ZÁPISNICA

z 13. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 20.8.2020 o 09:00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Marek FOĽTAN
Mgr. Martin TABAČKO
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
František TUTKO
Ing. Rene PAVLÍK

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Mgr. Martina PERHÁČOVÁ – zapisovateľka
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený:
-

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Mgr. Martina PERHAČOVÁ – pracovníčka OcÚ

R O K O V A N I E

1. <u>Otvorenie</u>
Zasadnutie zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

2. <u>Určenie overovateľov zápisnice</u>
Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Ing. Katarína KARPJAKOVÁ a Marek FOĽTAN

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Schválenie podmienok Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce
4. Projekčné práce na budúce objekty vo vlastníctve obce Kvakovce na Nábrežnej promenáde
5. Rôzne
6. Diskusia
7. Záver

Keďže neboli návrhy na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o Návrhu programu v predloženom znení.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3.: Schválenie podmienok Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce

Starosta informoval poslancov, že obecný úrad eviduje viaceré žiadosti o odkúpenie pozemkov. Nejedná sa o klasické dokúpenia k chatám, ale samostatné parcely na výstavbu. Obec v takom prípade postupuje vždy tak, že nechá vyhotoviť znalecký posudok a ponúkne tieto pozemky na odpredaj v trasparentnej verejnej obchodnej súťaži, ktorá je zverejnená na webe aj v regionálnej tlači.

Starosta uviedol, že sa jedná o viaceré pozemky. Jeden na ulici Kvakovská, jeden na ulici Vodárenská a ostatné sú na novej ulici Včelárska. Starosta navrhol, aby boli tieto pozemky ponúknuté na odpredaj v tansparentnej verejnej obchodnej súťaži s tým, že samotný odpredaj ešte bude musieť odsúhlasiť obecné zastupiteľstvo. Zároveň navrhol, aby v prípade pozemkov na ulici Včelárska museli záujemcovia zložiť zábezpeku vo výške 250,- EUR, aby sa nestalo, že sa záujemcovia budú hlásiť na všetky pozemky a potom budú špekulovať.

Podľa starostu je vhodné urobiť súťaž ešte teraz, lebo obec eviduje záujem a treba to využiť, aby bolo čím viac uchádzačov. Keďže poslanci súhlasili s navrhovaným postupom, starosta obce prečítal Návrhy na uznesenia v tomto znení:

<u>Návrh na uznesenie:</u>
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj týchto novovytvorených pozemkov:

1. *Novovytvorená parc. č. 1786/32 o výmere 429 m2, k.ú. Kvakovce*
2. *Novovytvorená parc. č. 1786/33 o výmere 508 m2, k.ú. Kvakovce*
3. *Novovytvorená parc. č. 1786/34 o výmere 513 m2, k.ú. Kvakovce*
4. *Novovytvorená parc. č. 1786/35 o výmere 514 m2, k.ú. Kvakovce*
5. *Novovytvorená parc. č. 1786/36 o výmere 514 m2, k.ú. Kvakovce*
6. *Novovytvorená parc. č. 1786/37 o výmere 501 m2, k.ú. Kvakovce*
7. *Novovytvorená parc. č. 1786/38 o výmere 971 m2, k.ú. Kvakovce*

Všetky parcely sa nachádzajú na novovytvorenej ulici Včelárska v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Na každý pozemok bude samostatná verejná obchodná súťaž s rovnakými podmienkami s tým, že zábezpeka bude činiť 250,- EUR. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 2:
ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 2053/67 o výmere 200 m2 reg. C, k.ú. Kvakovce, ktorý sa nachádza na ulici Vodárenská v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Návrh na uznesenie:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2090/39 k.ú. Kvakovce o výmere 300 m2 nachádzajúceho sa na ulici Kvakovská v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 4:
ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 4.: Projekčné práce na budúce objekty vo vlastníctve obce Kvakovce na Nábrežnej promenáde

Starosta obce informoval, že obcou Kvakovce zriadená nezisková organizácia Domaša invest získala regionálny príspevok z Akčného plánu okresu Vranov nad Topľou na projektové práce na Nábrežnej promenáda vrátane budovy Múzea športových hrdinov. Jedná sa o všetky objekty verejnoprospešného charakteru.

Obec Kvakovce končí jednoduché pozemkové úpravy, ktorými získa do vlastníctva obce pobrežné pozemky, kde by mali byť aj komerčné objekty. Sú to budúce objekty služieb na promenáde. Na komerčné objekty však nebol poskytnutný regionálny príspevok, preto by tieto komerčné objekty mala pripraviť obec tak, aby získala stavebné povolenie.

Ing. René Pavlík – zaujímal sa o to, ako to bude fungovať a kto bude vlastníkom objektov a či by tieto objekty nemohla obec postaviť napríklad z úveru a potom ich prenajímať.

Marek Foľtan – zaujímal sa o umiestnenie promenády a objektov.

Starosta obce ukázal poslancom návrh geometrického plánu, ako by mala pláž vyzerať po realizácii pozemkových úprav a ktoré pozemky budú vo vlastníctve obce Kvakovce. Podľa jeho názoru je jedinou možnosťou pripraviť budúce komerčné objekty na realizáciu a výstavbu a následne urobiť súťaž a odpredať ich, respektíve dohodnúť etapovitú výstavbu. Obec Kvakovce je malou obcou a je

nereálne postaviť toľké objekty služieb z úveru, lebo obec má úverové limity a nebolo by to podľa starostu rozumné. Cieľom je, vytvoriť priestor pre podnikanie ale tak, aby vlastníci reštaurácií, kaviarní, cukrární a podobne tieto objekty v budúcnosti aj vlastnili. Iba tak to môže fungovať, iba tak budú títo vlastníci investovať do svojho majetku.

