

ZÁPISNICA

z 37. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 22.10.2018 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedaajúci:

Mgr. Radovan KAPRAL'

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Ing. Katarína ŠVECOVÁ

Juraj ARENDÁŠ

Ing. František TOMKO

Anna JANEVOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Anna ČIKOTOVÁ - zapisovateľka

Ospravedlnení:

Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ – z pracovných dôvodov

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce – zo zdravotných dôvodov

R O K O V A N I E

1. Otvorenie

V poradí 37. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAL'.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Anna ČIKOTOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Ing. Katarína ŠVECOVÁ a Juraj ARENDÁŠ

Predsedaajúci uviedol, že návrh programu 37. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Schválenie zámerov na odpredaj k rekreačným chatám a jednotlivých žiadostí

4. Rôzne

5. Diskusia

6. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dal starosta obce hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Schválenie zámerov na odpredaj k rekreačným chatám a jednotlivých žiadostí

Starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva o jednotlivých žiadostiach o dokúpenie pozemkov k rekreačným chatám. Žiadosťami sa zaoberala Komisia majetková na svojom poslednom zasadnutí, niektoré žiadosti sú bez problémov, k niektorým mala komisia pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva zobrali stanovisko a odporúčania Komisie majetkovej na vedomie s tým, že sa zohľadnia pripomienky takto:

- v prípade p. Haššovej a p. Andrejca dôjde k úprave výmery,
- v prípade p. Danky Vargovej sa oslovia susedia, či s dokúpením nemajú problém ešte pred samotným odpredajom
- v prípade p. Kmeča sa odpredá len jedna parcela v okolí chaty, cesta a aj spodná parcela ostane vo vlastníctve obce
- v prípade p. Džurdženíkovej dôjde pred samotným odpredajom ku kontrole v teréne
- v prípade žiadosti p. Mikuláša Béreša sa parcela najprv ponúkne na odpredaj vlastníkom susedných chat, ak o túto parcelu neprejavia záujem, ponúkne sa parcela na odpredaj v transparentnej verejnej obchodnej súťaži
- v prípade p. Kamenického sa parcela neodpredá, je to v blízkosti parkoviska a nie je isté, či tam nebude prečerpávací stanica na kanalizáciu
- v prípade p. Moroska sa treba pozrieť, aby to nešlo do cesty
- v prípade p. Vaľka Slávka sa pozemok neodpredá, nakoľko je to samostatný odpredaj a zväží sa vypísanie súťaže

Po zasadnutí Komisie majetkovej boli doručené ešte nejaké žiadosti o dokúpenie parcely, poslanci súhlasili s ich odpredajom, takže sa zaradili do zámerov na odpredaj. Poslanci prešli každú žiadosť osobitne a jednotlivo o nich diskutovali.

Vzhľadom na to, že neboli žiadne ďalšie pripomienky a medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s odpredajom a zapracovaním pripomienok, poslanci hlasovali tak, že každý odpredaj bude mať samostatné hlasovanie, aj keď sa hlasovalo o nich spoločne. Poslankyňa Anna Janevová oznámila, že je v konflikte záujmov, keďže aj ona s manželom si podala žiadosť o dokúpenie pozemku, tak o jej návrhu sa bude hlasovať samostatne a s takýmto návrhom bol všeobecný súhlas. Starosta prečítal Návrhy na uznesenia v tomto znení:

Návrh na uznesenie

*Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:*

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/3 predbežne označenej zelenou farbou o výmere 138m², zakreslenej v Grafickom náčrte ktorý predložila žiadateľka, parcela je zakreslená bezprostredne pri pozemku žiadateľky KN-C č. 2070/1.

žiadateľke:

Ing. Andrea Slaninková rod. Marciniková, nar.: 17.06.1965, bytom Marka Čulena 4756/30, 080 01 Prešov.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod lesom 1001/22B.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní priamo vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 391, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2144/1 označenej ako diel č. 1 o výmere 180 m² popisne a graficky definovaný v Geometrickom pláne č. 95/2018, ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:

Ing. Dominik Mižov rod. Mižov, nar.: .07.03.1992, bytom Zámutov, č. 267, 094 15.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Májová 5/950.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní priamo vo vnútri predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 601, pričom predmetný pozemok sa nachádza okolo celej jeho nehnuteľnosti. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1786/1 o výmere 49 m², ktorá je označená ako diel č. 1 v Geometrickom pláne č. 119/2018, ktorý vypracoval dňa 29.08.2018 Marián Urban a ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou.

