

ZÁPISNICA

zo 14. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 18.9.2020 o 09:00 hod.
v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martin TABAČKO

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Ing. Rene PAVLÍK

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – zapisovateľka

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ján KERESTEŠ

Tatiana KERESTEŠOVÁ

Jana PERŽELOVÁ

Ospravedlnení:

Marek FOLTAN

František TUTKO

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – pracovníčka OcÚ

R O K O V A N I E

1. Otvorenie

Zasadnutie zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL.

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ a Ing. Rene PAVLÍK.

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Vyhodnotenie Verejných obchodných súťaží na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Keďže neboli návrhy na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o Návrhu programu v predloženom znení.

Hlasovanie č. 1:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený**Bod č. 3.: Vyhodnotenie Verejných obchodných súťaží na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce**

Starosta informoval poslancov, že obecný úrad Vyhlásil celkovo 9 verejných obchodných súťaží na odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce. Podmienky Verejných obchodných súťaží schválilo obecné zastupiteľstvo dňa 20.8.2020. Inzerát bol uverejnený v regionálnej tlači Prešovský Korzár dňa 27.8.2020, na úradnej tabuli obce aj internetovej stránke obce dňa 25.8.2020.

O parcely bol veľký záujem, do súťaží sa prihlásilo viacero uchádzačov. Základné ceny boli určené podľa znaleckých posudkov, ktoré vyhotovil súdny znalec Ing. František Kačmár. Jediným kritériom na vyhodnotenie výška ponúkanej ceny pre obec v zmysle, kto ponúkne viac, ten berie.

Otváranie obálok bolo verejné, uskutočnilo sa dňa 14.9.2020 o 10:15 hodine v budove obecného úradu. Zúčastnili sa ho tieto osoby: Maroš Vnouček, Dávid Čižmár, Ing. Alena Heclová, Marián Gurega, Ján Litecký, Lukáš Ivan, António Janev, Ľubomír Duda, Stanislav Béreš, Michal Babjačok, Ján Drotár, Ľubomír Eštok, Pavol Janočko

Výsledky jednotlivých verejných súťaží sú nasledovné:

VOS č. 4/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/132

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/132	429 m2	44/2020	1548,69- EUR

Názov uchádzača	Ponúknutá cena	Potvrdenie o zložení zábezpeky
Ľubomír Olearník, Wolkerova 25, 080 01 Prešov	1612,22- EU	áno
Michal Babjačok, Malá Domaša 136, 094 02 Malá Domaša	4580,- EUR	nie
Ľubomír Eštok, Nová štvrť 174/20, 082 12 Kapušany	2052,-EUR	áno
Maroš Vnouček, Sídl. 1.mája A/59, 093 01 Vranov nad Topľou	1600,-EUR	áno

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Ľubomír Eštok, Nová štvrť 174/20, 082 12 Kapušany

VOS č. 5/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/133

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/133	508 m2	44/2020	1833,88- EUR

Názov uchádzača	Ponúknutá cena	Potvrdenie o zložení zábezpeky
Ľubomír Olearník, Wolkerova 25, 080 01 Prešov	1842,22- EUR	áno
Lucia Mitrová, Udavské 332, 067 31 Udavské	3700,- EUR	áno
Vladimír Lisy, Humenská 242/73, 067 83 Kamenica nad Cirochou	3333,- EUR	áno
Mgr. Miroslava Urbanová, Jastrabie nad Topľou 153, 094 35	3000,- EUR	áno
Peter Marcinčák, Jasenov 258, 066 01 Humenné	2209,- EUR	áno
Zuzana Eštoková, Nová štvrť 174/20, 082 12 Kapušany	2351,- EUR	áno
Dávid Čižmár, Trhovište 253, 072 04 Trhovište	2021,-EUR	áno
Lukáš Ivan, Rakovec nad Ondavou 274, 072 03 Rakovec nad Ondavou	7000,-EUR	áno

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Lukáš Ivan, Rakovec nad Ondavou 274, 072 03 Rakovec nad Ondavou

VOS č. 6/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/134

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/134	513 m2	44/2020	1851,93- EUR

