ZÁPISNICA

z 21 zasadnutia obecného zastupiteľstva v obci Kvakovce, ktoré sa konalo dňa 6.12.2016 o 8.00 hod. v zasadačke obecného úradu v Kvakovciach, Domašská č. 97/1.

Predsedajúci:
Mgr. Radovan KAPRAĽ, starosta obce

Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:
Ing. František TOMKO
Ing. Katarína ŠVECOVÁ
Juraj ARENDÁŠ
Anna JANEVOVÁ

Ďalej prítomní podľa prezenčnej listiny:
Ing. Ján TIRPÁK – hlavný kontrolór obce Kvakovce
Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ – Boskov s.r.o., spracovateľka zmien a doplnkov k územnému plánu
Ing. Michal BOŠELA PhD. – za Seipa s.r.o. – účtovníctvo obce
Ing. Lucia GERGELYOVÁ – za Seipa s.r.o. – účtovníctvo obce

Ospravedlnená:
Jaroslava JAKUBČÁKOVÁ – poslankyňa OZ z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti

R O K O V A N I E

1. **Otvorenie**

V poradí 21. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Radovan KAPRAĽ.

Za zapisovateľa bola starostom určená:
Anna ČIKOTOVÁ – pracovníčka OcÚ

2. **Určenie overovateľov zápisnice**

Za overovateľov zápisnice boli starostom obce určení títo poslanci:
Juraj Arendáš a Anna Janevová

Starosta uviedol, že návrh programu 21. zasadnutia obecného zastupiteľstva bol stanovený v pozvánke.

Program:
3. Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku obce Kvakovce ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 O miestnych daniach, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.
5. Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Kvakovce
6. Audit obce Kvakovce
7. Návrh rozpočtu obce Kvakovce na rok 2017
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

K doplneniu programu nedošlo, preto dal starosta obce hlasovať o Návrhu programu.

Hlasovanie č. 1:
ZA: Tomko, Arendáš, Janevová, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Program bol schválený

Bod č. 3: Schválenie odpredaja nehnuteľného majetku obce Kvakovce ako prípad hodný osobitného zreteľa

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že je potrebné prerokovať odpredaj nehnuteľného majetku obce Kvakovce, keďže o zámere na odpredaj ako prípad hodný osobitného zreteľa poslanci rozhodli dvojtretinovou väčšinou na predošlom zasadnutí. Zámer bol riadne zverejnený. V drvivej väčšine ide o žiadosti, ktoré žiadatelia v súčasnosti využívajú a z uvedeného dôvodu si ich chcú dokúpiť.

Starosta uviedol, že žiadosti boli prerokované na zasadnutí Komisie majetkovej a Komisia odporúčala obecnému zastupiteľstvu schváliť jednotlivé žiadosti žiadateľov.

Na základe toho starosta obce prečítal jednotlivé návrhy na uznesenie v tomto znení:

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1816/55 o výmere 126 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1816/1 ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 025/2016 na oddelenie časti parciel CKN č. 1816/55, ktorý dňa 31.10.2016 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 31.10.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Agátová*

Žiadateľovi
Ing. PhD. Servátka Miloš r. Servátka, nar.: 01.02.1975, bytom Šarišská 1700/50, Veľký Šariš- Kanaš, PSČ 082 21, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2053/169 o výmere 22 m^2, parcely č. 2053/170 o výmere 25 m^2, parcely 2053/171 o výmere 16 m^2, ktoré vznikli z parcely registra C-KN č. 2053/3 a č. 2053/16, ktoré sú zapísané na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34974831-35/2016 na odčlenenie par. č. 2053/169, 2053/170, 2053/171, ktorý dňa 07.09.2016 vyhotovil Jozef Hrežo, autorizačne overil dňa 07.09.2016 Ing. Jozef Nazad.