žiadateľovi:

Róbert Vrábek rod. Vrábek, nar.: 14.03.1974, bytom Sídliisko I 997/6, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Detrická

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní ďaleko predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 568, pričom predmetný pozemok sa nachádza oproti jeho nehnuteľnosti. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časť Parcely KN-C č. 1858/1 o výmere 236 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1858/115 v Geometrickom pláne č. 145/2018, ktorý dňa 01.10.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

Žiadateľom:

Mgr. Bodor Peter r. Bodor, nar.: 29.06.1968, bytom Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01 a Ivana Bodorová r. Krúdyová, nar.: 20.05.1976, bytom Okulka 8/3, Okulka 8/3, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnotil pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod Krížom 372

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastníavo vnútri novovytvorenej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 347, pričom novovytvorená parcela sa nachádza hneď vedľa nehnuteľností žiadateľov. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym a žiadateľom bude umožnené vykonať zmeny za účelom zabezpečenia svahu proti zosuvu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1905/185 o výmere 301 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1905/204 v Geometrickom pláne č. 129/2018, ktorý dňa 15.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

MUDr. Beňa Juraj r. Beňa., nar. 27.07.1981, bytom Hlavná 2902/63, Prešov, PSČ 080 01 a RNDr. Tamara Egan Beňová PhD., r. Beňová, nar. 06.08.1985, bytom Hlavná 2902/63, Prešov, PSČ 080 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábrežná 1025/21

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia hneď vedľa novovytvorenej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 353, pričom novovytvorená parcela sa nachádza hneď vedľa nehnuteľností žiadateľov. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie

dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1851/1 a KN-C č. 1858/17 o výmere 39 m², ktoré sú označené ako novovytvorená parcela č. 1858/113 v Geometrickom pláne č. 124/2018, ktorý dňa 05.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Ing. Viliam Morosko, nar. 24.11.1945, bytom Sídliisko II. 1219, VRANOV NAD TOPL'OU, PSČ 093 01 a Klára Morosková r. Špirková, nar. 28.09.1940, bytom Sídliisko II. 1219, VRANOV NAD TOPL'OU, PSČ 093 01,

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Rybárska.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia neďaleko predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 2491, pričom predmetný pozemok dlhodobo slúži žiadateľom ako parkovacie miesto. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1905/196 a to diel č. 2 o výmere 22 m² a časti parcely č. 1908 a to diel č. 3 o výmere 21 m², ktoré sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 96/2018 ktorý vyhotovil Ing. Marián Urban a autorizačne overil Ing. Marián Urban.

žiadateľovi:

Ing. Kamil Šindlery, rod. Šindlery, nar.: 30.06.1981, bytom Jarná 701/11, 082 52 Dulová Ves -Vlčie doly.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Námornícka.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď nad predmetnou parcelou svoju parcelu a neďaleko vlastní stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 2515, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 2053/3 o výmere 146 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 2053/181 v Geometrickom pláne č. 34331450 – 023/2018, ktorý dňa 12.09.2018 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda a ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou.

žiadateľovi:

Pavol Baran rod. Baran, nar.: 29.07.1968, bytom Okulka 18/40, 093 01 Vranov nad Topľou.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu astavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 218, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1960/1 o výmere 21 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1960/36 v Geometrickom pláne č. 131/2018, ktorý dňa 31.08.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Milan Andrejco, rod. Andrejco, nar.: 28.01.1956, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22 a Jana Andrejcová r. Prokopová, nar. 11.04.1955, bytom Osloboditeľov 627, Strážske, PSČ 072 22.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábrežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 463, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 1960/1 o výmere 33 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1960/37 v Geometrickom pláne č. 130/2018, ktorý dňa 31.08.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložila žiadateľka spolu so žiadosťou.