Názov uchádzača	Ponúknutá cena	Potvrdenie o zložení zábezpeky
Ľubomír Olearník, Wolkerova 25, 080 01 Prešov	1922,22- EUR	áno
Jozef Vaňko, Tehelná 599/3, 087 01 Gíraltoyce	3780,- EUR	áno
Jakub Tomčo, Vyšná Šebastová 8, 080 06 Prešov	5015,- EUR	áno
Zdenko Magnus, Lúčna 825/6, 093 01 Vranov nad Topľou	4500,- EUR	áno
Dušan Kavčák, Sídl. Lúčna 824/20, 093 01 Vranov nad Topľou	3200,- EUR	áno
Ján Litecký, Lomnická 899/1B, 093 03 Vranov nad Topľou	5600,- EUR	áno
ANOSE – upratovanie, s.r.o., Nová štrť 174/20, 082 12 Kapušany	2356,-EUR	áno
Katarína Vnoučková, Sídl. 1. Mája A/59, 093 01 Vranov nad Topľou	1900,-EUR	áno

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Ján Litecký, Lomnická 899/1B, 093 03 Vranov nad Topľou

VOS č. 7/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/135

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/135	514 m2	44/2020	1855,54- EUR

Názov uchádzača	Ponúknutá cena	Potvrdenie o zložení zábezpeky
Ľubomír Olearník, Wolkerova 25, 080 01 Prešov	2022,22- EUR	áno
Igor Tkačivský, Pod Šíbeňou horou 34, 085 01 Bardejov	3700,- EUR	áno
Jozef Vaňko, Tehelná 599/3, 087 01 Gíraltoyce	4150,-EUR	áno
Marek Tokár, Sídl. 1.mája 69/7, 093 01 Vranov nad Topľou	3300,-EUR	áno
Stanislav Béreš, Zámutovej 191, 094 15 Zámutovej	6334,- EUR	áno
Ján Litecký, Lomnická 899/1B, 093 03 Vranov nad Topľou	5600,- EUR	áno
Michal Babjačok, Malá Domaša 136, 094 02 Malá Domaša	4950,- EUR	nie
ANOSE s.r.o., Nová štvrť 174/20, 082 12 Kapušany	2361,- EUR	áno
Hana Čižmárová, Trhovište 253, 072 04 Trhovište	2022,- EUR	áno

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Stanislav Béreš, Zámutov 191, 094 15 Zámutov

VOS č. 8/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/136

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/136	514 m2	44/2020	1855,54- EUR

Názov uchádzača	Ponúknutá cena	Potvrdenie o zložení zábezpeky
Ján Vasiľ, Staničná 1325/28, 093 01 Vranov nad Topľou	1901,- EUR	áno
Štefan Hromada, Továrne 280, 094 01 Továrne	3050,- EUR	áno
Stanislav Béreš, Zámutov 191, 094 15 Zámutov	5757,- EUR	áno
MD Ekonomy s.r.o., Remeniny 87, 094 31 Remeniny	2372,- EUR	áno
Marián Gurega, Záborského 715/5, 093 03 Vranov nad Topľou	6050,- EUR	áno

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Marián Gurega, Záborského 715/5, 093 03 Vranov nad Topľou

VOS č. 9/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/137

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/137	501 m2	44/2020	1808,61- EUR

Názov uchádzača	Ponúknutá cena	Potvrdenie o zložení zábezpeky
Samuel Puškár, Lackovce 245, 066 01 Humenné	4408,- EUR	áno
Adriana Švárna, Zámutov 146, 094 15 Zámutov	2010,- EUR	áno
Stanislav Béreš, Zámutov 191, 094 15 Zámutov	5555,- EUR	áno
Michal Drotár, Remeniny 87, 094 31 Remeniny	2323,- EUR	áno
Marián Gurega, Záborského 715/5, 093 03 Vranov nad Topľou	6050,- EUR	áno

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Marián Gurega, Záborského 715/5, 093 03 Vranov nad Topľou

VOS č. 10/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/138

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Včelárska ulica parcela č. 1786/138	971 m2	44/2020	3505,31- EUR

Názov uchádzača	Ponúknutá cena	Potvrdenie o zložení zábezpeky
Mgr. Rastislav Antoš, Lackovce 245, 066 01 Humenné	8544,- EUR	áno
Stanislav Béreš, Zámutovej 191, 094 15 Zámutovej	12 457,- EUR	áno
Bc. Ján Drotár, Bukovské 76/22, 094 31 Hanušovce nad Topľou	5153,- EUR	áno
Marián Gurega, Záborského 715/5, 093 03 Vranov nad Topľou	10100,- EUR	áno