Ulica: *Pod lesom.*

Žiadateľovi:
JUDr. Michal Šafran, nar.:21.06.1959 bytom, Laborecká 1902/74, Humenné, 066 01.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2087/105o výmere 146 m^2, parcely č. 2087/106 o výmere 26 m^2, ktoré vznikli z parcely registra C-KN č. 2087/1, ktoráje zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 17/2016 na oddelenie časti parciel CKN č. 2087/105, 2087/106, ktorý dňa 05.10.2016vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 05.10.2016Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Slnečná.*

Žiadateľovi
JUDr. Mikuláš Drobňák,nar.:17.12.1948, bytom Sídlisko I 997/4, Vranov nad Topľou,093 01.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný*

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2053/172 o výmere 174 m^2,ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2053/30, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 19/2016 na oddelenie časti parcely CKN č. 2053/17, ktorý dňa 13.10.2016 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 13.10.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Vranovská*

Žiadateľovi
Janko Janev, nar.:.7.6.1962, bytom Kvakovce 421, Slovenská Kajňa, 09402.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva ako parkovisko, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1905/182 o výmere 6 m^2, druh pozemku ostat. pl., parcely č. 1905/183 o výmere 9 m^2, druh pozemku ostat. pl., parcely č. 1905/181 o výmere 17 m^2, druh pozemku ostat. pl., ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 14296985-76/2016, ktorý vyhotovil Ján Mašlej a autorizačne overil Ing. Richard Nagy.

Ulica: *Námornícka.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Božena Plišková r. Gogová, nar.: 25.04.1947, bytom Osloboditeľov 13, HUMENNÉ, PSČ 066.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľku by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1905/180 o výmere 275 m^2, druh pozemku ostat. pl., ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 14296985-74/2016, ktorý vyhotovil Ján Mašlej, autorizačne overil Ing. Richard Nagy.

Ulica: *Športová.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Bosák Miroslav r. Bosák, nar.: 03.03.1970, bytom Rombauerova 4730/1, Prešov, PSČ 080 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely ***č. 1605/184*** *o výmere 69 m^2, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 14296985-63, ktorý vyhotovil Ján Mašlej a autorizačne overil Ing. Richard Nagy.*

Ulica: *Na vyhliadke.*

Žiadateľom
Ing. Andrej Mašlej, nar.: 23.03.1946, bytom Puškinova 18, HUMENNÉ, PSČ 066 01, SR a Marta Mašlejová rod. Čerňová, nar.: 14.08.1946 bytom Puškinova 18, HUMENNÉ, PSČ 066 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného*

zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1858/109 o výmere 414 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 88/2016 na oddelenie pozemkov p. č. 1858/109, ktorý dňa 05.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 05.09.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Rybárska.*

Žiadateľom
RNDr. KLIMOVÁ Ľudmila r. Žulkovská, nar.: 21.08.1957, bytom Horné Trhovište148, 92066 Horné Trhovište a VACHALIKOVÁ Mária r. Žulkovská, MUDr., nar.: 01.09.1961, bytom Jabríková 126, 976 34 Tajov.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely predbežne označenej ako 2077/9 o výmere 147 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN 2077/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Návrhu na odkúpenie časti parcely KN-C 2077/1 pre vlastníka parcely KN-C 2058/1.

Ulica: *Pod lesom*

Žiadateľom
Albert Jozef, bytom Družicová 2,040 12 Košice, SR, nar.: 20.01.1975, RNDr. Anna Albertová, rod. Gulášová, nar.: 29.10.1976, bytom Družicová 2,040 12 Košice, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely predbežne označenej ako č. 1786/121 o výmere 45m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1786/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34896821 – 51/16 na odčlenenie parcely C-KN č. 1786/121, ktorý dňa 03.11.2016 vyhotovil Pavol Popaďak, autorizačne overil dňa 03.11.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica: *Prešovská cesta.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Jaroslav r. Hláč, nar.: 12.08.1959, bytom Sídlisko Okulka 19/46, Vranov nad Topľou, PSČ.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1858/101 o výmere 324 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1858/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 68/2015 na oddelenie parcely p.č. 1858/101 ktorý dňa 28.07.2015 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 28.07.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Miloš Staško.

