ZÁPISNICA

z 20 zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 21.11.2016 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Ing. František TOMKO
Juraj ARENDÁŠ
Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ

Ospravedlnení:
Anna JANEVOVÁ – poslankyňa OZ z dôvodu dovolenky
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce pre pracovnú zaneprázdnenosť
Ing. Katarína ŠVECOVÁ – ospravedlnená z pracovnej zaneprázdnenosti

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

V poradí 20. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Anna ČIKOTOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Juraj Arendáš a Ing. František Tomko.

Starosta uviedol, že návrh programu 20. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov k rekreačným chatám
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dal starosta obce hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Tomko, Arendáš, Jakubčáková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Schválenie zámerov na odpredaj pozemkov k rekreačným chatám

Starosta obce informoval prítomných poslancov o žiadostiach, ktoré boli doručené na obec Kvakovce za účelom dokúpenia si pozemkov k jednotlivým nehnuteľnostiam. V drvivej väčšine ide o žiadosti, ktoré žiadatelia v súčasnosti využívajú a z uvedeného dôvodu si ich chcú dokúpiť.

Všetky žiadosti boli prerokované na zasadnutí Komisie majetkovej a Komisia odporúčala obecnému zastupiteľstvu schváliť jednotlivé žiadosti žiadateľov.

Na základe toto starosta obce prečítal jednotlivé návrhy na uznesenie v tomto znení:

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1816/55 o výmere 126 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1816/1 ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 025/2016 na oddelenie časti parciel CKN č. 1816/55, ktorý dňa 31.10.2016 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 31.10.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Agátová*

Žiadateľovi

Ing. PhD. Servátka Miloš r. Servátka, nar.: 01.02.1975, bytom Šarišská 1700/50, Veľký Šariš- Kanaš, PSČ 082 21, SR.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2053/169 o výmere 22 m^2, parcely č. 2053/170 o výmere 25 m^2, parcely 2053/171 o výmere 16 m^2, ktoré vznikli z parcely registra C-KN č. 2053/3 a č. 2053/16, ktoré sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34974831-35/2016 na odčlenenie par. č. 2053/169, 2053/170, 2053/171, ktorý dňa 07.09.2016 vyhotovil Jozef Hrežo, autorizačne overil dňa 07.09.2016 Ing. Jozef Nazad.

Ulica: *Pod lesom.*

Žiadateľovi:
JUDr. Michal Šafran, nar.:21.06.1959, bytom, Laborecká 1902/74, Humenné, 066 01.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie*

dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 2087/105o výmere 146 m^2, parcely č. 2087/106 o výmere 26 m^2, ktoré vznikli z parcely registra C-KN č. 2087/1, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 17/2016 na oddelenie časti parciel CKN č. 2087/105, 2087/106, ktorý dňa 05.10.2016vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 05.10.2016Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Slnečná*

Žiadateľovi

JUDr. Mikuláš Drobňák,nar.:17.12.1948,bytomSídlisko I 997/4, Vranov nad Topľou,093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 2053/172 o výmere 174 m^2,ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2053/30, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 19/2016 na oddelenie časti parcely CKN č. 2053/17, ktorý dňa 13.10.2016 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 13.10.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Vranovská*

Žiadateľovi

Janko Janev, nar.:.7.6.1962, bytom Kvakovce 421, Slovenská Kajňa, 09402.

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva ako parkovisko, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Dielu č. 1 o výmere 17 m^2, dielu č. 2 o výmere 6 m^2 a dielu č. 3 o výmere 9 m^2 podľa priloženého Grafického návrhu na kúpu obecného pozemku.

Ulica: *Námornícka.*

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Božena Plišková r. Gogová, nar.: 25.04.1947, bytom Osloboditeľov 13, HUMENNÉ, PSČ 066.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľku by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 1 o výmere 265 m^2, dielu č. 2 o výmere 10 m^2 podľa priloženého Grafického návrhu na kúpu obecného pozemku.

***Ulica:** Športová.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Bosák Miroslav r. Bosák, nar.: 03.03.1970, bytom Rombauerova 4730/1, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 1 o výmere 4 m^2, dielu č. 2 o výmere 40 m^2 a dielu č. 3 o výmere 25m^2 podľa priloženého Grafického návrhu na kúpu obecného pozemku.