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Stanislav Béreš, Zámutovej 191, 094 15 Zámutovej

VOS č. 11/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Vodárenská ulica parcela č. 2053/64

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Vodárenská ulica parcela č. 2053/64	200 m2	43/2020	1.570,- EUR

Názov uchádzača	Potvrdenie o zložení zábezpeky
Mgr. Tomáš Slivovič, Kukurelliho 485/2, 089 01 Svidník	4000,- EUR
Peter Vahovič, Gaštanová 102, 066 01 Humenné	2450,- EUR
Miroslav Kulík, Šandal 109, 091 01 Stropkov	3101,- EUR
Ing. Martin Pašeň, Oľšavka 44, 090 22 Oľšavka	2021,50 - EUR
Ján Vasiľ, Staničná 1325/28, 093 01 Vranov nad Topľou	1601,- EUR
Mgr. Tomáš Lukačko, Šrišské Bohdanovce 172, 082 05 Š. Bohdanovce	1678,- EUR

Viktor Nadzam, Okulka 20/8, 093 01 Vranov nad Topľou	1808,- EUR
Ing. Jana Mariňáková, Jarková 223/14, 082 32 Svinia	5500,- EUR
STK Reality s.r.o., Strojárska 4114, 069 01 Snina	5111,- EUR
Ing. Branislav Lukáč, Wolkrova 15, 85101 Bratislava 5	6600,- EUR
Peter Marcinčák, Jasenov 258, 066 01 Humenné	2359,- EUR
Karol Freisleben, Mierová 60, 066 01 Humenné	2300,- EUR
Michal Babjačok, Malá Domaša 136, 094 02 Malá Domaša	6350,- EUR
Ján Nazad, Benkovce 120, 094 02 Benkovce	6200,- EUR
Ing. Alena Heclová, Golfova 12, 900 25 Chorvatský Grob	4000,- EUR
Milada Galliková, Malá Domaša 14, 094 02 Malá Domaša	6250,- EUR
Pavol Janočko, Nižný Hrabovec 249, 094 21 Niž. Hrabovec	1603,- EUR
Anna Janevová, Vranovská cesta 982/25, 094 02 Kvakovce	2000,- EUR
Ján Juhas, Družtevná 503/48, 094 34 Bystré	2130,- EUR

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

Ing. Branislav Lukáč, Wolkrova 15, 85101 Bratislava 5

VOS č. 12/2020 - pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Kvakovská ulica parcela č. 2053/64

P.č.	Názov nehnuteľnosti	Poznámka	Číslo znaleckého posudku	Cena stanovená znalcom
1	Pozemok v R.O. Domaša Dobrá – Kvakovská ulica parcela č. 2090/39	300 m2	42/2020	2350,- EUR

Názov uchádzača	Ponúknutá cena
Mgr. Tomáš Slivovič, Kukurelliho 485/2, 089 01 Svidník	5000,- EUR
Dana Ihnátová, Staničná 1325, 093 01 Vranov nad Topľou	7099,- EUR
Peter Vahovič, Gaštanová 102, 066 01 Humenné	4680,- EUR
Miroslav Kulík, Šandal 109, 091 01 Stropkov	5010,- EUR
Mgr. Jana Jedináková, Čaklov 140, 094 34 Soľ	4800,- EUR
Mgr. Jana Krištanová, Čelovce 64, 082 14 Pušovce	4501,- EUR
Mgr. Ľubomír Baran, Jarková 567/21, 093 03 Vranov nad Topľou	2700,- EUR