žiadateľke:

Iveta Haššová rod. Rusnáková, nar.: 30.09.1970, bytom Nižný Hrabovec 406, Nižný Hrabovec, PSČ 094 21.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábřežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní priamo vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 382, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1990/1 a to novovytvorená parcela KN-C č. 1990/5 o výmere 92 m², novovytvorená parcela KN-C č. 1990/6 o výmere 60 m² a novovytvorená parcela KN-C č. 1990/7 o výmere 94 m² tak, ako sú popísané v Geometrickom pláne č. 51/2018, ktorý dňa 16.03.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Igor Varga rod. Varga, nar.: 15.12.1960, bytom Mukačevská 4808/47, Prešov, PSČ 080 01a PhDr. Ing. Danka Vargová r. Hladová, nar.: 02.04.1965, bytom Mukačevská 4808/47, Prešov, PSČ 080 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Valčkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Vodárenská

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 415, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú a majú záujem tam umiestniť studňu a technológie na úpravu a čerpanie vody zo studne, týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1905/168 a to novovytvorená parcela KN-C č. 1905/206 o výmere 32 m², novovytvorená parcela KN-C č. 1905/200 o výmer 38 m² a novovytvorená parcela KN-C č. 1990/7 o výmere 94 m² tak, ako sú popísané v Geometrickom pláne č. 51/2018, ktorý dňa 16.03.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Andrea Maďarová rod. Illešová, nar.: 22.10.1969, bytom Lúčna 828/28, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01 a Dagmar Vrábelová r. Illešová, nar.: 10.02.1974, bytom Sídliisko I 997/6, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 415, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú a majú záujem tam umiestniť studňu a technológie na úpravu a čerpanie vody zo studne, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/3 a to novovytvorená parcela č. 2053/179 o výmere 398 m² a novovytvorená parcela č. 2053/180 o výmere 230 m², tak ako sú popísané v Geometrickom pláne č. 133/2018, ktorý dňa 11.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložila žiadateľka spolu so žiadosťou.

žiadateľke:

JUDr. Danka Farkašová rod. Vaľková, nar.: 09.01.197, bytom Hviezdoslavova 6453/4, Prešov, PSČ 080 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Pod Lesom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní priamo vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 724, pričom predmetné pozemky bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1905/167 o výmere 63 m², ktorá je označená ako novovytvorená parcela č. 1905/205 v Geometrickom pláne č. 136/2018, ktorý dňa 15.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou.

žiadateľovi:

Miroslav Bosák rod. Bosák, nar.: 03.03.1970, bytom Športová 11/460, Kvakovce 09402, Slovenská Kajňa.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica:Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 519, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1905/1 a to novovytvorená parcela KN-C č. 1905/202 o výmere 209 m² tak, ako je popísaná v Geometrickom pláne č. 117/2018, ktorý dňa 11.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

MUDr. Michal Horánsky r. Horánsky, nar.: 11.01.1967, bytom Laborecká 1373/30, Žilina - Trnové, PSČ 010 01 a MUDr. Adriana Horánská rod. Mendrejšová, nar.: 14.03.1966, bytom Laborecká 1373/30, Žilina - Trnové, PSČ 010 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastní v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 2769, pričom predmetný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetnú parcelu žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/3 a to novovytvorenej parcely KN-č. 2050/178 o výmere 572 m², tak ako je popísaná v Geometrickom pláne č. 128/2018, ktorý dňa 14.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložila žiadateľka spolu so žiadosťou.

žiadateľke:

Etela Džurdženíková rod. Liptáková, nar.: 26.02.1945, bytom Mlynská 1489/109, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka vlastní priamo vedľa predmetných parciel svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 727, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky. Predmetnú parcelu žiadateľka dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1960/1 a to novovytvorená parcela KN-C č. 1960/40 o výmere 521 m² tak, ako sú popísané v Geometrickom pláne č. 134/2018, ktorý dňa 14.09.2018 vyhotovil Marián Urban a ktorý predložili žiadatelia spolu so žiadosťou.

