sa vypustili, najmä v prípade žiadosti p. Schneidera. Ostatné sú bez problémov. Keďže k jednotlivým odpredajom neboli zo strany poslancov pripomienky, hlasovalo sa o všetkých Návrhoch na uznesenia spoločne s tým, že každý návrh bude mať samostatné uznesenie aj hlasovanie. Starosta prečítal Návrhy na uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Odpredaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o predaj:

Dielu č. 1 o výmere 160 m² – ostatné plochy, ktorý sa odčlenil od parcely č. 1905/185 – ostatné plochy na základe Geometrického plánu č. 10806881-152/2017, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban, ktorý predložili žiadatelia.

žiadateľovi:

Beňa Juraj r. Beňa, MUDr., nar.: 27.07.1981, bytom Popradská 7596/7, Prešov, PSČ 080 01, SR a Egan Beňová Tamara r. Beňová, RNDr., PhD., nar.: 06.08.1985, bytom Popradská 7596/7, Prešov,, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábřežná.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetné parcely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Odpredaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o predaj:

- časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 134 m², ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/34 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaný Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavozelené šrafovanie).
- časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/1 označenej ako diel č. 3 o výmere 64 m², ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/6 v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavomodré šrafovanie).

- celej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2171/9 o výmere 24 m², ktorá zodpovedá dielu č. 6 v zmysle v zmysle Geometrického plánu č. 35344741 – 3/2018, vypracovaného Ing. Martinom Velčkom dňa 06.02.2018, ktorý predložil žiadateľ (tmavofialové šrafovanie).

žiadateľovi:

Lukáč Štefan r. Lukáč, Ing., nar.: 26.12.1966, bytom 094 21, Poša, č. 138, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Kvetná 2/929.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva ja, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Odpredaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely č. 1905/195 o výmere 187 m² – ostatná plocha a novovytvorenú parcelu č. 1905/196 – ostatná plocha o výmere 30 m², na základe Geometrického plánu č. 63/2017, ktorý dňa 14.06.2017 vypracoval Marián Urban.

žiadateľovi:

Schneider Richard r. Schneider, Mgr, nar.: 18.01.1982, bytom Oravská 6433/2, Prešov, PSČ 080 01, SR a Patricia Schneiderová r. Gajdošová, PaedDr., nar.: 09.08.1981, bytom Oravská 6433/2, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Odpredaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.***

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely č. 1857/27 o výmere 105 m² – ostatná plocha, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34331450-009/2018, ktorý dňa 03.04.2018 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda.

Žiadateľovi:

Marián Mokroluský, nar.: 16.10.1985, bytom Mlynská 1337/126 Vranov and Topľou.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetných parciel svoju stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľnosti. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Odpredaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely KN/C č. 1960/34 o výmere 419 m² - ostatná plocha, ktorá vznikla na základe geometrického plánu č. 148/2017, ktorý vyhotovil Marian Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban dňa 21.12.2017.

žiadateľovi:

Milan Andrejco, nar.: 28.01.1956, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22, SR a Jana Andrejcová r. Prokopová, nar.: 11.04.1955, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábřežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa ich nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 3:

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová, Tomko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Odpredaje boli schválené.

V rámci tohto bodu rokovania starosta obce informoval o tom, že prebehla Verejná obchodná súťaž na predaj pozemku v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na ulici Brezový háj. Obec zverejnila informácie na svojej webovej stránke, boli informovaní viacerí občania cez mail, inzerát bol uverejnený aj v regionálnej tlači vo Vranovskom Spektre – Novinky.

V stanovenom termíne sa do súťaže prihlásil jeden záujemca, ktorý ponúkol za predmetnú parcelu sumu vo výške 4850,- EUR. Tak ako pri každej súťaži, tak aj pri tejto boli podmienky, že samotný odpredaj víťazovi

súťaže musí schváliť obecné zastupiteľstvo. Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s odpredajom pozemku víťazovi súťaže, starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá na ulici Brezový háj. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku CKN parc. č. 1978/73 o výmere 468 m² – ostatné plochy nachádzajúcich sa v k.ú. obce Kvakovce víťazovi verejnej obchodnej súťaže, t.j. Stanislav Béreš, trvale bytom Zámutov č. 191, Zámutov za ním ponúknutú kúpnu cenu vo výške 4850,- EUR.

Hlasovanie č. 4:

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová, Tomko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Odpredaj bol schválený.