Štefan Čurilla, Jasenov 218, 066 01 Humenné	2590,- EUR
Mgr. Tomáš Lukačko, Šrišské Bohdanovce 172, 082 05 Š. Bohdanovce	2539,- EUR
Ing. Jana Mariňáková, Jarková 223/14, 082 32 Svinia	8100,- EUR
Ľubomír Duda, Sedliská 359, 094 09 Sedliská	6565,- EUR
Mária Trybulová, Jasenovce 104, 094 05 Jasenovce	8126,- EUR
René Trybula, Jasenovce 104, 094 05 Jasenovce	10126,- EUR
Richard Bosák, Volgogradská 4, 080 01 Prešov	4000,- EUR
STK Reality s.r.o., Strojárska 4114, 069 01 Snina	10111,- EUR
Peter Marcinčák, Jasenov 258, 066 01 Humenné	3359,- EUR
Štefan Humeník, Lúčna 819/11, 093 01 Vranov nad Topľou	6323,- EUR
Michal Babjačok, Malá Domaša 136, 094 02 Malá Domaša	6980,- EUR
Ján Nazad, Benkovce 120, 094 02 Benkovce	6500,- EUR
Milada Galliková, Malá Domaša 14, 094 02 Malá Domaša	6640,- EUR
Ján Juhas, Družtevná 503/48, 094 34 Bystré	2550,- EUR

Uchádzač, ktorý ponúkol najvyššiu sumu:

René Trybula, Jasenovce 104, 094 05 Jasenovce

Starosta obce navrhol, aby sa verejná obchodná súťaž na predaj pozemku 1786/132 na Včelárskej ulici opakovala z dôvodu, že osoba, ktorú ponúkla najvyššiu cenu nezložila zábezpeku a druhá cenová ponuka je výrazne nižšia, ako sa dosiahla cena pri susedných parcelách. Ostatné parcely starosta obce navrhol odsúhlasiť.

Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas starosta obce prečítal Návrh na uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 5/2020 na predaj pozemku na ulici Včelárska. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1786/133 o výmere 508 m², nachádzajúceho sa na ulici Včelárska v k.ú. Kvakovce za cenu 7000,- EUR víťazovi Verejnej obchodnej súťaže Lukášovi Ivanovi, trvale bytom, Rakovec nad Ondavou č. 274, 072 03 Rakovec nad Ondavou.

Hlasovanie č. 2:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

18. septembra 2020

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 6/2020 na predaj pozemku na ulici Včelárska. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1786/134 o výmere 513 m², nachádzajúceho sa na ulici Včelárska v k.ú. Kvakovce za cenu 5600,- EUR víťazovi Verejnej obchodnej súťaže Jánovi Liteckému, trvale bytom Lomnická č. 899/1B, 093 03 Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 3:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 7/2020 na predaj pozemku na ulici Včelárska. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1786/135 o výmere 514 m², nachádzajúceho sa na ulici Včelárska v k.ú. Kvakovce za cenu 6334,- EUR víťazovi Verejnej obchodnej súťaže Stanislavovi Bérešovi, trvale bytom Zámutov č. 191, 094 15 Zámutov.

Hlasovanie č. 4:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 8/2020 na predaj pozemku na ulici Včelárska. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1786/136 o výmere 514 m², nachádzajúceho sa na ulici Včelárska v k.ú. Kvakovce za cenu 6050,- EUR víťazovi Verejnej obchodnej súťaže Mariánovi Guregovi, trvale bytom Záborského č. 715/5, 093 03 Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 5:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 8/2020 na predaj pozemku na ulici Včelárska. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1786/137 o výmere 501 m², nachádzajúceho sa na ulici Včelárska v k.ú. Kvakovce za cenu 6050,- EUR víťazovi Verejnej obchodnej súťaže Mariánovi Guregovi, trvale bytom Záborského č. 715/5, 093 03 Vranov nad Topľou.

Hlasovanie č. 6:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

18. septembra 2020

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 9/2020 na predaj pozemku na ulici Včelárska. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1786/138 o výmere 971 m², nachádzajúceho sa na ulici Včelárska v k.ú. Kvakovce za cenu 12457,- EUR víťazovi Verejnej obchodnej súťaže Stanislavovi Bérešovi, trvale bytom Zámutov č. 191, 094 15 Zámutov.

Hlasovanie č. 7:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 10/2020 na predaj pozemku na ulici Vodárenská. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj pozemku parc. č. 2053/64 o výmere 200 m², nachádzajúceho sa na ulici Vodárenská v k.ú. Kvakovce za cenu 6600,- EUR víťazovi Verejnej obchodnej súťaže Ing. Branislavovi Lukáčovi, trvale bytom Wolkrova č. 15, 85101 Bratislava 5.