Ulica: *Rybárska*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Hlad Michal r. Hlad, Mgr., nar.: 30.03.1984, bytom Slnečná 449/2, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:

1. *Novovytvorenej parcely č. 2144/64 o výmere 36 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2144/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 91/2016, ktorý dňa 13.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne overil dňa 13.09.20016 Ing. Ľubomír Perejda.*

Konkrétne sa jedná o zámer zriadenia vecného bremena:

2. *Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhoduje o* ***zámere:*** *zriadenie vecného bremena: práva prechodu pešo a autom cez parc. 2144/1 v rozsahu 70 m^2, podľa grafického vyznačenia rozsahu na základe Geometrického plánu č. 10806881 – 91/2016, ktorý dňa 13.09.2016 vyhotovil Marián Urban, autorizačne a overil dňa 13.09.20016 Ing. Ľubomír Perejda.*

Ulica: *Májová.*

Žiadateľom
MUDr. Breznoščáková Dagmar PhD., r. Breznoščáková, nar.: 17.04.1973, bytom M. R. Štefánika 2427, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR a JUDr. Miriam Imrich Breznoščáková r. Breznoščáková, PhD., nar.: 16.11.1974, bytom M. R. Štefánika, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym. Zároveň zriadením vecného bremena v prospech žiadateľov žiadatelia získajú prístup k svojej nehnuteľnosti.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2144/53 o výmere 8 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2144/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 35344741 – 43/2010, ktorý dňa 16.08.2010 vyhotovil Martin Velčko, autorizačne overil dňa 20.08.2010Ing. Bibiana Velšková.

Ulica: *Kvetná*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Ropoviková Irena r. Zborajová,nar.: 28.02.1928, bytom Štúrova 131, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný*

zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely č. 2053/168 o výmere 11 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 451 a vyznačená v Geometrickom pláne č. 45332746-104/2016, ktorý dňa 09.08.2016 vyhotovila Mária Mydlárová, autorizačne overil dňa 10.08.2016 Ing. František Haník.

Ulica: *Ku vleku*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
OLACH Pavol r. OLACH,nar.:26.06.1948, bytom Dubník 1527/24, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Parcely č. 2056/2 o výmere 16 m^2, ktorá je zapísaná na LV č. 451 a novovytvorenej parcely č. 2053/157 o výmere 34 m^2 ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 45332746-104/2016, ktorý dňa 09.08.2016 vyhotovila Mária Mydlárová, autorizačne overil dňa 10.08.2016Ing. František Haník.

***Ulica**: Ku vleku.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Mgr. Tomko Ján r. Tomko, nar.: 11.09.1982, bytom: Martina Šarošiho 1381/2, Veľký Šariš, PSČ 082 21, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2056/4 o výmere 29 m^2, ktorá vznikla na základe Geometrického plánu č. 45332746-104/2016, ktorý dňa 09.08.2016 vyhotovila Mária Mydlárová, autorizačne overil dňa 10.08.2016Ing. František Haník.

***Ulica**: Ku vleku.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
PhDr. LEŠO Tomáš, nar.: 15.03.1944,bytom Sídl. II. 1215, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:

Novovytvorenej parcely č. 1905/167 o výmere 184 m^2, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 14296985-93/2016, ktorý vyhotovil Ján Mašlej a autorizačne overil Ing. Richard Nagy.

Ulica*: Športová.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Mgr. Paveleková Alena r. Kočišková, nar.: 14.10.1968, bytom 17. novembra 30, PREŠOV, PSČ 080 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Dielu č. 1 o výmere 69 m^2, dielu č. 2 o výmere 38 m^2 a dielu č. 3 o výmere7 m^2, (ktorébudú súčasťou parcely vo vlastníctve žiadateľa č. 2078/14), ktoré vznikli oddelením z parcely č. 2078/20, ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 34331450 – 021/2016zameranie časti parciel podľa výkazu výmer, ktorý dňa 20.10.2016 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 20.10.2016 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overila Ing. Lenka Husivargová.