žiadateľom:

Ing. Ján Kmeč rod. Kmeč, nar.: 09.10.1974, bytom Bohúňova 1278/3, Prešov, PSČ 080 05 a Slávka Kmečová rod. Palušná, nar.: 15.03.1977, bytom Bohúňova 1278/3, Prešov, PSČ 080 05.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Nábřežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia v tesnej blízkosti s predmetnou parcelou svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 2521, pričom predmetné pozemky sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetné parcely žiadatelia dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie

dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Časti Parcely KN-C č. 1905/179, konkrétne diel č. 2 o výmere 125m² a dielu č. 3 o výmere 18 m², podľa Geometrického plánu č. 34896821 – 37/17 ktorý dňa 16.05.2018 vyhotovil Pavol Popodáka ktorý predložil žiadateľ spolu so žiadosťou

žiadateľovi:

Frederik Kóczy r. Kóczy, nar.: 06.04.1977, bytom Prostějovská 4837/8, Prešov 080 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Športová

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní v tesnej blízkosti s predmetnými parcelami svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu zapísané na LV č. 1194, pričom predmetné pozemky sa nachádzajúv bezprostrednej blízkosti dotknutého pozemku. Predmetné parcely žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívateľský stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

Parcely KN-C č. 1786/22 o výmere 229 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na LV č. 451, ktorá je vyznačená v katastrálnej mape.

žiadateľovi:

Jaroslav Hláč rod. Hláč, nar.: 12.08.1959, bytom Okulka 19/46, Vranov nad Topľou, 093 01.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Prešovská cesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ vlastní hneď vedľa predmetnej parcely svoju parcelu a stavbu: rekreačnú chatu, pričom predmetný pozemok sa nachádza hneď vedľa jeho nehnuteľností. Predmetnú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/137 predbežne označenej zelenou farbou o výmere 40 m², zakreslenej v Grafickom náčrte ktorý predložili žiadatelia, parcela je zakreslená bezprostredne pri pozemku žiadateľov KN-C č. 2053/92.

žiadateľom:

Janev Janko r. Janev, nar.: 07.06.1962, bytom Kvakovce 421, Slovenská Kajňa, 094 02 a Anna Janevová rod. Ocilková, nar.: 01.01.1965, bytom Kvakovce 421, Slovenská Kajňa, 094 02.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spochiava v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia priamo vedľa predmetnej parcely svoju parcelu zapísanú na LV č. 2507, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Predmetnú parcelu žiadatelia spoločne dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 2:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Zámery na odpredaj boli schválené.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer predaja obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zakres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.**

Konkrétne sa jedná o zámer predaja:

časti nehnuteľnosti parc. KN-C č. 2053/137 predbežne označenej zelenou farbou o výmere 40 m², zakreslenej v Grafickom náčrte ktorý predložili žiadatelia, parcela je zakreslená bezprostredne pri pozemku žiadateľov KN-C č. 2053/92.

žiadateľom:

Janev Janko r. Janev, nar.: 07.06.1962, bytom Kvakovce 421, Slovenská Kajňa, 094 02 a Anna Janevová rod. Ocilková, nar.: 01.01.1965, bytom Kvakovce 421, Slovenská Kajňa, 094 02.

Predajná cena:

Cena za 1 m² pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Val'kom vo výške 8,96 EUR/m², ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Ulica: Ku vleku.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia vlastnia priamo vedľa predmetnej parcely svoju parcelu zapísanú na LV č. 2507, pričom predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov. Predmetnú parcelu žiadatelia spoločne dlhodobo užívajú, týmto prevodom sa zosúladi dlhodobý užívací stav so stavom právnym.

Hlasovanie č. 3:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš

Proti: 0

Zdržal sa: Janevová

Uznesenie bolo schválené. Zámer na odpredaj bol schválený.

Bod č. 4: Rôzne

A. Záujem o starú krčmu v obci

Starosta obce informoval, že obci Kvakovce bola doručená žiadosť p. Jozefa Toroka, ktorý má viacero prevádzok v okolitých obciach. Chcel by objekt opraviť a zriadiť v ňom prevádzku.

