ZÁPISNICA

z 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 18. 4. 2016 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 1/97.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Juraj ARENDÁŠ
Ing. Katarína ŠVECOVÁ
Anna JANEVOVÁ

Ďalej prítomný podľa prezenčnej listiny:
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený:
Ing. František TOMKO – poslanec OZ zo zdravotných dôvodov
Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ – poslankyňa OZ pre pracovnú zaneprázdnenosť

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

V poradí 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan Kapraľ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Anna Čikotová – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Anna Janevová a Juraj Arendáš

Starosta uviedol, že návrh programu 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Schválenie predajov nehnuteľností – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom vysporiadania si pozemkov v okolí chát
4. Odsúhlasenie odpredaja dreva na základe výsledkov Verejne obchodnej súťaže na základe návrhu odborného lesného hospodára Ing. Jána Sabola.
5. Návrh VZN o určení prevádzkového času
6. Návrh VZN Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Záver

Iné návrhy na doplnenie programu neboli. Podľa prezenčnej listiny bolo zastupiteľstvo uznášaniaschopné, prítomní boli traja poslanci. Starosta dal hlasovať o programe.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Schválenie predajov nehnuteľností – pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa za účelom vysporiadania si pozemkov v okolí chát

Starosta obce prečítal zoznam žiadateľov o vysporiadanie si pozemkov v okolí ich rekreačnej chaty, alebo nehnuteľnosti. Zámer na odpredaj bol prerokovaný na 14. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 14.3.2016 a jednotlivé zámery boli zverejnené aj na úradnej tabuli obce www.kvakovce.eu, dňa 29.3.2016.

Ku dňu konania zastupiteľstvo nebola obci Kvakovce doručená žiadna námietka, resp. nesúhlas na neschválenie odpredaja pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Aby sa predišlo nedorozumeniam, obec Kvakovce podľa návrhu starostu zakotví do Kúpnej zmluvy predkupné právo pre obec, v prípade jej ďalšieho odpredaja a zároveň právo spätnej kúpy.

V tejto súvislosti starosta obce prečítal návrh na Uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 2 o výmere 8 m^2, dielu č. 6 o výmere 101 m^2, dielu č. 3 o výmere 51 m^2, dielu č. 10 o výmere 19 m^2, dielu č. 11 o výmere 1m^2 a dielu č. č. 4 o výmere 1 m^2, podľa stavu na základe Geometrického plánu č. 34896821 – 40/10 na odčlenenie parciel C-KN č. 2053/16, 2053/17, a zameranie stavby na parc. C-KN č. 2053/138, ktorý dňa 13.08.2010 vyhotovil GEO-POL POPOĎAK Vranov n/T, Pavol Popoďak, autorizačne overil dňa 16.08.2010 Ing. Ľubomír Prerejda a úradne overila dňa 14.09.2010 Ing. Veronika Sturzerová

žiadateľke:
Martine Tkáčovej, rod. Doupovcovej, nar.: 12.12.1973, bytom Okulka 9/5, 093 01 Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená na základe dohody zmluvných strán vo výške 8,79 EUR/m2. Žiadateľka už dohodnutú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti uhradila Obci Kvakovce na základe Kúpnej zmluvy z roku 2012, pričom však v dôsledku administratívnych chýb a nezrovnalostí za ktoré žiadateľka nemôže, nebol vklad do katastra nehnuteľností do dnešného dňa povolený. Z dôvodu predídenia vzniku ďalších rozporov a nezrovnalostí, z dôvodu právnej istoty a najmä z dôvodu korektnosti je na mieste uzatvoriť opätovne Kúpnu zmluvu, ktorá bude už vkladu schopná a na základe ktorej sa riadne prevedenie vlastnícke právo na žiadateľku za pozemky za ktoré kúpnu cenu už uhradila.

Ulica: Pod lesom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
spočíva v skutočnosti, že žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho a má na jeho časti postavenú stavbu rekreačnej chaty, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľku by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym. Žiadateľka už dohodnutú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti uhradila na základe Kúpnej zmluvy z roku 2012, pričom však v dôsledku administratívnych nezrovnalostí nebol vklad do katastra zrealizovaný. Z dôvodu predídenia vzniku ďalších rozporov a z dôvodu právnej istoty je na mieste uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude už vkladu schopná a ktorá potvrdí prejavy vôle z zmluvných strán z roku 2012.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1960/31 o výmere 69 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1960/1 ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34896821-36/2014 na oddelenie nehnuteľnosti parc. S-KN č. 1960/31, ktorý dňa 14.11.2014 vyhotovil GEO-POL, POPOĎAK PAVOL, autorizačne overil dňa 18.11.2014 Ing. Ľubomír Perejdaa úradne overil dňa 25.11.2014Ing. Milan Staško.

žiadateľom:

Ing. Tibor Mocsári, nar.: 26.12.1957, bytom Okulka X 12/15 093 01 Vranov nad Topľou a Mgr. Lucia Kajla Mocsáriová, rod. Mocsáriová, nar.: 30.10.1982, bytom Okulka X 12/15 093 01 Vranov nad Topľou do ich podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel každého bude ½ z celku.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená na základe dohody zmluvných strán vo výške 11,59 EUR/m2. Žiadatelia už dohodnutú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti uhradili Obci Kvakovce na základe Kúpnej zmluvy z roku 2014, pričom však v dôsledku administratívnych chýb a nezrovnalostí za ktoré žiadatelia nemôžu, nebol vklad do katastra nehnuteľností do dnešného povolený. Z dôvodu predídenia vzniku ďalších rozporov a nezrovnalostí, z dôvodu právnej istoty a najmä z dôvodu korektnosti je na mieste uzatvoriť opätovne Kúpnu zmluvu, ktorá bude už vkladu schopná a na základe ktorej sa riadne prevedenie vlastnícke právo na žiadateľov (podiely ½) za pozemky ,za ktoré kúpnu cenu už uhradili.