Bod č. 5: Dokončenie kanalizácie

Starosta informoval, že sa uskutočnilo rokovanie medzi obcou a zástupcami Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. ohľadom dokončenia kanalizácie v obci v zmysle predošlých uznesení obecného zastupiteľstva. Zo strany VVS a.s. bola obci predložená zmluva o postúpení práv, ale boli doriešené aj záležitosti ohľadom odpredaja rozostavanej časti kanalizácie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti.

Juraj ARENDÁŠ – zaujímal sa o to, ako budú napojené domy, ktoré neboli v projektovej dokumentácii, jedná sa najmä o nové domy.

Mgr. Radovan KAPRAL – vidí to tak, že tieto domy budú riešené počas výstavby kanalizácie, on to vidí tak, že obec bude riešiť napríklad napojenie budovy obecného úradu, následne sa do obecnej prípojky ak to bude možné napoja Sajkovci a do Sajkovcov rodinný dom Urbančoka. Hovoril to na ilustráciu, všetko bude závisieť od možností, aké budú.

Keďže k predmetnej veci neboli žiadne pripomienky, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že obec Kvakovce nemá dostatok finančných prostriedkov na dokončenie rozostavanej stavby „Kanalizácia a ČOV Kvakovce“ a je vysoko nepravdepodobné, aby obec Kvakovce v najbližších desiatich rokoch mohla dokončiť stavbu z vlastných zdrojov.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom možnosti dokončiť kanalizáciu v obci Kvakovce prostredníctvom Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s..

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na realizáciu časti stavby „Kanalizácia a ČOV Kvakovce“
- b) Zriadenie vecného bremena na obecných pozemkoch bezplatne na celú cedovanú trasu kanalizácie v obci Kvakovce v prospech VVS, a.s. Košice.

- c) *Zmluvu o odpredaji rozostavanej časti stavby „Kanalizácia a ČOV Kvakovce“ medzi obcou Kvakovce a Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice.*

Hlasovanie č. 5:

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová, Tomko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 6: Rôzne

A: Žiadosť obce Kvakovce o dotáciu na elektromobil

Starosta obce informoval, že obec Kvakovce využila možnosť a podala žiadosť na Enviromentálny fond na zakúpenie elektromobilu. Toto vozidlo by bolo využívané na pomoc dôchodcom v obci, ich zvoz do denného centra, ale aj pre obecný úrad. Poslanci súhlasili s podaním žiadosti, preto starosta obce predniesol Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu na Enviromentálny fond na zakúpenie elektromobilu vrátane spolufinancovania projektu.

Hlasovanie č. 6:

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová, Tomko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

B: Rokovanie vlády SR vo Vranove nad Topľou

Starosta obce informoval poslancov o výsledkoch rokovania vlády SR vo Vranove nad Topľou. Obci Kvakovce vláda SR schválila dve dotácie, a to 20 tis. EUR na vytvorenie dvoch pracovných miest za účelom zriadenia zariadenia – denného centra pre dôchodcov, čo je niečo podobné ako denný stacionár. Obci tiež bola schválená dotácia na rekonštrukciu verejného osvetlenia v r.o. Domaša Dobrá. Pred pár dňami bola obci schválená žiadosť vo výške približne 120 tis. EUR a za tieto peniaze by sa mali obstaráť kompostéry pre vlastníkov rodinných domov a chát, ktorí ich dostanú zdarma.

Okrem iného obecnej neziskovej organizácii boli zo strany vlády SR schválené finančné prostriedky na prípravu dokumentácie projektového zámeru Národného centra vodných športov. Vláda Slovenskej republiky tiež podporila iniciatívu obce Kvakovce na prinavrátenie lodnej dopravy na Domašu, t.j. na zakúpenie vyhlídkovej lode a na opravu prístupovej komunikácie k prístavu a parkoviska.

Starosta informoval poslancov, že obec pripravuje intenzívne jednotlivé aktivity, vo veci obstarania lode požiadala o metodické usmernenie Úrad pre verejné obstarávanie, nakoľko obstaranie lode nie je v našich

končinách bežné. V tejto oblasti obec spolupracuje s odborníkom na verejné obstarávanie Ing. Halgašom z Vranova nad Topľou, ktorý celý proces zastrešuje.

Starosta tiež informoval, že po dohode s prednostom Okresného úradu vo Vranove nad Topľou p. Krišandom a s predsedom Oblastnej organizácie cestovného ruchu p. Makatúrom bude zriadený prípravný výbor, ktorý bude riešiť takzvaný Deň D, t.j. krst lode a slávnostný program na túto udalosť.