Hlasovanie č. 8:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky Verejnej obchodnej súťaže č. 11/2020 na predaj pozemku na ulici Kvakovská. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2090/39 o výmere 300 m², nachádzajúceho sa na ulici Kvakovská v k.ú. Kvakovce za cenu 10126,- EUR víťazovi Verejnej obchodnej súťaže Renému Trybulovi, trvale bytom Jasenovce č. 104, 094 05 Jasenovce.

Hlasovanie č. 9:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zopakovanie Verejnej obchodnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 1786/132 o výmere 429 m² v k.ú. Kvakovce, ktorý sa nachádza na ulici Včelárska

v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré boli schválené ostávajú nezmenené. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači.

Hlasovanie č. 10:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 4.: Rôzne

A: Odstúpenie od zmluvy so Stanislavom Onderkom

Starosta opätovne informoval poslancov obecného zastupiteľstva o konfliktoch, ktoré vznikli medzi vlastníkmi chat na Športovej ulici po tom, čo obec KVAKOVCE odpredala pozemok Mgr. Stanislavovi Onderkovi. Pre takéto prípady má obec v zmluve klauzulu, že ak dôjde k narušeniu dobrých susedských vzťahov, môže obec od zmluvy odstúpiť. Podľa starostu sa problém nedá ináč vyriešiť a osobne sa diví p. Onderkovi, že vyrába nezmyselné spory.

Mgr. Martin TABAČKO – bol účastníkom sporu, myslí si, že ináč sa to vyriešiť nedá iba prinavrátiť pozemok obci.

Poslanci súhlasili s postupom obecného úradu, preto starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e zrušenie odpredaja obecného majetku vedeného pod č. KVA-1042/301/2017-1281/2017.

Obecné zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e odstúpenie od Kúpnej zmluvy zo dňa 07.12.2017, ktorú Obec Kvakovce uzatvorila s kupujúcim Mgr. Stanislavom Onderkom, ktorá sa týkala predaja novovytvorenej parcely č. 1905/168 o výmere 200 m², ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 14328810-200/2015 a to na základe porušenia čl. IV. Zmluvy, teda z dôvodu, že kupujúci porušil dobré susedské vzťahy a dobré mravy.

Hlasovanie č. 11:

ZA: Pavlík, Tabačko, Karpjaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 4.: Diskusia

Jana PERŽELOVÁ – uviedla, že sa obáva, že ak sa na ulici Včelárska bude realizovať cesta, môže dôjsť k svahovým deformáciám, pretože má za chatou múr. Tiež má obavy, kadiaľ pôjdu nové parcely, lebo si myslí, že pôjdu po jej dvore.

Ján KERESTEŠ – uviedol, že o verejnej súťaži sa dozvedel neskoro, chatu kúpili iba pred nedávnym a realitka ho informovala, že tam už nikdy nebude nič stáť a teraz sa tam idú stavať chaty.

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta uviedol, že chápe obavy p. Perželovej a pozemky má ísť vytýčiť p. Urban, aby sa ukázalo, ako to v skutočnosti je. Práve pán Urban robil návrh, preto si nemyslí, aby vytvoril parcely do jej dvora. Ak sa pozemky vytýčia a bude to tak, ako tvrdí pani Perželová, bude sa snažiť nájsť riešenie, stále má možnosť nepodpísať uznesenie.

K vyjadreniu manželov Kretešových uvádza, že realitná kancelária ich zaviedla, pretože pozemky sú v Územnom pláne obce Kvakovce určené na výstavbu od roku 2009. Ulica vznikla preto, lebo obec Kvakovce v minulosti odpredala parcely ľuďom, a tí nemali prístup. Preto sa vytvorila nová ulica, čím vznikli nové parcely. Obec predáva pozemky transparentne, všetko bolo v novinách, na webe, facebooku, úradnej tabuli, takže každý sa mohol do súťaže zapojiť.

Mgr. Martin TABAČKO – treba zvážiť umiestnenie retardéra na Športovej ulici, pretože autá tam chodia veľmi rýchlo.

Bod č. 5.: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a zastupiteľstvo ukončil.

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
overovateľ

Ing. René PAVLÍK
overovateľ

Mgr. Martina PERHÁČOVÁ
zapisovateľka