Ulica: Nábrežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym. Žiadatelia už dohodnutú kúpnu cenu za predmetnú nehnuteľnosť uhradili na základe Kúpnej zmluvy z roku 2014, pričom však v dôsledku administratívnych nezrovnalostí nebol vklad do katastra zrealizovaný. Z dôvodu predídenia vzniku ďalších rozporov a z dôvodu právnej istoty je na mieste uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude už vkladu schopná a ktorá potvrdí prejavy vôle z zmluvných strán z roku 2014.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2053/52 o výmere 1m^2 a č. 2053/53 o výmere 5 m^2, ktoré vznikli z parcely registra C-KN č. 2053/3, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 3619546401500 na paralelné zameranie studní a vyznačenie vecného bremena, ktorý dňa 17.02.2000 vyhotovil GEODÉZIA VÝCHOD, a.s. pobočka – 33 Vranov n/T, Petrík, autorizačne overil dňa 18.02.2000 Doc. Ing. Michal Badida, CSc. a úradne overil dňa 25.11.2000 Michal Kolesár

žiadateľom:

- Beáta Kovalíková rod. Rapčová, nar. 29.06.1976 bytom Sídlisko II. Č. 1219, Vranov nad Topľou,
- Ondrej Rapčo, nar.: 13.01.1971, bytom Sídlisko Lúčna 264, Vranov nad Topľou,
- Tomáš Lešo, nar.: 15.03.1944, bytom: Sídlisko II. 1215, Agáta Lešovánar.:27.07.1951, bytom Sídlisko II. 1215, Vranov nad Topľou,
- Etela Džurdženíková, nar.: 26.02.1945, bytom Mlynská 1489/109, Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
spočíva v skutočnosti, že žiadatelia majú na predmetných pozemkoch postavené drobné stavby: studne, z ktorých čerpajú vodu do chaty. Studne boli vybudované na základe riadneho stavebného povolenia, ktoré žiadatelia priložili k žiadosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1811/88 o výmere 41 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 1811/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 32/2015 na oddelenie časti parcely CKN č. 181/88, ktorý dňa 02.12.2015 vyhotovil GEOLINE Ing. Ľubomír PEREJDA - GEOLINE, autorizačne overil dňa 09.12.2015 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľovi:
STOJÁK Milan, Vranov n.T., Záborského ul.716.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Západná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetného pozemku svoje dve parcely a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď za hranicou jeho stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľa je vzhľadom na skutkový stav účelný.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 1 o výmere 200 m^2 (ktorý spolu s časťou parcely vo vlastníctve žiadateľov bude tvoriť novovytvorenú parcelu č. 1905/170), ktorý vznikol oddelením z parcely registra C-KN č. 1905/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 83/2015 na zameranie stavby na parc. č. 1905//24 a na oddelenie pozemku parc. č. 1905/170, ktorý dňa 24.11.2015 vyhotovil Ing. Štefan Pálfi, autorizačne overený dňa 24.11.2015

žiadateľom:
Gašparovič Peter r. Gašparovič a Tatiana Gašparovičová r. Hajtingerová, Záhradná 20, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetného pozemku svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď za hranicou ich stavby a odpredaj pozemku pre žiadateľov je vzhľadom na skutkový stav účelný.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Parcely registra C-KN č. 2078/24 o výmere 83 m^2, vo vlastníctve Obce, ktorá je zapísaná na LV č. 451, druh pozemku: ostatné plochy

žiadateľovi:
Jaroslav Hroš, nar.: 12.05.1965, bytom Viničná 424/16, Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod lesom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď oproti predmetnému pozemku svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, ktoré sú zapísané na LV č. 841, pričom predmetný pozemok dlhodobo slúži žiadateľovi ako parkovisko a týmto úkonom sa dosiahne zosúladenie dlhodobého užívacieho stavu so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1987/15 o výmere 16 m^2 a parcely č. 1978/115 o výmere 198 m^2, ktoré vznikli oddelením z parciel registra C-KN č. 1987/1 a C-KN č. 1978/112, ktoré sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 033/2015 na oddelenie časti parcely CKN č. 1978/115, 1987/15, ktorý dňa 02.12.2015 vyhotovil GEOLINE Ing. Ľubomír PEREJDA - GEOLINE, autorizačne overil dňa 09.12.2015 Ing. Ľubomír Perejda.

