

ZÁPISNICA

z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce,
ktoré sa konalo dňa 26.3.2019 o 8.00 hod.
v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:

Mgr. Radovan KAPRAĽ

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:

Matúš ONDOVČÁK

František TUTKO

Marek FOLTAN

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:

Anna ČIKOTOVÁ - zapisovateľka

Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce

Ing. Anton OLAH – zástupca Okresného úradu vo Vranove nad Topľou

PhDr. Jaroslav MAKATÚRA – predseda predstavenstva OOCR Horný Zemplín a Horný Šariš

Ospravedlnení:

Ján ČIKOT – z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

Mgr. Andrej KRIŠANDA – z dôvodu pracovnej cesty mimo okres

ROKOVANIE

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:

Anna ČIKOTOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. Určenie overovateľov zápisnice

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ a Matúš ONDOVČÁK

Predsedajúci uviedol, že návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:

3. Obstaranie výletnej lode na vodnú nádrž Veľká Domaša a organizačné zabezpečenie
4. Rôzne
5. Diskusia
6. Záver

Keďže neboli žiadne návrhy na doplnenie programu, starosta obce dal hlasovať o Návrhu programu v predloženom znení.

Hlasovanie č. 1:

ZA: Ondovčák, Karpjaková, Folťan, Tutko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Obstaranie výletnej lode na vodnú nádrž Veľká Domaša a organizačné zabezpečenie

Starosta obce informoval, že na rokovanie bol pozvaný prednosta Okresného úradu vo Vranove nad Topľou Mgr. Andrej Krišanda, ktorý prisľúbil účasť, avšak z dôvodu rokovania kvôli Akčnému plánu mimo okresu sa nemohol zúčastniť, preto poslal zástupcu Ing. Antona Olaha, ktorému starosta obce udelil slovo. Následne vyzval PhDr. Jaroslava Makatúru, aby sa vyjadril k záležitosti zo svojho pohľadu aj pohľadu regionálneho a požiadal Ing. Jána Halgaša, ktorý zodpovedá za proces verejného obstarávania výletnej lode, aby informoval o celom procese verejného obstarávania.

Ing. Anton OLAH - ospravedlnil prednostu Okresného úradu Mgr. Andreja Krišandu a informoval prítomných, že vláda Slovenskej republiky na svojom zasadnutí dňa 20.3.2019 v Lipanoch odsúhlasila finančné prostriedky pre obec Kvakovce na zakúpenie výletnej lode na vodnú nádrž Veľká Domaša podľa výsledkov verejného obstarávania.

PhDr. Jaroslav MAKATÚRA – predseda Oblastnej organizácie cestovného ruchu Horný Zemplín a Horný Šariš uviedol, že obstaranie lode bol dlhý a náročný proces a je rád, že sa to podarilo dotiahnuť do úspešného konca. Domaša aj celý región ožije, poďakoval predsedovi vlády Petrovi Pellegrinimu, myslí si, že treba urobiť všetko preto, aby sa celý proces dotiahol do úspešného konca.

Ing. Ján HALGAŠ – uviedol, že celkovo prebehli tri kolá verejného obstarávania. Súťaž bol uverejnená aj v európskom vestníku verejného obstarávania, na internete. V prvom kole sa neprihlásil nikto, v druhom kole bol prihlásený jeden uchádzač, ktorý ponúkol veľmi vysokú cenu. V treťom kole sa prihlásil jeden uchádzač, ktorý ponúkol prijateľnejšiu cenu, k dispozícii sú všetky doklady.

Mgr. Radovan KAPRAĽ – starosta uviedol, že bol pozvaný na rokovanie vlády do Lipian, kde mu predseda vlády udelil slovo. Informoval členov vlády, že snaha o prinavrátenie výletnej lode na Domašu je dlhodobá, je to iniciatíva celého regiónu a ľudí v ňom žijúcich. Zhrnul základné informácie, ukázal členom vlády fotografie lode, ktorá by mala byť na Domašu dodaná a poďakoval za pomoc a podporu predsedovi vlády, ministrovi financií, ministrovi životného prostredia aj ostatným členom vlády. Vláda následne hlasovala a schválila dotáciu na zakúpenie lode pre obec Kvakovce.