Anna Janevová – zaujímala sa o to, ako bude loď fungovať, lebo medzi ľuďmi sa hovorí, že vstupné bude 40,- EUR.

Mgr. Radovan Kapraľ – starosta uviedol, že teraz sú dôležité iné veci, ako je výška vstupného, ktorá je samozrejme nezmyselná a nevie, odkiaľ niekto prišiel k takejto sume. Obec sa snaží zabezpečiť celý proces transparentne, rieši sa to, kde bude loď kotviť a kto ju bude riadiť, pretože osoby, ktoré v minulosti na Domaši riadili výletnú loď už nie sú na tomto svete a to sú dnes priority.

C: Osobitný prevádzkový čas na letnú turistickú sezónu

Starosta obce informoval, že tak ako každý rok, tak aj tento budú v obci tradičné hromadné podujatia, preto je potrebné schváliť pre organizátorov týchto podujatí osobitný prevádzkový čas. To sa netýka len organizátorov, ale aj reštauračných a pohostinských zariadení.

Anna Janevová – zaujímala sa o to, ako je možné, že napríklad v hoteli Garden je svadba v stane s hudbou do štvrtej rána a čo ak si podobnú plachtu dá aj napríklad Silvia Polačková, či aj ona bude môcť hrať. Vraj sú sťažnosti od ľudí na hudbu.

Mgr. Radovan Kapraľ – uviedol, že sú to diametrálne odlišné veci a obrazne povedané netreba miešať hrušky s jablkami. Je rozdiel hotelové zariadenie, ktoré má prevádzku non stop a rozdiel reštaurácia, či letná terasa. Svadby majú špeciálne postavenie v každom meste, navyše je to iný druh zábavy, ako diskotéka pod holým nebom. Svadobčania v stredisku bývajú, platia obci daň za ubytovanie. Okrem toho obec aj na základe sťažností operatívne na jeseň minulého roku v dostatočnom predstihu upravila VZN obce, ktoré rieši osobitný prevádzkový čas. V tomto VZN pribudla definícia stanu. Aj vďaka tomu boli prijaté viaceré opatrenia, kde majiteľ hotela Garden p. Pavlík investoval do protihlukovej steny, investoval do nového typu reproduktorov a aktívne komunikuje so susedmi, ktorí v danej veci majú posledné slovo. Starosta uviedol, že nevie o tom, aby boli nejaké iné sťažnosti.

Kedže medzi poslancami bol všeobecný súhlas s tým, aby boli odsúhlasené osobitné prevádzkové časy, dohodlo sa, že sa bude hlasovať spoločne, ale každý bude mať samostatné uznesenie, starosta obce prečítal Návrhy na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uskutočnením cyklistického podujatia Okolo Domaše 2018 a schvaľuje osobitný prevádzkový čas pre organizátora tohto podujatia - Občianske združenie BIKE TEAM VRANOV. Podujatie sa uskutoční v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, na Dobranskej ulici v priestoroch rekreačného zariadenia Dobranská zátoka, ale aj v kempingu Dobrá v sobotu, dňa 7. júla 2018.

Otváracie hodiny pre prevádzky a ambulantný predaj v rámci areálu RZ Dobranská zátoka a atukempingu sú povolené v dňoch od 7. do 8. Júla NON STOP. Zároveň sa udeľuje povolenie na reprodukovanie hudby v rámci areálu RZ Dobranská zátoka a kempingu Dobrá pre organizátora cyklopodujatia OKOLO DOMAŠE takto:

v sobotu, 7.7. do 24.00 a následne s prechodom na nedeľu, 8.7. do 1.30 hodiny.

Ostatné organizačné podmienky, ako sú bezpečnostné opatrenia, množstvo a umiestnenie sociálnych zariadení, požiadavky na vývoz TKO a iné podrobnosti určí obecný úrad.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uskutočnením kultúrnospoločenského a športového podujatia HIP HOP ŽIJE VÝCHOD 2018 a schvaľuje osobitný prevádzkový čas pre organizátora tohto podujatia, spoločnosť Starmusic production s.r.o., ako aj pre Máriu Palušovú z RZ Dobranská zátoka. Podujatie sa uskutoční v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, na Dobranskej ulici v priestoroch rekreačného zariadenia Dobranská zátoka.