žiadateľovi:
Ing. Ján Čorej, nar.: 29.01.1957, bytom Družstevná 5, 066 01, Humenné.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetného pozemku svoje nehnuteľností zapísané na LV č. 508, pričom predmetný pozemok dlhodobo užíva a stará sa o neho.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1987/21 o výmere 31 m^2, parcely č. 2025/5 o výmere 76 m^2 a parcely 2053/165 o výmere 14 m^2, ktoré vznikli oddelením z parciel registra C-KN č. 1987/10, C-KN č. 2025/1 a C-KN č. 2053,

ktoré sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 37/2015 na oddelenie časti parciel „viď výkaz“, ktorý dňa 12.02.2016 vyhotovil GEOLINE Ing. Ľubomír PEREJDA - GEOLINE, autorizačne overil dňa 23.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľovi:
Ing. Vasiľ Rabajda, nar.: 05.03.1955, bytom Pugačevova 21, 066 01, Humenné.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetného pozemku svoje nehnuteľností zapísané na LV č. 532, pričom predmetný pozemok dlhodobo užíva a stará sa o neho.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1987/22 o výmere 74 m^2, parcely č. 2053/166 o výmere 55 m^2, ktoré vznikli oddelením z parciel registra C-KN č. 2053/3, C-KN č. 1987/10, ktoré sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 037/2015 na oddelenie časti parciel „viď výkaz“, ktorý dňa 12.02.2016 vyhotovil GEOLINE Ing. Ľubomír PEREJDA - GEOLINE, autorizačne overil dňa 23.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľovi:
Ing. Zuzana Butalová, rod. Butalová nar.: 14.02.1973, bytom Opálová 56/7, Košice, PSČ 040 11

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetného pozemku svoje nehnuteľností zapísané na LV č. 561, pričom predmetný pozemok predstavuje jedinú prístupovú cestu k chate žiadateľky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1978/118 o výmere 44 m^2, parcely č. 1987/19 o výmere 21 m^2 a parcely 2025/6 o výmere 43 m^2, ktoré vznikli oddelením z parciel registra C-KN č. 1978/48, C-KN č. 1987/10 a C-KN č. 2025/1, ktoré sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 037/2015 na oddelenie časti parciel „viď výkaz“, ktorý dňa 12.02.2016 vyhotovil GEOLINE Ing. Ľubomír PEREJDA - GEOLINE, autorizačne overil dňa 23.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľom:
- Ing. Vasiľ Rabajda, nar.: 05.03.1955, bytom Pugačevova 21, 066 01, Humenné,
- Miroslav Pažúr, nar.: 01.01.1994, bytom Osloboditeľov 64, 067 83, Kamenica nad Cirochou
- Ing. Zuzana Butalová, nar.: 14.02.1973, bytom Opálová 7, 040 11, Košice.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v blízkosti parciel svoje nehnuteľnosti, pričom predmetné parcely slúžia ako prístupová cesta k ich nehnuteľnostiam. Nehnuteľnosti budú v podielovom vlastníctve žiadateľov, podiel každého bude 1/3.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 18 m^2 a dielu č. 2 o výmere 36 m^2 (ktoré budú súčasťou parcely vo vlastníctve žiadateľov č. 2180), ktoré vznikli oddelením z parcely č. 2144/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34896821 – 37/15 na odčlenenie časti parcely, ktorý dňa 22.12.2015 vyhotovil GEO-POL POPAĎAK PAVOL, autorizačne overil dňa 28.12.2015 Ing. Ľubomír Perejda.

žiadateľom:
Mgr. Kráľ Peter r. Kráľ, nar.: 16.09.1975, bytom Juh 1059/1, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01,Kráľ Pavol r. Kráľ, Doc. Ing.,PhD., nar.: 14.09.1978, bytom M.R. Štefánika 866, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Májová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa predmetného pozemku svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza vedľa ich nehnuteľností.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného

zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1858/66 o výmere 249 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 137/2007 na oddelenie parciel C-KN č. 1858/64, 1858/65, 1858/66, 1858/67, ktorý dňa 13.08.2007 vyhotovil GEODET-Marián Urban, autorizačne overil dňa 14.08.2007 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľom:
Milan Macuga, bytom Okulka 1017, 093 01, Vranov nad Topľou a Pavel Kerekeš,nar.:01.08.1941, bytom Ondavská 951, 093 01, Vranov nad Topľou do ich podielového vlastníctva (podiely ½).

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod krížom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela predstavuje prístupovú cestu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 2090/34 o výmere 124 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 2090/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 2090/34 na oddelenie pozemku p.č. 2090/34, ktorý dňa 07.12.2015 vyhotovil GEODEO s.r.o. ing. Milan Horňák, autorizačne overil dňa 07.12.2015 Ing. Milan Horňák

žiadateľovi:
Ing. Ladislav Sninčák, bytom Závadka 41, 066 01 Humenné.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Na kopci

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetných nehnuteľností.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 1 o výmere 133 m^2 a dielu č. 2 o výmere 20 m^2 a dielu č. 4 o výmere 296 m^2(ktoré spolu s časťou parcely vo vlastníctve žiadateľa bude tvoriť parcelu žiadateľa č. 1905/69)na základe Geometrického plánu č. 14328810 - 197/2015 na úpravu hraníc a určenie vlastn. Práva k pozemku p.č. 1905/69, ktorý dňa 09.10.2015 vyhotovil Ing. Jozef Badida, autorizačne overil dňa 09.10.2015 Ing. Jozef Badida

žiadateľovi:
Stanislav Onderko, bytom Remeselnícka 2, 071 01 Michalovce.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetných nehnuteľností.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2053/164 o výmere 99 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 2053/3, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku P.č.. 2053/164, ktorý dňa 07.02.2016 vyhotovil Ing. Anton Viňannský, autorizačne overil dňa 07.02.2016Anton Viňannský

žiadateľovi:
Ladislav Gabáni a Sidónia Gabániová, bytom Mierová 44, Humenné.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 2 o výmere 150 m^2 (ktorý spolu s časťou parcely vo vlastníctve žiadateľa bude tvoriť parcelu č. 1818/17), ktorý vznikol oddelením z parcely registra C-KN č. 1818/22, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu na oddelenie časti nehnuteľnosti p. KN-C č. 1818/22 a jej pričlenenie k jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1818/17, ktorý dňa 17.12.2015 vyhotovil ZEMWELL – Martin VELČO, autorizačne overený dňa 18.12.2015 Ing. Bibiana Velčková