Predstava je podľa starostu taká, že sa pripraví projekt kompletne na všetky budúce objekty služieb na promenáde vrátane stavebných povolení. Potom sa vyberie dodávateľ stavby, aby sa vedelo, koľko to bude stáť. Následne sa urobí transparentná súťaž, alebo dražba, forma sa ešte zvolí, kde sa tieto objekty odpredajú ešte pred výstavbou. Z kúpnej ceny sa bude hradiť výstavba. To je plán, je to ešte dlhá cesta a každý nápad je v tejto oblasti vítaný.

Keďže poslanci súhlasili s tým, aby obec dala spracovať realizačné projekty pre stavebné povolenie na objekty služieb na nábrežnej promenáde, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie realizačnej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie na objekty služieb a s tým súvisiacej technickej infraštruktúry na Nábrežnej promenáde v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá v súlade s Územným plánom obce Kvakovce.

Hlasovanie č. 5:
ZA: Foľtan, Pavlík, Tabačko, Tutko, Karpjaková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 5.: Rôzne

A: Projekt cesta medzi obcou Kvakovce a R.O. Dobrá

Starosta obce informoval, že obec získala delimitačný protokol na cestu medzi obcou Kvakovce a rekreačnou oblasťou Domaša Dobrá. Vzhľadom na to, že sa pripravuje cyklistický chodník medzi Dobrou a Tíšavou, je vhodné rýchlo urobiť aj tento projekt, aby sa mohla cesta zreakonštruovať a slúžiť aj na cyklochodník.

Poslanci súhlasili s tým, aby obec Kvakovce pripravila projekty na opravu cesty, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie realizačnej projektovej dokumentácie na rekonštrukciu cesty medzi obcou Kvakovce a rekreačnou oblasťou Domaša Dobrá vrátane odbočky k lyžiarskemu vleku, ktorá by mala slúžiť aj ako cyklistický chodník.

Hlasovanie č. 6:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

B.: Účtovné služby pre obec Kvakovce

Starosta obce uviedol, že pre obec Kvakovce zabezpečuje účtovné služby profesionálna spoločnosť. Je to vhodné, lebo pracujú na odbornej úrovni, je ich tam viac, obec nemusí platiť za programové vybavenie, je v tom poriadok a rýchle spracovanie. Končí sa zmluva, preto je potrebné rozhodnúť, aby sa mohlo zrealizovať nové obstarávanie. Obec takto funguje už niekoľko rokov a šetrí najmä na mzdových nákladoch. Nikto nevie, ako dopadne obstaranie, ale podľa starostu je to najlepší spôsob.

Ing. Ján Tirpák – ako kontrolór komunikuje s účtovníkmi na pravidelnej báze, myslí si, že to vykonávajú dobre.

Keďže medzi poslancami bol všeobecný súhlas s tým, aby účtovné služby pre obec Kvakovce boli dodávané externe, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zabezpečenie účtovných služieb pre obec Kvakovce prostredníctvom profesionálnej externej účtovnej spoločnosti.

Hlasovanie č. 7:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

C.: Úprava okolia Kultúrneho domu v obci Kvakovce

Starosta uviedol, že práce na rekonštrukcii Kultúrneho domu pokračujú a preto treba upraviť okolie. Treba odvodniť Domašskú ulicu, zväčšiť parkovisko, vysadiť kvety, aby to nejako vyzeralo.

Marek Foľtan – chce vedieť, kedy sa to dokončí.

Starosta informoval, že obec má stavebný dozor, ktorý to kontroluje. Práce sú v omeškaní, lebo sa čakalo za opravou strechy a všetci sa vyhovárajú na koronavírus. Verí, že v priebehu mesiaca dvoch sa to dokončí. Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s tým, aby sa upravilo okolie Kultúrneho domu, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu okolia Kultúrneho domu v obci Kvakovce, rozšírenie parkoviska, odvodnenie Domašskej ulice, výsadbu kvetín.

Hlasovanie č. 8:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté.

D.: Úprava rozpočtu obce

Starosta obce informoval, podľa účtovnej spoločnosti Úradovňa plus s.r.o. je potrebné vykonať úpravy v rozpočte, pretože obec má viaceré príjmy aj výdavky a je potrebné to zosúladiť.

Ing. Ján Tirpák – obec má viacero príjmov, ktoré neboli v rozpočte, ale aj výdavky a musí to sedieť.

Keďže poslanci súhlasili s návrhmi účtovnej spoločnosti, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu 2020 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z., podľa návrhu spoločnosti Úradovňa plus s.r.o., ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce tak, aby boli zohľadnené všetky príjmy a výdavky obce Kvakovce v roku 2020 vrátane poskytnutých dotácií.*

Hlasovanie č. 9:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesnie bolo prijaté.

E.: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2020

Hlavný kontrolór obce predložil poslancom Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2020. Poslanci súhlasili s predloženým návrhom, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok 2020.*

Hlasovanie č. 10:
ZA: Foľtan, Tabačko, Tutko, Karpjaková, Pavlík
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 7.: Diskusia
V diskusii sa poslanci rozprávali o prebiehajúcej letnej turistickej sezóne, o problémoch, ktoré momentálne obec rieši v súvislosti s letnou turistickou sezónou.

Bod č. 8.: Záver
Starosta poďakoval prítomným za účasť a zastupiteľstvo ukončil.

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ overovateľ	Marek FOĽTAN overovateľ	Mgr. Martina PERHÁČOVÁ zapisovateľka