Ulica: *Na vyhliadke.*

Žiadateľom
Ing. Andrej Mašlej, nar.: 23.03.1946, bytom Puškinova 18, HUMENNÉ, PSČ 066 01, SR a Marta Mašlejová rod. Čerňová, nar.: 14.08.1946 bytom Puškinova 18, HUMENNÉ, PSČ 066 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1858/109 o výmere 414 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 88/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 1858/109, ktorý dňa 05.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 05.09.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Rybárska.*

Žiadateľom
RNDr KLIMOVÁ Ľudmila r. Žulkovská, nar.: 21.08.1957, bytom Horné Trhovište148, 92066 Horné Trhovište a VACHALIKOVÁ Mária r. Žulkovská, MUDr., nar.: 01.09.1961, bytom Jabríková 126, 976 34 Tajov.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely predbežne označenej ako 2077/X o výmere 147 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN 2077/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Návrhu na odkúpenie časti parcely KN-C 2077/1 pre vlastníka parcely KN-C 2058/1.

Ulica: *Pod lesom*

Žiadateľom
Albert Jozef, bytom Družicová 2,040 12 Košice, SR, nar.: 20.01.1975, PhDr. Anna Albertová, rod. Gulášová, nar.: 29.10.1976, bytom Družicová 2,040 12 Košice, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely predbežne označenej ako č. 1786/121 o výmere 45m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1786/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34896821 – 51/16 na odčlenenie parcely C-KN č. 1786/121, ktorý dňa 03.11.2016 vyhotovil Pavol Popaďak, autorizačne overil dňa 03.11.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Prešovská cesta.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Jaroslav r. Hláč, nar.: 12.08.1959, bytom Sídlisko Okulka 19/46, Vranov nad Topľou, PSČ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1858/101 o výmere 324 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 68/2015 na oddelenie parcely p.č. 1858/101 ktorý dňa 28.07.2015 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 28.07.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Miloš Staško.

***Ulica:** Rybárska*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Hlad Michal r. Hlad, Mgr., nar.: 30.03.1984, bytom Slnečná 449/2, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku a zámer zriadenia vecného bremena

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

1. *Novovytvorenej parcely č. 2144/64 o výmere 36 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2144/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 91/2016, ktorý dňa 13.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 13.09.20016 Ing. Ľubomír Perejda.*

Konkrétne sa jedná o zámer zriadenia vecného bremena:

2. *Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o* ***zámere:*** *zriadenie vecného bremena: práva prechodu pešo a autom cez parc. 2144/1 v rozsahu 70 m^2, podľa grafického vyznačenia rozsahu na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 91/2016, ktorý dňa 13.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne a overil dňa 13.09.20016 Ing. Ľubomír Perejda.*

Ulica: *Májová.*

Žiadateľom
MUDr. Breznoščáková Dagmar PhD., r. Breznoščáková, nar.: 17.04.1973, bytom M. R. Štefánika 2427, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR a JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková r. Breznoščáková, PhD., nar.: 16.11.1974, bytom M. R. Štefánika, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym. Zároveň zriadením vecného bremena v prospech žiadateľov žiadatelia získajú prístup k svojej nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2144/53 o výmere 8 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2144/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 35344741 – 43/2010, ktorý dňa 16.08.2010 vyhotovil Martin Velčko, autorizačne overil dňa 20.08.2010 Ing. Bibiana Velšková.

Ulica: *Kvetná*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Ropoviková Irena r. Zborajová, nar.: 28.02.1928, bytom Štúrova 131, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Parcely č. 2053/168 o výmere 11 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 451 a vyznačená v Geometrickom pláne č. 45332746-104/2016, ktorý dňa 09.08.2016 vyhotovila Mária Mydlárová, autorizačne overil dňa 10.08.2016 Ing. František Haník.

Ulica: *Ku vleku*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
OLACH Pavol r. OLACH,nar.:26.06.1948, bytom Dubník 1527/24, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Parcely č. 2056/2 o výmere 16 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 451 a novovytvorenej parcely č. 2053/157 o výmere 34 m^2 ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 45332746-104/2016, ktorý dňa 09.08.2016 vyhotovila Mária Mydlárová, autorizačne overil dňa 10.08.2016Ing. František Haník.

***Ulica**: Ku vleku.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Tomko Ján r. Tomko, nar.: 11.09.1982, bytom: Martina Šaroši 1381/2, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2056/4 o výmere 29 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 45332746-104/2016, ktorý dňa 09.08.2016 vyhotovilaMária Mydlárová, autorizačne overil dňa 10.08.2016Ing. František Haník.

***Ulica**: Ku vleku.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
LEŠO Tomáš, nar.: 15.03.1944,bytom Sídl. II. 1215, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR.
Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Diel č. 1 o výmere 183 m2 a Diel č. 2 o výmere 1 m2 na základe Geometrického plánu vytvoreného na odčlenenie pozemku, ktorý vyhotovil Ján Mašlej a autorizačne overil Ing. Richard Nagy.