Ulica*: Pod lesom.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Mgr. Hrehová Anna r. Revajová,nar.: 25.11.1991, bytom Duklianskych hrdinov 1211/16, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1786/122 o výmere 12 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1786/1, ktorá je zapísaná na LV č. 451 a vyznačenej v priloženom Grafickom náčrte, ktorý vznikol na základe Geometrického plánu č. 10806881-134/2016 , ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil Ing. Ľubomír Perejda.

***Ulica**: Prešovská cesta.*

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
Ing. Hláč Milan r. Hláč, nar.: 10.08.1958, bytom Štúrova 340/7, Hanušovce nad Topľou, PSČ 094 31, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadatelia predmetný pozemok dlhodobo užívajú, starajú sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľov by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

***ako prípad hodný osobitného** zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2144/65 o výmere 101 m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 2144/1 ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. GP37355660-18.

***Ulica**: Čerešňová*

Predajná cena:

Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Žiadateľovi
BARTKO Eduard r. BARTKO, nar.: 21.07.1947, bytomSídl. II 1218/50, VRANOV NAD TOPĽOU, PSČ 093 01, SR.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

*Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom **všetky parcely sa nachádzajú** v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 1816/56o výmere 405m^2, ktorá vznikla z parcely registra C-KN č. 1816/1ktorá je zapísaná na LV č. 451 na základe Geometrického plánu č. 35859890-59/2016 na oddelenie pozemku parc. č. 1816/56 a 1816/57, ktorý dňa 19.11.2016 vyhotovil Ing. L. Karch.

Ulica: *Agátová*

Žiadateľovi
PETKO Anton, Ing., nar.: 11.02.1966, bytom Pod Vinicou 41, KANIANKA, PSČ 972 17, SR.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Jozefom Vaľkom vo výške 8,96 EUR/m2, ktorý ohodnocoval pozemok v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
Spočíva v skutočnosti, že žiadateľ predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľa by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu rozhodlo o prevode majetku obce, ktorý je špecifikovaný nižšie tak, že:

schvaľuje odpredaj obecného majetku

ako prípad hodný osobitného *zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov: predaj nižšie samostatne identifikovaných pozemkov. Prípad osobitného zreteľa pre zámer predaja je pri každom pozemku samostatne zdôvodnený, pričom podkladom pre posúdenie dôvodu osobitného zreteľa a následný zámer predaja obecného majetku na ktorý sa vzťahuje tento osobitný zreteľ je v každom prípade reálny stav miesta a geometrický plán, resp. predbežný zákres ktorý si dali vyhotoviť jednotliví žiadatelia o kúpu pozemkov.*

Zámer predaja sa týka parciel, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kvakovce, pričom ***všetky parcely sa nachádzajú*** *v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.*

Konkrétne sa jedná o predaj:
Novovytvorenej parcely č. 2053/173 o výmere 109 m2, druh pozemku zast., pl., ktorá vznikla Geometrickým plánom č. 10806881 – 134/2016, ktorý vyhotovil Marián Urban a autorizačne overil dňa Ing. Ľubomír Perejda.

žiadateľke:
Martine Tkáčovej, rod. Doupovcovej, nar.: 12.12.1973, bytom Okulka 9/5, 093 01 Vranov nad Topľou.