Ing. Ján TIRPÁK – navrhol, aby bolo do uznesenia zapracovaná aj suma, za akú sa loď obstarala.

Keďže neboli žiadne iné návrhy ani diskusia k danému bodu a medzi poslancami panoval všeobecný súhlas so zakúpením lode, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie:

- a) informácie od zástupcu Okresného úradu vo Vranove nad Topľou Ing. Antona Olaha o schválení dotácie zo strany vlády SR pre obec Kvakovce podľa výsledkov verejného obstarávania na zakúpenie výletnej lode na vodnú nádrž Veľká Domaša*
- b) informácie od Ing. Jána Halgaša o postupe, procese a výsledkoch verejného obstarávania, predmetom ktorého bolo zakúpenie výletnej lode na vodnú nádrž Veľká Domaša.*

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) doterajší postup obce Kvakovce v súvislosti s obstaraním výletnej lode pre obec Kvakovce na vodnú nádrž Veľká Domaša
- b) uzatvorenie Kúpnej zmluvy medzi obcou Kvakovce a víťazom verejného obstarávania spoločnosťou LUMIX TRADE spol. s r. o., Hviezdoslavova 1020/8, 07501 Trebišov, IČO: 31686796 na sumu podľa výsledku verejného obstarávania vo výške 651.000,- EUR s DPH

Hlasovanie č. 2:

ZA: Ondovčák, Karpjaková, Foľtan, Tutko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, zakúpenie lode bolo schválené.

Bod č. 4.: Rôzne

A.: Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod cestou a na zabezpečenie prístupu k vode

Starosta obce uviedol, že je potrebné vysporiadať cestu na Nábřežnej ulici, ktorá sa po zosuve v deväťdesiatych rokoch zosunula na súkromný pozemok vo vlastníctve reštituentov. Okrem toho je potrebné vyriešiť aj plnohodnotný prístup obce a verejnosti k vode tak, aby bol vo vlastníctve obce. Obec dala spracovať aj geologický posudok, ako postupovať, keďže je záujmom obce opraviť cestu na Nábřežnej ulici a odvodniť územia. Starosta ukázal poslancom zámer na vysporiadanie cesty aj prístupu k vode, je predbežná dohoda s vlastníkmi, výmena je 1 : 1, to znamená, že nikto nebude ukrátený.

Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s vysporiadaním cesty a prístupu k vode, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o **zámere** prevodu obecného majetku, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje zámer zámeny obecného majetku

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: **zámena nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer zámeny je samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer zámeny obecného majetku, na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ, je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán.**

Zámer zámeny sa týka parcel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom všetky parcely sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

Konkrétne sa jedná o zámer zámeny

Obec Kvakovce je výlučným vlastníkom (podiel o veľkosti 1/1) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „E“, parcelné číslo: 3852 (resp. č. 1/3852), o výmere 2.102 m², druh pozemku: Orná pôda, zapísaná na LV č. 1837, parcela sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce (v ďalšom texte táto parcela označená len ako „Parcela KN-E č. 3852“).

Hurný Ján, r. Hurný, RNDr., CSc., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku) nehnuteľnosti – pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo: 1910/5, o výmere 3.493 m², druh pozemku: Ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1191, parcela sa nachádza v okrese Vranov nad Topľou, obci Kvakovce, katastrálne územie Kvakovce (v ďalšom texte táto parcela označená len ako „Parcela KN-C č. 1910/5“).

Hurný Juraj, r. Hurný, Mgr., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.

Hurný Peter, r. Hurný, Ing., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 4/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.

Kozáková Ľubica, r. Hurná, Ing. PhD., je podielovým spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8/24 k celku) Parcely KN-C č. 1910/5.