žiadateľom:
PhDr. Juraj Semjan, bytom Sídlisko juh 1060, Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Suchý jarok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela nadväzuje na parcelu žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1786/120 o výmere 287 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 1786/1, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č.. 1786/120, ktorý dňa 07.10.2014 vyhotovil GEODEO s.r.o. Ing. Milan Horňák, autorizačne overil dňa 07.10.2014 Ing. Milan Horňák

žiadateľovi:
Dušan Kavčák, bytom Lúčna 824/20, 093 01 Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Horárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1811/89 o výmere 213 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 1811/1, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemkov p.č. 1811/89, ktorý dňa 03.02.2016 vyhotovil GEODET Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 03.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľovi:
Ing. Dušan Pajdlhauser s manželkou, bytom Gaštanova 40, 066 01 Humenné.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Západná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 114 m^2 (ktorý spolu s časťou parcely vo vlastníctve žiadateľa bude tvoriť parcelu č. 1786/76), ktorý vznikol oddelením z parcely registra C-KN č. 1786/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu na oddelenie parcely KN-C č. 1786/76 a opravu chybného zákresu stavby na parcele KN-C 1798, ktorý dňa 04.12.2015 vyhotovil GEOKART Prešov s.r.o., autorizačne overený dňa 07.12.2015 Ing. František Haník

žiadateľom:
Milan Jakubov, bytom Višňová 4, 080 01, Prešov.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Horárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela nadväzuje na parcelu žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 1 o výmere 288 m^2 (ktorý spolu s časťou parcely vo vlastníctve žiadateľa bude tvoriť parcelu č. 1858/59), ktorý vznikol oddelením z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 35344741, ktorý dňa 01.12.2015vyhotovil ZEMWELL – Martin VELČO, autorizačne overený dňa 04.12.2015 Ing. Bibiana Velčková

žiadateľom:
Jozef Slanina a manželka Martina rod. Marenčinová, bytom ul. 1. mája 1224/9.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela nadväzuje na parcelu žiadateľov.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 2 o výmere 357 m^2 (ktorý spolu s časťou parcely vo vlastníctve žiadateľa bude tvoriť parcelu č. 1882), ktorý vznikol oddelením z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 45332746-89/2012, ktorý dňa 13.08.2012 vyhotovil GEOKART Prešov s.r.o., autorizačne overený dňa 14.08.2012 Ing. František Haník

žiadateľom:
Martin Pipa, nar.: 05.10.1959, bytom, Na barine 4, 841 03 Bratislava.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela nadväzuje na parcelu žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1858/64 o výmere 260 m^2 a parcely 1858/65 o výmere 39 m^2, ktoré vznikli oddelením z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881-137/2007 na oddelenie parciel C-KN č. 1858/64, 1858/65, 1858/65, 1858/66 a 1858/67, ktorý dňa 13.08.2007 vyhotovil GEODET Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 14.08.2007 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľovi:

Pavel Kerekeš,nar.:01.08.1941, bytom Ondavská 951, 093 01, Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod krížom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti zapísané na LV č. 683 v tesnej blízkosti predmetných nehnuteľností a predmetné nehnuteľnosti predstavujú prístupovú komunikáciu a prístupovú cestu k jeho nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 172 m^2 (ktorý spolu s časťou parcely vo vlastníctve žiadateľa bude tvoriť parcelu č. 1811/59), ktorý vznikol oddelením z parcely registra C-KN č. 1811/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 131/2015, ktorý dňa 16.11.2015 vyhotovilGEOLINE Ing. Ľubomír OKULKA, autorizačne overený dňa 18.11.2015 Ing. Ľubomír Perejda.

Žiadateľovi:
Mgr. Danka Hrubyová, bytom Gen. Svobodu 326/59 093 01, Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Suchý vrch

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že predmetná parcela nadväzuje na parcelu žiadateľa.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2144/58 o výmere 245 m^2 a parcely 2144/59 o výmere 18 m^2, ktoré vznikli oddelením z parcely registra C-KN č. 2144/1, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 035/2015 na oddelenie časti parciel CKN č. 2144/58, 2144/59, ktorý dňa 07.12.2015 vyhotovil GEOLINE, Ing. Ľubomír PEREJDA-GEOLINE, autorizačne overil dňa 07.12.2015 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľovi:
Eduard Bartko, bytom Sídlisko 2, č. 1218/50, 093 01, Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Čerešňová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetných nehnuteľností.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1978/114 o výmere 86 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 1978/65, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 107/2015 na zameranie rozostavanej stavby a oddelenie parcely č. 1978/65, 1978/114, 1978/67, 1991, ktorý dňa 02.12.2015 vyhotovil Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 02.12.2015 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľom:
Ivan Varga a PhDr. Ing. Danka Vargová, bytom Mukačevská č. 47, 080 01, Prešov.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetných nehnuteľností a daným prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely č. 2053/130 o výmere 39 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 030/2015 na oddelenie časti parciel CKN č. 2053/130, 2078/27, ktorý dňa 25.10.2015 vyhotovil GEOLINE, Ing. Ľubomír PEREJDA, autorizačne overil dňa 25.10.2015 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľovi:
Gabriel Svoreň, bytom sídlisko Okulka 7/1, 093 01, Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.
Ulica: Pod lesom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetných nehnuteľností a daným prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym, keďže žiadateľ má na predmetnom pozemku postavenú žumpu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1905/178 o výmere 231 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 1905/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 46617795 – 47/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 1905/178, ktorý vyhotovil ADYTON s.r.o. Ing. Ondrej Ščepita, autorizačne overil dňa Ing. Ondrej Ščepita