Predajná cena:
Cena za 1 m^2 pozemku bola určená na základe dohody zmluvných strán vo výške 8,79 EUR/m2. Žiadateľka už dohodnutú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti uhradila Obci Kvakovce na základe Kúpnej zmluvy z roku 2012, pričom však v dôsledku administratívnych chýb a nezrovnalostí za ktoré žiadateľka nemôže, nebol vklad do katastra nehnuteľností do dnešného dňa povolený. Z dôvodu predídenia vzniku ďalších rozporov a nezrovnalostí, z dôvodu právnej istoty a najmä z dôvodu korektnosti je na mieste uzatvoriť opätovne Kúpnu zmluvu, ktorá bude už vkladu schopná a na základe ktorej sa riadne prevedenie vlastnícke právo na žiadateľku za pozemky za ktoré kúpnu cenu už uhradila.

Ulica: *Pod lesom.*

Dôvod hodný osobitného zreteľa:
spočíva v skutočnosti, že žiadateľka predmetný pozemok dlhodobo užíva, stará sa o neho a má na jeho časti postavenú stavbu rekreačnej chaty, pričom prevod na inú osobu ako na žiadateľku by bol neúčelný a nemal by pre inú osobu žiaden význam. Týmto prevodom sa zosúladí dlhodobý skutkový stav so stavom právnym. Žiadateľka už dohodnutú kúpnu cenu za predmetné nehnuteľnosti uhradila na základe Kúpnej zmluvy z roku 2012, pričom však v dôsledku administratívnych nezrovnalostí nebol vklad do katastra zrealizovaný. Z dôvodu predídenia vzniku ďalších rozporov a z dôvodu právnej istoty je na mieste uzatvoriť kúpnu zmluvu, ktorá bude už vkladu schopná a ktorá potvrdí prejavy vôle z zmluvných strán z roku 2012.

Hlasovanie č. 2 o všetkých majetkových prevodoch bez odpredaja pre Janka Janeva
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová, Janevová

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie bolo prijaté. Odpredaj bol schválený.

Hlasovanie č. 3 o odpredaji pre Janka Janeva
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová
Proti: 0
Zdržal sa: Janevová

Uznesenie bolo prijaté. Odpredaj bol schválený.

Bod č. 4: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 O miestnych daniach, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.

Starosta obce informoval poslancov o Návrhu VZN č. 4/2016, ktoré sa týka jedinej zmeny vo výške dane za ubytovanie z 0,33 centov za osobu a noc na cenu 1,- euro za osobu a noc. Túto výšku poplatku konzultoval s viacerými prevádzkovateľmi, ktorí súhlasili s touto výškou a považujú ju za primeranú. Peniaze budeme vedieť zmysluplne využiť na zatraktívnenie rekreačnej oblasti. Pripomienky k danému návrhu neboli, preto starosta predniesol návrh uznesenie v tomto znení.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Kvakovce č. 4/2016 O miestnych daniach, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie č.4/2016 O miestnych daniach, daň za psa, daň za ubytovanie, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje.

Schválené Všeobecne záväzné nariadenie tvorí prílohu zápisnice zo zasadnutia obecného zastupiteľstva. Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Kvakovce dňa 11.11.2016. Lehota na podávanie pripomienok skončila dňa 2.12.2016. Návrh bol z úradnej tabule zvesený dňa 2.12.2016.

Hlasovanie č. 4
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 bol schválený.

Bod č. 5.: Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Kvakovce

Starosta obce privítal Ing. Arch. Mariannu Boškovú, ktorá zastupuje spoločnosť Boskov s.r.o., ktorá spracovávam Zmeny a doplnky č. 1 k Územnému plánu obce Kvakovce, ktorý je spracovávaný hlavne v súvislosti s prípravou Národného centra vodných športov, oddychu a športovej histórie.

Ing. Arch. Marianna Bošková prezentovala pripravované zmeny a doplnky. Rozpracovaných je viacero lokalít. Riešené sú cesty, chodníky, plochy na promenádu, autokemping, výstavbu penziónov, plávajúcu promenádu, je navrhnutých viacero cyklistických trás, ale aj plochy pre sociálne zariadenia a oddych. Súčasťou zmien sú aj

regulatívy, ktoré by sa mali zmeniť, niektoré sa sprísnia. Súčasťou zmien je aj návrh zberného dvora a kompostoviska v obci Kvakovce.