Otváracie hodiny pre prevádzky a ambulantný predaj v rámci areálu RZ Dobranská zátoka sú povolené v dňoch od 3.8 do 5.8.2018 NON STOP. Zároveň sa udeľuje povolenie na reprodukovanie hudby v rámci areálu RZ Dobranská zátoka pre organizátora podujatia takto:

v piatok, 3.8. do 24.00 hodiny a následne s prechodom na sobotu, 4.8. do 02.00 hodiny

v sobotu, 4.8. do 24.00 hodiny a následne s prechodom na nedeľu, 5. 8. do 2.30 hodiny

Ostatné organizačné podmienky, ako sú bezpečnostné opatrenia, množstvo a umiestnenie sociálnych zariadení, požiadavky na vývoz TKO a iné podrobnosti určí obecný úrad.

Návrh na uznesenie

Pravidlá určovania času predaja v obchode a času prevádzky služieb pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, ktoré podnikajú na území obce Kvakovce rieši Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kvakovce

Podnikateľ je povinný dodržiavať povolený prevádzkový čas, pričom v reštauračných prevádzkach prispôsobí činnosť tak, aby sa zákazníci nezdržovali v prevádzke po uplynutí prevádzkového času. Prevádzkový čas nad rámec všeobecného prevádzkového času podľa tohto článku môže obecné zastupiteľstvo určiť konkrétnej prevádzke na základe odôvodnenej žiadosti podnikateľa.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a schvaľuje Osobitný prevádzkový čas pre prevádzku „Bufet u SISI“, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Silvia Polačková takto:

Otváracie hodiny – denne od 8.00 hodiny do 24.00 hodiny

Prevádzka letnej terasy sa povoľuje do 24.00 hodiny. Na terase sa povoľuje výlučne živá hudba najneskôr do 24.00 hodiny nočnej na obdobie do konca roka 2018. Živá a ani iná reprodukováná hudba po 22.00 hodine sa nepovoľuje v dňoch 3.8, 4.8., 5.8 2018, zároveň sa v týchto dňoch povoľuje prevádzka NON STOP.

Návrh na uznesenie

Pravidlá určovania času predaja v obchode a času prevádzky služieb pre fyzické osoby – podnikateľov a právnické osoby, ktoré podnikajú na území obce Kvakovce rieši Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2017 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kvakovce

Podnikateľ je povinný dodržiavať povolený prevádzkový čas, pričom v reštauračných prevádzkach prispôsobí činnosť tak, aby sa zákazníci nezdržovali v prevádzke po uplynutí prevádzkového času. Prevádzkový čas nad

rámec všeobecného prevádzkového času podľa tohto článku môže obecné zastupiteľstvo určiť konkrétnej prevádzke na základe odôvodnenej žiadosti podnikateľa.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť a schvaľuje Osobitný prevádzkový čas pre prevádzku „Reštaurácia Sofia“, ktorej prevádzkovateľom je spoločnosť Sofia s.r.o. takto:

Otváracie hodiny – denne od 8.00 hodiny do 24.00 hodiny

Prevádzka letnej terasy sa povoľuje do 24.00 hodiny. Na terase sa povoľuje výlučne živá hudba najneskôr do 24.00 hodiny nočnej na obdobie do konca roka 2018. Živá a ani iná reprodukováaná hudba po 22.00 hodine sa nepovoľuje v dňoch 3.8, 4.8., 5.8 2018, zároveň sa v týchto dňoch povoľuje prevádzka NON STOP.

Hlasovanie č. 7:

ZA: Švecová, Arendáš, Janevová, Tomko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 7.: Diskusia

Anna Janevová – pýtala sa, že okolo SADky je plot a či je to možné.

Mgr. Radovan Kapraľ – areál SADky je oplotený preto, lebo získala povolenie a celá zariadenie sa ide búrať. Je to teda oplotenie stavby. V súčasnosti už prebiehajú búracie práce a je to dobré, lebo to špatilo okolie.

Anna Janevová – na ulici Pri kempingu si p. Segľa postavil pri chate sklad a zasahuje do cesty. Mohol tak urobiť?

Mgr. Radovan Kapraľ – ak nie je sťažovateľ, nie je problém. Doteraz to bolo vždy vo všeobecnej rovine. Ak bude sťažnosť, bude sa tým zaoberať Ing. Lukič.

Bod č. 8.: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína ŠVECOVÁ
overovateľ

Juraj ARENDÁŠ
overovateľ

Anna ČIKOTOVÁ
zapisovateľka