žiadateľom:
Ing. Miloš Martinovič, Mgr. Daniela Martinovičová, bytom Prostějovská 15, 080 01, Prešov

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľností a daným prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2144/60 o výmere 535 m^2 a parcely 2158/2 o výmere 9 m^2, ktoré vznikli oddelením z parcely registra C-KN č. 2144/1 C-KN 2158, ktoré sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 8/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 2144/1, 2144/60, 2158/1 2158/2, ktorý dňa 11.01.2016 vyhotovil Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 11.01.2016 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľovi:
Anna Ruttkayová, rod. Ficová, nar.: 03.03.1943, bytom Námestie slobody 14/37,066 01 Humenné.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica Kvetná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetných nehnuteľností a dosiahne sa zhoda právneho stavu zo stavom skutkovým.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2007/3 o výmere 262 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 1987/10, 2007, 2053/3 ktoré sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 45332746-24/2016 na oddelenie parcely KN-C 2007/3, ktorý dňa 16.03.2016 vyhotovil GEOKART Prešov s.r.o., Mária Mydlárová, autorizačne overil dňa 16.03.2016 Ing. František Haník.

Žiadateľom: Mgr. Dušan Cuker, nar.: 22.10.1973 a Mgr. Katarína Cukerová, nar: 21.06.1974 obaja bytom 17. novembra 57, 08 301 Sabinov

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti (parcelné číslo 2008) a dlhodobo ich užívajú. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2090/33 o výmere 137 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN 2090/1, ktoráje zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 104/2015 na oddelenie časti pozemkovp. č. 2090/33, ktorý dňa 09.11.205 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 09.11.2015 Ing. Ľubomír Perejda

Žiadateľom: **Ján Drutár, nar.: 07.06.1940, bytom Okružná 474, 072 22 Strážske, Mária DRUTÁROVÁ r. Bočková,nar.:16.11.1945, bytom Okružná 474, 072 22 Strážske.**

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Na kopci

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti (zapísané na LV č. 1691) v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti a dlhodobo ich využíva. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym a žiadateľ získa prístup ku svojim nehnuteľnostiam. Žiadateľ navyše vyhlásil, že predmetný pozemok nebude slúžiť na stavebné účely.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2144/61 o výmere 91 m^2, parcely 2144/62 o výmere 23 m^2,ktoré vznikli oddelením z parcely registra C-KN č. 2144/1, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 123/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 2144/61, 2144/62, ktorý dňa 17.02.2016 vyhotovil GEODET-Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 17.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda

žiadateľke: Viera Potičná, rod. Kosťová, bytom M. Nešpora 17, 080 01 Prešov

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vranovská cesta

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní nehnuteľnosti (parceluč. 2144/39, 2144/2 a stavbu rekreačnej chaty) v tesnej blízkosti predmetných nehnuteľností a dlhodobo ich využíva. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1858/104 o výmere 266 m^2,ktorá vzniklaoddelením z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 131/2015 na oddelenie pozemkov p.č. 1858/104, ktorý dňa 17.03.2016 vyhotovil GEODET-Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 17.03.2016 Ing. Ľubomír Perejda

Žiadateľom: Ing. Jaroslav Kamenický, nar.: 03.03.1959 a PaeDr. Jana Kamenická rod. Ovečková obaja bytom Važecká 6792/12, PREŠOV-Solivar, PSČ 080 05, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti (zapísané na LV č. 595) v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti a dlhodobo ich užívajú. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym a žiadatelia získajú prístup k plánovanému skladu.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1978/119 o výmere 62 m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN č. 1978/95, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881-23/2016 na na oddelenie parcely p. č. 1978/119, ktorý dňa 22.02.2016 vyhotovil GEODET Marián Urban-geodetické práce, autorizačne overil dňa 22.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda

Žiadateľom: Fiedor Marcel, Ing. nar.: 30.12.1975 a Dagmar Fiedor r. Mariničová, MUDr, nar.: 11.12.1975 bytom Sídl. Lúčna 829/36, 09301 Vranov nad Topľou

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Jelšová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti (zapísané na LV č. 2386) v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti a dlhodobo ich využívajú. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
- dielu č. 4 o výmere 141 m^2, ktorý vznikol z parc. KN-C č. 1905/1, evidovanej na LV č. 451, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1905/177 o výmere 253 m2 – ostatná plocha.

Žiadateľom: JUDr. Miroslav Dzura, nar.: 10.10.1952, bytom Budapeštianska 48, Košice, PSČ 040 13, SR, a manž. JUDr. Agáta Dzurová, rod. Džamová, nar.: 28.02.1952, bytom Dlhá 160, D. Klčovo, ul., 094 13 Sačurov SR,

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Na vyhliadke

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti (zapísané na LV č. 285-24/80) v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti a dlhodobo ich užívajú. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
- dielu č. 1 o výmere 3 m^2, ktorý vznikol z parc. KN-C č. 1905/1, evidovanej na LV č. 451, ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou jestvujúcej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1905/11 o výmere 48 m2 - zastavaná plocha (rekr. chata)

- dielu č. 3 o výmere 77 m2, ktorý vznikol z parc. KN-C č. 1905/1, evidovanej na LV č. 451,ktorý sa po zápise zmluvy do KN stane súčasťou novovytvorenej nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1905/176 o výmere 172 m2 - ostatná plocha ktorá je zapísaná na LV č. 451. Všetky zmeny sú na základe Geometrického č. 35344741 – 4/2016, ktorý v marci 2016 vyhotovil Martin VELČO, autorizačne overí - Ing. Bibiana Velčková.