Juraj ARENDÁŠ – bolo by dobré, ak by objekt ožil a bolo sa kde v obci stretnúť

Ing. Katarína ŠVECVOÁ – súhlasí s tým, aby sa to odpredalo

Ing. František TOMKO – je to pozitívne pre ľudí, ak niečo v obci bude

Starosta obce vyjadril názor, aby sa to odpredalo, už sa to predávalo asi tri krát a nebol o objekt záujem. Navrhol preto, aby sa vypísala opätovne súťaž, uverejnil sa inzerát v novinách, a kto dá najväčšiu cenu, nech sa mu to odpredá. S takýmto postupom poslanci súhlasili, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podmienky verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku v centre obce na ktorom je postavená stará krčma. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu unesenia.

Hlasovanie č. 4:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené.

B: Schválenie žiadosti o poskytnutie regionálne príspevku z Úradu vlády

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že bola možnosť podať žiadosti o regionálny príspevok, nakoľko je z okresu veľmi málo žiadostí a je tu reálna hrozba, že peniaze pre okres prepadnú, ak sa nevyčerpajú do konca roka. Obec Kvakovce preto využila šancu a podala tri žiadosti na tento rok a jednu žiadosť na budúci rok do priorit. Naša obec má výhodu v tom, že má ukončené verejné obstarávanie na rekonštrukciu ciest, verejného osvetlenia, turistický informačný systém. Na uvedené projekty je nulové spolufinancovanie a preto by bolo hriechom o tieto peniaze nepožiadat a využiť ich na rozvoj cestovného ruchu na Domaši aj obce Kvakovce. Dve žiadosti už boli schválené, jedna je v riešení a ďalšia na budúci rok bola tiež odsúhlasená. Poslanci súhlasili sa návrhom starostu, preto starosta prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podanie žiadosti o Regionálny príspevok z akčného plánu pre okres Vranov nad Topľou na tieto investičné akcie:*

- *Rekonštrukcia miestnej infraštruktúry v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá – rekonštrukcie miestnej účelovej komunikácie a parkovísk na uliciach Ku prístavu a Nábrežná*
- *Rekonštrukcia verejného osvetlenia za úsporné LED v R.O. Domaša Dobrá – výmena starých parkových svietidiel za nové LED*
- *Riešenie odpadového hospodárstva v rekreačnej oblasti Domaša – zakúpenie vozidla na zber odpadu s nadstavbou na veľkokapacitné kontajnery a zimnú údržbu*
- *Vybudovanie turistického a informačného systému v obci Kvakovce a rekreačnej oblasti Domaša Dobrá - na osadenie informačných tabúl a vyhotovenie maľovanej mapy rekreačnej oblasti*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje tieto investičné akcie, postup prác určí vedenie obce.

Hlasovanie č. 5:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

C: Oprava na zosuve kvôli rekonštrukcii ciest

Starosta informoval poslancov, že je potrebné čiastočne odvodniť a zhutniť vozovku práve kvôli rekonštrukcii a novému asfaltovému povrchu, aby to malo zmysel.

Ing. Juraj ARENDÁŠ – ak to nebude stáť veľa peňazí, je potrebné to urobiť, aby to vyzeralo

Ing. František TOMKO – tiež je toho názoru, aby sa to riešilo komplexne

Keďže k danému bodu neboli ďalšie pripomienky, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** terénnu úpravu zosunutej časti vozovky na ulici Nábrežná tak, aby došlo k odvodneniu vozovky a terénu v súvislosti s rekonštrukciou vozovky z regionálneho príspevku.*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje túto investičnú akciu, postup prác určí vedenie obce.