Ulica*: Športová.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Mgr. Paveleková Alena r. Kočišková, nar.: 14.10.1968, bytom 17. novembra 30, PREŠOV, PSČ 080 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Dielu č. 1 o výmere 69 m^2, dielu č. 2 o výmere 38 m^2 a dielu č. 3 o výmere7 m^2, (ktoré budú súčasťou parcely vo vlastníctve žiadateľa č. 2078/14), ktoré vznikli oddelením z parcely č. 2078/20, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 021/2016zameranie časti parciel podľa výkazu výmer, ktorý dňa 20.10.2016 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 20.10.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

***Ulica**: Pod lesom.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Mgr. Hrehová Anna r. Revajová, nar.: 25.11.1991, bytom Duklianskych hrdinov 1211/16, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 1786/122 o výmere 12 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1786/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 a vyznačenej v priloženom Grafickom náčrte, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 10806881-134/2016 , ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Ľubomír Perejda.

***Ulica**: Prešovská cesta.*

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi

Ing. Hláč Milan r. Hláč, nar.: 10.08.1958, bytom Štúrova 340/7, Hanušovce nad Topľou, PSČ 094 31, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Novovytvorenej parcely č. 2144/65 o výmere 101 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2144/1 ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. GP37355660-18.

***Ulica**: Čerešňová*

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
BARTKO Eduard r. BARTKO, nar.: 21.07.1947, bytom Sídl. II 1218/50, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie:
*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 1816/56o výmere 405m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1816/1ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 35859890-59/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 1816/56 a 1816/57, ktorý dňa 19.11.2016 vyhotovil Ing. L. Karch.

***Ulica:** Agátová*

Žiadateľovi
PETKO Anton, Ing., nar.: 11.02.1966, bytom Pod Vinicou 41, KANIANKA, PSČ 972 17, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o ***zámere*** *prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:
Novovytvorenej parcely č. 2053/? o výmere 109 m^2, druh pozemku zast. plochy, na základe Geometrického plánu č. 10806881-134/2016, ktorý vyhotovil Geodet Marián Urban a autorizačne overil Ing. Ľubomír Perejda.

žiadateľke:
Martine Tkáčovej, rod. Doupovcovej, nar.: 12.12.1973, bytom Okulka 9/5, 093 01 Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená na základe dohody zmluvných strán vo výške 8,79 EUR/m2. Žiadateľka už dohodnutú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti uhradila Obci Kvakovce na základe Kúpnej zmluvy z roku 2012, pričom však v dôsledku administratívnych chýb a nezrovnalostí za ktoré žiadateľka nemôže, nebol vklad do katastra nehnuteľností do dnešného dňa povolený. Z dôvodu predídenia vzniku ďalších rozporov a nezrovnalostí, z dôvodu právnej istoty a najmä z dôvodu korektnosti je na mieste uzatvoriť opätovne Kúpnu zmluvu, ktorá bude už vkladu schopná a na základe ktorej sa riadne prevedenie vlastnícke právo na žiadateľku za pozemky za ktoré kúpnu cenu už uhradila.

Ulica: *Pod lesom.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
spočíva v skutočnosti, že žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho a má na jeho časti postavenú stavbu rekreačnej chaty, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľku by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym. Žiadateľka už dohodnutú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti uhradila na základe Kúpnej zmluvy z roku 2012, pričom však v dôsledku administratívnych nezrovnalostí nebol vklad do katastra zrealizovaný. Z dôvodu predídenia vzniku ďalších rozporov a z dôvodu právnej istoty je na mieste uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude už vkladu schopná a ktorá potvrdí prejavy vôle z zmluvných strán z roku 2012.

Hlasovanie č. 2:
ZA: Tomko, Arendáš, Jakubčáková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Zámery na odpredaj boli schválené.

Bod č. 4: Rôzne

A: Prejednanie protestu prokurátora

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že obci Kvakovce bol doručený protest prokurátora, ktorý bol podaný voči všeobecne záväznému nariadeniu obce Kvakovce č. 2/2016 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Treba uviesť, že obec Kvakovce toto VZN pripravovala po vzore iných obcí, ktoré svoje VZN majú v platnosti už niekoľko rokov, napríklad obec Vinné, Senec a podobne.

Prokurátor napadol viaceré ustanovenia tohto VZN, preto je nevyhnutné reagovať tak, že buď budeme odporovať, alebo VZN č. 2/2016 zruší a pripraví nové VZN. Starosta prezentoval názor, že je jednoduchšie VZN zrušiť a následne to pripraviť opäť.

Poslanci vyjadrili všeobecný súhlas so zrušením predmetného VZN, preto starosta prečítal Návrh uznesenie v tomto znení:

1) Berie na vedomie Protest prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 54/16/7713-5 zo 12.9.2016 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kvakovce č. 2/2016 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, ktoré bolo Obecným zastupiteľstvom schválené dňa 18.04.2016 a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.05.2016.