Žiadateľom: Ing. Ján Terifaj bytom Námestie slobody 969/180, 09301 Vranov nad Topľou, PhDr. Terézia Terifajová, rod. Lengvarská, nar. 30.04.1971, bytom Námestie slobody 969/180, 09301 Vranov nad Topľou

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Na vyhliadke

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti (zapísané na LV č. 649) v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti a dlhodobo ich využíva. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Časti pozemku o výmere, 267 m^2 a 57 m^2ktorý žiadateľ:

Mgr. Radovan Kokavec, bytom Vlada Clementisa 12, 080 01, Prešov

bližšie špecifikoval v grafickom návrhu geometrického plánu, ktorý je prílohou tohto Uznesenia. Číslo novovzniknutej parcely bude zrejmé z geometrického plánu, ktorý si je žiadateľ povinný na svoje náklady nechať vyhotoviť autorizovanou osobou, pričom Obec Kvakovce upozorňuje žiadateľa, že bez geometrického plánu sa predaj aj napriek predbežnému súhlasu právne uskutočniť nemôže.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti (zapísané na LV č. 403) v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti a dlhodobo ich využíva. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. A žiadateľ získa prístup ku svojim nehnuteľnostiam.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1858/106 o výmere 120m^2, ktorá vznikla oddelením z parcely registra C-KN 1851/1, ktoráje zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881-24/2016 na oddelenie pozemkov p.č. 1858/106, ktorý dňa 29.02.2016 vyhotovilMarián Urban, autorizačne overil dňa 29.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda.

žiadateľovi:
Anna Špyrková rod. Ondicová, nar.: 03.10.1935, bytom Hronského 1202/16 093 01 Vranov nad Topľou do jej výlučného vlastníctva.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní nehnuteľnosti (zapísané na LV č. 549) v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti a dlhodobo ich využíva. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym. A žiadateľ získa prístup ku svojim nehnuteľnostiam a k pozemkom v tesnom okolí jej chaty.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2053/117 o výmere 123m^2 a parcely č. 1987/11 o výmere 106 m^2 ktoré vznikli oddelením z parcely registra C-KN 2053/3 a z parcely C-KN 1987/1, ktorá sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu, ktorý predložili žiadatelia.

žiadateľom:
Bialý Peter, nar.: 05.01.1956a ŽelaBialár.Prokopčáková, Pharm.Dr., nar.: 04.09.1955 obaja Humenné, Mierová ul.1908/52.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia nehnuteľnosti (zapísané na LV č. 425) v tesnej blízkosti predmetnej nehnuteľnosti a dlhodobo ich využívajú. Predajom tejto časti pozemku sa zosúladí skutkový stav so stavom právnym a žiadatelia získajú prístup ku svojim nehnuteľnostiam a k pozemkom v tesnom okolí ich chaty.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely registra C-KN č. 1978/116 o výmere 54 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1978/48, ktorá je vlastníctve obce a je zapísanána LV č. 451, druh pozemku: ostatné plochy na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 034/2015 na oddelenie časti parciel CKN č. 2002/1, 2002/2, 1978/116, ktorý dňa 01.2.2015 vyhotovil GEOLINE, Ing. Ľubomír PEREJDA, autorizačne overil dňa 01.12.2015 Ing. Ľubomír Predaja za parcelu C-KN č. 2002/2 o výmere 25 m^2, ktorá vznikla z parcely C-KN č. 2002 (na základe rovnakého GP), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa: **Jaroslav Kozák, nar.: 01.06.1973, bytom Košická 30, 066 01, Humenné.** Vzhľadom k tomu, že výmery pozemkov sú rozdielne, žiadateľ je povinný doplatiť Obci Kvakovce rozdiel medzi výmerami pozemkov v m^2 za cenu určenú pre výkup všetkých pozemkov.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že cez žiadateľov pozemok (v dotknutej časti) v skutočnosti prechádza cesta ktorá slúži všetkým chatárom a je využívaná vo všeobecnom záujme na jeho úkor. Na druhej strane zamieňaná parcela vo vlastníctve Obce Kvakovce je zároveň situovaná hneď vedľa nehnuteľností žiadateľa ktoré sú zapísané na LV č. 515.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámenu a predaj:
Parcely registra C-KN č. 1978/117 o výmere 15 m^2, parcely registra C-KN č. 1987/16 o výmere 100 m2, ktoré vznikli z parciel registra C-KN č. 1978/48 a 1987/1, ktoré sú vo vlastníctve obce a sú zapísané na LV č. 451, druh pozemku: ostatné plochy a zast. plochy na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 036/2015 na oddelenie parciel „viď výkaz“, ktorý dňa 23.01.2016 vyhotovil GEOLINE, Ing. Ľubomír PEREJDA, autorizačne overil dňa 23.02.2016 Ing. Ľubomír Perejda za parcelu C-KN č. 2004/4 o výmere 70 m^2, ktorá vznikla z parcely C-KN č. 2004/1 (na základe rovnakého GP), ktorá je vo vlastníctve žiadateľa:

Miroslav Pažúr, nar.: 01.01.1994, bytom Osloboditeľov 64, 067 83, Kamenica nad Cirochou