Hlasovanie č. 6:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

D: Úprava rozpočtu obce

Starosta informoval, že podľa účtovníkov je potrebné schváliť úpravy a zmeny v rozpočte, keďže obci boli schválené viaceré dotácie, granty, zamestnalo sa veľa ľudí cez projekty a je potrebné všetko zosúladiť. Poslanci obecného zastupiteľstva nemali námietky a súhlasili s úpravami rozpočtu, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu 2018 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z., podľa návrhu spoločnosti SEIPA s.r.o. tak, aby boli zohľadnené všetky príjmy a výdavky obce Kvakovce vrátane poskytnutých dotácií k 22.10.2018.*

Hlasovanie č. 7:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

E: Grant od Nadácie VÚB

Starosta obce informoval poslancov obce, že projekt na sochy a úpravu zelene, na ktorý obec dostala grant od Nadácie Slovenskej sporiteľne bol úspešný. Vznikli nové umelecké diela, vysadila sa zeleň, kvety. Obec tieto veci sleduje a teraz vypísala výzvu Nadácia VÚB, preto sa obec do tohto grantu zapojila. Pôjde o podobný zámer ako tento rok. Poslanci súhlasili so zapojením sa obce do grantu, preto starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** podanie žiadosti o grant z nadácie VÚB na umelecký plenér na rok 2019 vrátane spolufinancovania projektu.*

Hlasovanie č. 8:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

F: Účtovné služby pre obec Kvakovce

Starosta obce informoval, že spoločnosť vykonávajúca účtovné služby pre obec Kvakovce má personálne problémy, niektoré pracovníčky jej odchádzajú na materskú dovolenku. Vedeli by poskytovať účtovné služby aj

naďalej, ale za iných podmienok, čo by bolo pre obec drahšie. Aj preto bolo vypísané transparentné verejné obstarávanie, obec oslovila skoro každú účtovnú firmu, o ktorej vedela. Informácie boli zverejnené aj na webovej stránke obce. Víťazom verejného obstarávania sa stala spoločnosť Úradovňa plus s.r.o.. Zmluva štandardná, skoro identická ako má obec dnes.

Keďže medzi poslancami obce panoval všeobecný súhlas, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky verejnej obchodnej súťaže na dodávku účtovných služieb pre obec Kvakovce prostredníctvom externého dodávateľa. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu na dodávku účtovných služieb medzi obcou Kvakovce a spoločnosťou Úradovňa.sk s.r.o., Budovateľská č. 345, 080 01 Prešov. Zmluva tvorí prílohu Uznesenia.

Hlasovanie č. 9:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

G: Moto Domaša music fest 2019

Starosta informoval, že ho kontaktoval zástupca agentúry z Českej republiky, ktorá by mala záujem urobiť zraz motorkárov z celého Česka a Slovenska na Dobrej v roku 2019. Chcú rozbehnúť prípravu, preto potrebujú súhlas obce.

Ing. František TOMKO – môže to byť zaujímavé, je preto za

Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s daným podujatím, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uskutočnením kultúrno-spoločenského a športového podujatia **MOTO MUSIC FEST DOMAŠA 2019** a schvaľuje osobitný prevádzkový čas pre organizátora tohto podujatia, spoločnosť **AGENTÚRU TIME BANDS ART**. Podujatie sa uskutoční v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá, v priestoroch pláže a autokempingu.*

*Otváracie hodiny pre prevádzky a ambulantný predaj v rámci pláže sú povolené v dňoch od 19.7. do 21.7.2018. Zároveň sa udeľuje povolenie na reprodukovanie hudby pre organizátora podujatia takto:
v piatok, 19.7. do 24.00 hodiny a následne s prechodom na sobotu, 20.7. do 02.00 hodiny
v sobotu, 20.7. do 24.00 hodiny a následne s prechodom na nedeľu, 21.7. do 2.30 hodiny*

Ostatné organizačné podmienky, ako sú bezpečnostné opatrenia, množstvo a umiestnenie sociálnych zariadení, požiadavky na vývoz TKO a iné podrobnosti určí obecný úrad.

Hlasovanie č. 10:

ZA: Švecová, Tomko, Arendáš, Janevová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Bod č. 5.: Diskusia

V diskusii neodznali žiadne otázky.

Bod č. 6.: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína ŠVECOVÁ
overovateľ

Juraj ARENDÁŠ
overovateľ

Anna ČIKOTOVÁ
zapisovateľka