Obec Kvakovce zamieňa: časť Parcely KN-E č. 3852, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 8, a teda novovytvorená parcela č. 1890/32 o výmere 809 m², druh pozemku: Ostatná plocha a časť Parcely KN-E č. 3852, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 6, teda novovytvorená parcela č. 1890/30 o výmere 294 m², druh pozemku: Ostat. pl.,

za

časť Parcely KN-C č. 1910/5, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 3, a teda novovytvorená parcela č. 1910/45 o výmere 451 m², druh pozemku: Ostat. pl., a časť Parcely KN-C č. 1910/5, ktorá je v Geometrickom pláne označená ako diel č. 2, a teda novovytvorená parcela č. 1910/44 o výmere 652 m². Podieloví spoluvlastníci rovnako prejavujú vôľu, aby došlo k zámene uvedenej vyššie.

Na základe tejto výmeny vznikne novovytvorený stav v súlade s Geometrickým plánom.

Vzniká:

1. novovytvorená parcela č. 1890/32 o výmere 809 m², ktorá bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov;
2. novovytvorená parcela č. 1890/30 o výmere 294 m², ktorá bude vo vlastníctve Podielových spoluvlastníkov;
3. novovytvorená parcela č. 1910/45 o výmere 451 m², ktorá bude vo vlastníctve Obce Kvakovce;
4. novovytvorená parcela č. 1910/44 o výmere 652 m², ktorá bude vo vlastníctve Obce Kvakovce.

Odplata:

Vzhľadom na to, že výmery zamieňaných častí pozemkov sú rovnaké, žiadna zo strán nie je povinná doplatiť rozdiel z kúpnej ceny.

Ulica: Nábrežná

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Z dôvodu účelnejšieho využitia pozemkov a zosúladenia užívacieho stavu. Po zosunutí pôdy v deväťdesiatych rokoch minulého storočia sa miestna účelová komunikácia zosunula na pozemok vo vlastníctve podielových spoluvlastníkov a tento stav pretrváva dodnes. Podieloví spoluvlastníci okrem toho nemajú prístup k brehom vodnej nádrže Domaša, nakoľko pozemok v okolí vody vlastní Obec

Kvakovce. Obec Kvakovce tiež nemá prístup na svoj pozemok, keďže medzi obecnými pozemkami sa nachádza pozemok podielových spoluvlastníkov. Obec Kvakovce má záujem vysporiadať prístupovú cestu na Nábrežnej ulici vedúcu do chatovej osady, ktorá je dnes na pozemkoch podielových spoluvlastníkov a taktiež chce vyriešiť prístup k vode a stabilizovať zosuv, čo bez dohody nie je možné. Zrealizovaním tejto zámeny dôjde k vysporiadaniu miestnej účelovej komunikácie, ktorá vedie do chatovej osady, obec získa prístup k vodnej nádrži Domaša a podieloví spoluvlastníci budú môcť účelnejšie využívať parcely v ich vlastníctve.

Hlasovanie č. 3:

ZA: Ondovčák, Karpjaková, Foľtan, Tutko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté, zámer na zámenu pozemkov bol schválený.

B.: Organizačné zabezpečenie v súvislosti s obstaraním výletnej lode na VN Veľká Domaša

Starosta obce podrobne informoval poslancov obecného zastupiteľstva o nevyhnutných úkonoch spojených so zabezpečením prevádzky výletnej lode. Keďže medzi poslancami obce panoval všeobecný súhlas so zabezpečením prevádzky, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) zabezpečenie prístaviska pre výletnú loď vrátane elektrickej prípojky, studne, žumpy, verejného osvetlenia, lavičiek, automatickej rampy, kamerového systému v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá*
- b) stabilizáciu a odvodnenie svahu na ulici Nábrežná (zosuv) a terénne úpravy v súlade s odporúčaním geológa so zabezpečením prístupu pre záchranné a bezpečnostné zložky k vodnej nádrži Domaša v r.o. Domaša Dobrá*
- c) zabezpečenie miesta, koľajového vozíka a koľajníc na vyťahovanie a spúšťanie výletnej lode – suché parkovanie v zimných mesiacoch*
- d) reprezentáciu obce Kvakovce a materiálovo technické zabezpečenie slávnostného krstu lode*
- e) zabezpečenie vyhotovenia video dokumentu z prepravy lode pre archív obce Kvakovce a verejnosť*
- f) zabezpečenie vhodného modelu na prevádzku výletnej lode, obslužný personál, výber vstupného a podobne podľa odporúčaní právnej kancelárie*
- g) všetky ostatné úkony nevyhnutné k plynulému sprevádzkovaniu výletnej lode na vodnej nádrži Veľká Domaša*