Vzhľadom k tomu, že výmery pozemkov sú rozdielne, žiadateľ je povinný doplatiť Obci Kvakovce rozdiel medzi výmerami pozemkov v m^2 za cenu určenú pre výkup všetkých pozemkov.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že cez žiadateľov pozemok (v dotknutej časti) v skutočnosti prechádza cesta ktorá slúži všetkým chatárom a je využívaná vo všeobecnom záujme na jeho úkor. Na druhej strane zamieňaná parcela vo vlastníctve Obce Kvakovce je zároveň situovaná hneď vedľa nehnuteľností žiadateľa ktoré sú zapísané na LV č. 420.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o odpredaji obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaj sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely č. 2053/159 o výmere 51 m2, ktorá vznikne odčlenením z parcely registra KN-C 2053/3, ktorá je vo vlastníctve obce a je zapísaná na LV č. 451, druh pozemku: ostatné plochy na základe geometrického plánu, ktorý vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda a úradne overil Ing. Miloš Staško dňa 30.10.2014.

Žiadateľom:
Bc. Beáta Kovalíková rod. Rapčová, nar.: 29.06.1967 Sídlisko II 1219/52, 093 01, Vranov nad Topľou,
Ondrej Rapčo, nar.: 13.01.1971, bytom Lúčna č. 2642, 093 01 Vranov nad Topľou

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov, ktorá je postavená na parcele č. 2053/20 je v reálnom stave postavená z časti aj mimo (na pozemku obce) ich pozemku a je zosúladí sa tým užívací stav a priľahlé plochy.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **prevode** obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámenu a predaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Predaja a zámena sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámenu a predaj do podielového vlastníctva žiadateľov (podiely):
Parcely registra C-KN č. 1858/103 o výmere 200 m^2, parcely registra C-KN č. 1858/102 o výmere 62 m^2(časť tejto parcely vznikne z dielu č. 3 o výmere 5 m^2ktorý už je vlastníctve žiadateľov, teda obec prevádza diel č. 2 o výmere 57 m^2),dielu č. 1 o výmere 53 m^2, ktoré vznikli z parciel registra C-KN č. 1858/1 ktorá je vo vlastníctve obce a je zapísaná na LV č. 451, druh pozemku: ostatné plochy na základe Geometrického plánu č. 34835199-103/2015 na určenie vlastníckeho práva k pozemkom C KN p.č. 1858/1, 1858/22, 1858/102, 1858/103, ktorý dňa 17.01.2016 vyhotovil Ing. Marián Kundrát, autorizačne overil dňa 17.01.2016 Ing. Marián Kundrát za parcelu C-KN diel č. 5 podľa Geometrického plánu, o výmere 110 m^2 ktorý vznikol z parcely C-KN č. 1858/22 (na základe rovnakého GP), ktorá je vo vlastníctve žiadateľov:

Tóthová Mária r. Vozňaková,nar.: 12.08.1938,bytom Nám. Slobody 97/149, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR (podiel)
Tóth Peter r. Tóth,nar.: 31.05.1991, bytom J. Murgaša 1328/57, Michalovce, SR (podiel)

Vzhľadom k tomu, že výmery pozemkov sú rozdielne, žiadatelia sú povinní doplatiť Obci Kvakovce rozdiel medzi výmerami pozemkov v m^2 za cenu určenú pre výkup všetkých pozemkov.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov – rekreačná chata je v reálnom stave postavená z časti aj mimo ich pozemku (na pozemku obce). Na druhej strane zamieňaná parcela vo vlastníctve žiadateľov bude pripojená k existujúcej obecnej ceste, čím sa obecná cesta predĺži a tento stav bude verejne prospešný.

Hlasovanie č. 2 o všetkých návrhoch:
ZA: Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Uznesenia boli prijaté. Odpredaje a zámeny pozemkov boli schválené.

Bod č. 4: Odsúhlasenie odpredaja dreva na základe výsledkov Verejne obchodnej súťaže na základe návrhu odborného lesného hospodára Ing. Jána Sabola.

Starosta informoval prítomných poslancov o tom, že prebehla Verejná obchodná súťaž na predaj dreva z obecného lesa, ktorej podmienky odsúhlasili poslanci obecného zastupiteľstva na 14. Zasadnutí dňa 14.3.2016. Inzerát bol uverejnený v regionálnej tlači Vranovské Spektrum Novinky číslo 12, ročník 20, 21.marca 2016 a podmienky boli uverejnené na internetovej stránke obce www.kvakovce.eu .

Predmetom predaja bola drevná hmota z obecného lesa následovne:

Číslo dielca 400
Ťažba obnovná 450 m3

Číslo dielca 398
Ťažba výchovná 140 m3

Druh dreviny: kvalitatívna trieda guľatina, výber z vlákniny, vlákninové dreva. Skladba drevín buk a hrab.

V stanovenej lehote sa prihlásili štyria uchádzači, traja zaslali svoje ponuky poštou, jeden doručil osobne. Kritériom pre vyhodnotenie ponúk bola cena. Dňa 8. 4. 2016 zasadala komisia na vyhodnocovanie Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2016 v zložení Anna Janevová – zástupkyňa starostu obce, Ing. Ján Sabol – odborný lesný hospodár, Anna Čikotová a Dávid Oslovič, pracovníci OcÚ.