Ako uviedla spracovateľka, jedná sa o návrh, ktorý bude predmetom pripomienkovania a o pripomienkach bude rozhodovať obecné zastupiteľstvo a tiež bude prerokovanie na verejnej schôdzi.

Starosta obce poďakoval Ing. Arch. Boškovej za prezentáciu a v tejto súvislosti navrhol uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v obci Kvakovce:

a) Konštatuje, že Uznesením č. 69/2015 zo dňa 12.10.2015 Obecné zastupiteľstvo v obci Kvakovce schválilo prípravu a obstaranie Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Kvakovce v rekreačnej oblasti Domaša Dobrá.

b) Berie na vedomie prípravu a spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 k Územnému plánu obce Kvakovce v lokalite Rekreačná oblasť Domaša Dobrá, ktorý spracováva spoločnosť Boskov s.r.o., so sídlom Myslina č. 15, 06601 Humenné v zastúpení Ing. Arch. Marianna Bošková.

Hlasovanie č. 5
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté.

Bod. č. 6: Audit obce

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe mať audit hospodárenia obce a preto ho objednal a po porade s hlavným kontrolórom obce Ing. Jánom Tirpákom. Audit vykonal oprávnený audítor, ktorý na audite spolupracoval s pracovníkmi obce, ale aj so spoločnosťou Seipa s.r.o., ktorá spracováva pre obec účtovníctvo obce a poskytla audítorovi všetky potrebné doklady.

Hlavný kontrolór obce Ing. Ján Tirpák konštatoval, že osobne si pozrel správu audítora a tiež mu zodpovedal všetky otázky.

Starosta obce prečítal Návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v obci Kvakovce:

c) Berie na vedomie správu audítora Ing. Petra Kobzoša o hospodárení obce Kvakovce v roku 2015, ktorý konštatoval, že hospodárenie obce Kvakovce bolo bez výhrad.

Hlasovanie č. 6
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová, Janevová
Proti: 0

Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté.

Bod č. 7.: Rozpočet obce Kvakovce na rok 2017

K úpravám rozpočtu
Starosta požiadal Ing. Michala Bošelu o to, aby prezentoval navrhované Úpravy rozpočtu na rok 2016 a zároveň prezentoval rozpočet na rok 2017.

Ing. Michal BOŠELA – prezentoval prehľad čerpania rozpočtu obce Kvakovce v roku 2016 a z dôvodu zmien, napríklad z dôvodu predaja majetku, alebo výberu daní za ubytovanie, ale aj iných je potrebné upraviť rozpočet.

Starosta obce prečítal návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravy rozpočtu obce Kvakovce na rok 2016, ktoré predložili zástupcovia spoločnosti SEIPA s.r.o., t.j. Ing. Michal Bošela PhD. a Ing. L. Gergelyová, ktorá spracováva účtovníctvo pre obec Kvakovce.

Obecné zastupiteľstvo splnomocňuje starostu obce na úpravy rozpočtu obce bez súhlasu obecného zastupiteľstva medzi jednotlivými položkami s tým, aby výdavky nepresiahli príjmy.

Hlasovanie č. 7
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová,
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté. Úpravy rozpočtu sú schválené.

K Návrhu rozpočtu obce Kvakovce na rok 2017

Zástupca spoločnosti SEIPA s.r.o. Ing. Michal Bošela, PhD. prezentoval nimi pripravený a zo strany obce pripomienkovaný Návrh rozpočtu obce Kvakovce na rok 2017, jeho príjmovú aj výdavkovú časť.