Hlasovanie č. 4:

ZA: Ondovčák, Karpjaková, Foľtan, Tutko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

C.: Zateplenie budovy obecného úradu

Starosta informoval, že je možnosť čerpať dotáciu na zateplenie budovy obecného úradu v Kvakovciach z Enviromentálneho fondu. Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s tým, aby obec požiadala o dotáciu, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z Enviromentálneho fondu na zateplenie budovy obecného úradu a spolufinancovanie projektu v prípade jeho schválenia.

Hlasovanie č. 5:

ZA: Ondovčák, Karpjaková, Foľtan, Tutko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

D.: Žiadosť o dotáciu na elektromobil

Starosta informoval, že je možnosť čerpať dotáciu na zakúpenie elektromobilu z Enviromentálneho fondu. Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s tým, aby obec požiadala o dotáciu, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podanie žiadosti o dotáciu z Enviromentálneho fondu na zakúpenie elektromobilu a spolufinancovanie projektu v prípade jeho schválenia.

Hlasovanie č. 6:

ZA: Ondovčák, Karpjaková, Foľtan, Tutko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

E.: Úpravy rozpočtu obce

Starosta obce informoval poslancov, že na základe návrhu spoločnosti Úradovňa plus s.r.o., ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce je potrebné upraviť rozpočet obce na rok 2019. Keďže medzi poslancami panoval všeobecný súhlas s tým, aby došlo k zmene rozpočtu, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

*Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce **s c h v a ľ u j e** zmenu rozpočtu 2019 vykonanú rozpočtovým opatrením podľa § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z., podľa návrhu spoločnosti Úradovňa plus s.r.o., ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce tak, aby boli zohľadnené všetky príjmy a výdavky obce Kvakovce v roku 2019 vrátane poskytnutých dotácií.*

Hlasovanie č. 7:

ZA: Ondovčák, Karpjaková, Foľtan, Tutko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Zmeny rozpočtu boli schválené.

F.: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku v r.o. Domaša Dobrá

Starosta obce informoval, že obec eviduje žiadosť o odkúpenie pozemku na Kvakovskej ulici v r.o. Domaša Dobrá. Obec postupovala štandardne, žiadosť zaevidoval, dala vypracovať znalecký posudok a pripravila podmienky verejnej obchodnej súťaže. Podmienky sú nastavené tak ako vždy, a to, že obecné zastupiteľstvo musí schváliť odpredaj víťazovi verejnej obchodnej súťaže.

Kedže medzi poslancami obce panoval všeobecný súhlas s vypísaním verejnej obchodnej súťaže, starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podmienky Verejnej obchodnej súťaže na predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 2090/36 o výmere 345 m² na ulici Kvakovská v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Inzerát bude uverejnený na webovej stránke obce aj v regionálnej tlači. Podmienky verejnej obchodnej súťaže tvoria prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 8:

ZA: Ondovčák, Karpjaková, Folťan, Tutko

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Podmienky verejnej obchodnej súťaže boli schválené.

Bod č. 5.: Diskusia

V diskusii neodznali žiadne príspevky.

Bod č. 6.: Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Ing. Katarína KARPJAKOVÁ
overovateľ

Matúš ONDOVČÁK
overovateľ

Anna ČIKOTOVÁ
zapisovateľka