Vyhodnotenie bolo nasledovné:

Názov uchádzača	Guľatina cena za m3	Vláknina cena za m3	Vláknina výber cena za m3	Náklady na ťažbu cena za m3	Guľatina cena za m3	Vláknina cena za m3	Vláknina výber cena za m3
REJA FOREST s.r.o., Slánska č. 20A, 08006 Prešov (doručená osobne)	**55 EUR**	**34 EUR**	**38 EUR**	**10 EUR**	**45 EUR**	**24 EUR**	**28 EUR**
DREVIV, s.r.o. HD, 082 12 Lada (doručené poštou)	53 EUR	32 EUR	35 EUR	11 EUR	42 EUR	21 EUR	24 EUR

Ľudmila IVANOVÁ, Dukelská č. 44, 087 01 Giraltovce (doručené poštou)	52 EUR	30 EUR	35 EUR	12 EUR	40 EUR	18 EUR	23 EUR
Juraj DUDIČ, Vyšný Žipov č. 45, 094 33 Vyšný Žipov (došlá poštou)	51 EUR	30 EUR	34 EUR	13 EUR	38 EUR	17 EUR	21 EUR

Vybraný záujemca: REJA FOREST s.r.o., Slánska č. 20A, 080 06 Prešov

Všetkým uchádzačom bol zaslaný zápis z otvárania obálok. V tejto súvislosti starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Kúpnopredajnú zmluvu medzi obcou Kvakovce a spoločnosťou Reja Forest s.r.o., Slánska č. 20A, 080 06 Prešov na odpredaj drevnej hmoty z obecného lesa.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0
Uznesenie bolo prijaté. Kúpnopredajná zmluva bola schválená.

Bod č. 5: Návrh VZN č. 1/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kvakovce

Starosta obce informoval o novom Návrhu VZN č. 1/2016 u určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kvakovce. Toto VZN umožňuje aj osobitný čas, musí ho však schváliť obecného zastupiteľstvo. Návrh VZN bol prediskutovaný aj členmi Komisie cestovného ruchu.

Ing. Ján Tirpák – je potrebné to upraviť, aby boli jasné pravidlá.

Starosta prečítal návrh na uznesenie v tomto znení:
Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kvakovce o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kvakovce. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenia č.1/2016 o určení pravidiel času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kvakovce. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kvakovce dňa 28.3.2016. Lehota na podávanie pripomienok skončila dňa 15.4.2016. Návrh bol z úradnej tabule zvesený dňa 15.4.2016.

Hlasovanie č. 4:
ZA: Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. VZN č. 1/2016 bolo schválené.

Bod č. 6: Návrh VZN č. 2/2016 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebne schváliť Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Štatút je výsledkom kompromisu a diskusie medzi poslancami, členmi Komisie cestovného ruchu a verejnosťou.

V prípravnej fáze Návrhu VZN bolo najviac diskutované:

Juraj Arendáš – poslanec – namietal zákaz parkovania na ulici Ku prístavu.
Ing. Branislav Feriančik – člen Komisie CR – namietal zákaz parkovania na ulici Ku prístavu.
Ing. Katarína Švecová – poslankyňa – je potrebné upraviť a stanoviť pravidlá, ľudí pribúda a riešenia sú nevyhnutné.
Všetky pripomienky bol zapracované do Návrhu VZN. V tejto súvislosti prečítal starosta obce Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kvakovce Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.2/2016 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kvakovce dňa 28.3.2016. Lehota na podávanie pripomienok skončila dňa 15.4.2016. Návrh bol z úradnej tabule zvesený dňa 15.4.2016.

Hlasovanie č. 5:
ZA: Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. VZN č. 2/2016 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá bol schválený

Bod č. 7: Rôzne

A: Schválenie podmienok VOS na predaj časti starej školy
Starosta informoval, že bol vyhotovený geometrický plán, ktorým sa rozdelila budova starej školy. Odčlenila sa časť učiteľského bytu vrátane priľahlého pozemku tak, aby bol prístup do školy zo zadnej cesty – Domašskej ulice. Zámer odpredať časť budovy schválilo obecného zastupiteľstvo dňa 14.3.2016. V tejto súvislosti starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj budovy starej školy za najvyššiu ponúknutú cenu, ktorá vzíde z Obchodnej verejnej súťaže s podmienkou, že následný odpredaj odsúhlasí obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie č. 6:
ZA: Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Podmienky Verejnej obchodnej súťaže boli schválené.

B: Zberný dvor

Starosta obce informoval poslancov o aktuálny výzvach Ministerstva životného prostredia, prostredníctvom ktorých je možné zakúpiť techniku na separovaný zber. V tejto súvislosti navrhol uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zapojenie sa obce Kvakovce do výziev Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z roku 2016 na zber a spracovanie komunálneho, drobného stavebného, separovaného a iného odpadu. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie jednotlivých žiadostí podľa výberu starostu obce a ich spolufinancovanie vo výške 5%.

Hlasovanie č. 7:
ZA: Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

C: Rozšírenie parkovísk

Anna Janevová – zástupkyňa starostu obce navrhla, aby sa využilo čistenie mŕtveho ramena na zasypanie rigolov na ulici Ku vleku až k vode. Je však potrebné osadiť do jarku rúry.

Ing. Katarína Švecová a Juraj Arendáš – poslanci návrh podporili, zväčšia sa tak parkovacie miesta v stredisku.

V súvislosti s uvedeným návrhom starosta prečítal návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie betónových rúr a ich umiestnenie na ulici Ku vleku do jarku za účelom rozšírenia cesty.

Hlasovanie č.8:
ZA: Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 8: Diskusia
V diskusii neodzneli žiadne príspevky.

Bod č. 9: Záver
Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Anna JANEVOVÁ overovateľ	Juraj ARENDÁŠ overovateľ	Anna ČIKOTOVÁ zapisovateľka