2) Vyhovuje Protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Vranov nad Topľou sp. zn. Pd 54/16/7713-5 zo dňa 12.9.2016 proti Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Kvakovce č. 2/2016 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, ktoré bolo Obecným zastupiteľstvom schválené dňa 18.04.2016 a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.05.2016 a toto RUŠÍ AKO CELOK.

3) Schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie, ktorým zrušuje VZN obce Kvakovce č. 2/2016 Štatút rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, ktoré bolo Obecným zastupiteľstvom schválené dňa 18.04.2016 a ktoré nadobudlo účinnosť dňa 15.05.2016.

Hlasovanie č. 3:
ZA: Tomko, Arendáš, Jakubčáková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. VZN č. 2/2016 bolo zrušené.

B: Aktualizácie smernice pre verejné obstarávanie

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že sa novelizoval zákon o verejnom obstarávaní, preto je potrebné aktualizovať smernicu pre verejné obstarávanie. Smernicu pripravila spoločnosť IZ Tender, ktorá obci Kvakovce poskytuje služby v oblasti verejného obstarávania na základe rámcovej zmluvy.

Starosta tiež informoval poslancov, že bola vypísaná nová súťaž na služby v oblasti verejného obstarávania, čo môže služby zlacniť, respektíve zefektívniť. Obec Kvakovce je obcou malou, nie je veľa záujemcov, ktorí by mali záujem poskytovať služby takým malým obciam. Ak by bol záujemca, je potrebné, aby sa prihlásil na obecnom úrade, čím viac záujemcov, tým lepšie.

Poslanci zobrali informáciu na vedomie a keďže k novelizácii smernice neboli žiadne výhrady, starosta obce prečítal návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje aktualizáciu Smernice pre verejné obstarávanie v obci Kvakovce, ktorej návrh pripravili pracovníci spoločnosti I & Z Tender s.r.o., ktorá zabezpečuje pre obec Kvakovce služby v oblasti verejného obstarávania.

Hlasovanie č. 4:
ZA: Tomko, Arendáš, Jakubčáková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Smernica o verejnom obstarávaní bola aktualizovaná.

C: Žiadosť o dotáciu

Starosta obce informoval poslancov, že obec podala žiadosti o dotáciu na zakúpenie kosačky a rovnako na zakúpenie kvetináčov z programu obnovy dediny. Poslanci uvítali túto iniciatívu, preto starosta obce prečítal uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o možnostiach dotácií z Enviromentálneho fondu a z Programu obnovy dediny, berie na vedomie a schvaľuje podanie žiadostí v rámci jednotlivých programov podľa uváženia starostu obce a možností obce.

Hlasovanie č. 5:
ZA: Tomko, Arendáš, Jakubčáková
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Podanie žiadosti bolo schválené.

D: Žaloba na obec zo strany exstarostu Jána Tutka

Starosta informoval poslancov, že exstarosta Ján Tutko opätovne zažaloval obec Kvakovce a žiadal o preplatenie dovolenky. Aj napriek tomu, že Ján Tutko prehral pojednávanie na Krajskom súde, zažaloval obec opätovne. Zákon síce hovorí, že starostovi musí preplatenie dovolenky odsúhlasiť zastupiteľstvo, čo sa v tomto prípade nestalo, avšak európska legislatíva hovorí niečo iné. Po porade s právnym zástupcom obce JUDr. Martinom Timkom starosta usúdil, že viesť spor v tejto oblasti by bolo nerozumné a mohlo by to poškodiť obec. Preto sa rozhodol preplatiť exstarostovi Jánovi Tutkovi nevyčerpanú dovolenku tak, ako uviedol. Poslanci túto informáciu zobrali na vedomie.

E: Zrušenie obecnej s.r.o.
Starosta informoval poslancov, že konečne bola zrušená obecná spoločnosť a obci bolo doručené Uznesenie okresného súdu o zrušení obchodnej spoločnosti vo vlastníctve obce Kvakovce bez likvidácie. Končí sa tak

podľa starostu jedna nepríjemná etapa a o jednu ťarchu má obec menej. Poslanci zobrali túto informáciu na vedomie.

F: Vodovod a kanalizácia
Starosta obce informoval o počte uzatvorených zmlúv na pripojenie vodovodu a kanalizácie a aj o zozname tých osôb, ktoré zmluvy zatiaľ nepodpísali.

Juraj ARENDÁŠ – navrhol, aby obec zverejnila menný zoznam ľudí, ktorí nepodpísali zmluvy o pripojení. S návrhom poslanca Arendáša súhlasili všetci prítomní poslanci.

Bod č. 6: Diskusia
V diskusii neodzneli žiadne príspevky.

Bod č. 7: Záver
Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. František TOMKO overovateľ	Juraj ARENDÁŠ overovateľ	Anna ČIKOTOVÁ zapisovateľka