Ing. Ján TIRPÁK – rozpočet je prebytkový, to znamená, že máme väčšie príjmy ako výdavky a súhlasil s presunom peňazí do rezervného fondu. Na základe uvedených skutočností odporúčal Obecnému zastupiteľstvu v Kvakovciach predložený návrh rozpočtu na rok 2017 schváliť

Keďže k Návrhu rozpočtu neboli žiadne pripomienky, starosta obce prečítal návrh na uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo v obci Kvakovce:

a) *berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce Kvakovce Ing. Jána Tirpáka k Návrhu rozpočtu obce Kvakovce na rok 2017.*
b) *schvaľuje Návrh rozpočtu obce Kvakovce na rok 2017 v predloženom znení, ktorý prezentoval Ing. Michal Bošela, Phd. v spolupráci s Ing. Luciou GERGELYOVOU zo spoločnosti SEIPA s.r.o, ktorá vykonáva účtovné služby pre obec Kvakovce. Kompletný návrh rozpočtu tvorí prílohu tohto uznesenia vrátane vyjadrenia hlavného kontrolóra obce.*

Hlasovanie č. 8
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté. Rozpočet obce Kvakovce na rok 2017 bol schválený.

Bod č. 8.: Rôzne

A: Schválenie projektu

Starosta obce informoval prítomných poslancov, že obci Kvakovce bol schválený projekt, prostredníctvom ktorého obec dokáže zakúpiť veľké množstvo rôznej techniky. V súčasnosti sa pripravuje proces verejného obstarávania prostredníctvom Elektronického kontraktačného systému, tzv. EKS.

B: Preplatenie nevyčerpanej dovolenky starostu obce

Starosta obce požiadal prítomných poslancov o preplatenie nevyčerpanej dovolenky za rok 2015. Keďže bol všeobecný súhlas, navrhol uznesenie v tomto znení.

Obecné zastupiteľstvo v obci Kvakovce:

d) *Schvaľuje preplatenie nevyčerpanej dovolenky pre starostu obce Kvakovce za rok 2015.*

Hlasovanie č. 9
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté.

C: Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na druhý polrok.

Ing. Ján Tirpák predložil poslancom návrh kontrolnej činnosti na druhý polrok 2016. V tejto súvislosti navrhol uznesenie v tomto znení:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti na druhý polrok 2016, ktorý predložil hlavný kontrolór obce Kvakovce. Plán tvorí prílohu uznesenia.

Hlasovanie č. 10
ZA: Tomko, Arendáš, Švecová, Janevová
Proti: 0
Zdržal sa:

Uznesenie bolo prijaté.

D: Elektrická energia

Starosta obce informoval poslancov, že obecný úrad hľadá dodávateľa elektrickej energie, nakoľko dnešné ceny, za ktoré obec nakupuje elektrickú energiu sú vyššie, ako sú bežné na trhu ako dokonca nakupujú niektoré súkromné firmy. Prebehla súťaž cez EKS, ktorá vysúťažila pre obec dokonca vyššie ceny, preto sa postup zopakoval a keď nebude opäť úspešný, tak sa bude hľadať dodávateľ iným spôsobom, aby mala obec nižšie ceny, ako je tomu dnes. Poslanci obce vyjadrili všeobecný súhlas s takýmto postupom.

E: Vianočný koncert

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že obecný úrad pripravuje Vianočný koncert, a v spolupráci s klubom dôchodcov aj ZŤP posedenie dôchodcov koncom roka. Zároveň informoval, že začiatkom januára by mal štartovať denný stacionár pre dôchodcov. Poslanci zobrali informácie na vedomie.

Bod č. 9: Diskusia
V diskusii neodzneli žiadne príspevky.

Bod č. 10: Záver
Starosta obce poďakoval prítomným za účasť, poďakoval všetkým za spoluprácu v roku 2016, zaželal všetkých pokojné prežitie Vianočných sviatkov a rokovanie zastupiteľstva ukončil.

Anna JANEVOVÁ overovateľ	Juraj ARENDÁŠ overovateľ	Anna ČIKOTOVÁ zapisovateľka