

ZMLUVA
o nájme pozemkov
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

1. **Obec Holčikovce**
Sídlo: 094 05 Holčikovce č. 40
Zastúpená: Mgr. Michal Flešár, starosta obce
IČO: 00332429
DIČ: 2020641051
Bankové spojenie: SLSP, pobočka Vranov nad Topľou
Číslo účtu: 0107894040/0900
ako **prenajímateľ** na strane jednej

a

2. **HIT Production, s.r.o.**
Zapísaná: OR OS Bratislava I, Odd. Sro, Vl.č. 32085/B
Zastúpená: Július Viršík, konateľ spoločnosti
Sídlo: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava
IČO: 35 889 586
DIČ: 2021832450
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 262 385 2380/1100
ako **nájomca** na strane druhej

Článok II.
Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom pozemkov v kat. úz. Holčikovce, a to parcely KNC č.:

- 464/154 lesné pozemky o výmere 3113 m²
- 464/155 lesné pozemky o výmere 394 m²
- 464/156 lesné pozemky o výmere 2860 m²
- 464/157 lesné pozemky o výmere 393 m²
- 464/158 lesné pozemky o výmere 138 m²
- 464/159 lesné pozemky o výmere 2082 m²
- 464/160 lesné pozemky o výmere 200 m²
- 464/161 lesné pozemky o výmere 895 m²
- 673/1 zastavané plochy a nádvorja o výmere 19690 m² (z toho plocha vyznačená na mapke, vid' príloha),

ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ a ktoré sú v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie (ďalej len „predmet nájmu“).

Článok III. Účel nájmu

Účelom nájmu je organizácia kultúrno-spoločenského podujatia Hudobný festival Music Summer Domaša (ďalej len „hudobný festival“).

Článok IV. Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do správy a užívania predmet nájmu na dobu určitú **od 05.07.2011 do 10.07.2011.**

Článok V. Nájomné a spôsob jeho úhrady

Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného za predmet nájmu (podľa ust. § 1 ods. 1 a/ Vyhl. 585/1990 Zb.) je suma **6.700 EUR** (slovom: šesťtisíc sedemsto eur). Uvedená cena je konečná, vrátane všetkých poplatkov, daní a nákladov súvisiacich s predmetom nájmu a organizáciou hudobného festivalu. Prenajímateľ nepožaduje žiadne iné finančné plnenie. Nájomné sa uhradí **do 06.05.2011** prevodným príkazom na účet prenajímateľa v plnej výške, na základe riadne vystavenej faktúry – daňového dokladu.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ zabezpečí:
 - pokosenie, úpravu a upratanie priestoru konania hudobného festivalu v termíne od 1. do 5. júla 2011
 - súčinnosť pri zapájaní vodovodnej prípojky a prívodu elektrickej energie do areálu hudobného festivalu
 - upratovanie v dňoch 9. a 10. júla 2011 v čase medzi 05.00 - 10.00 hod.
2. Po skončení hudobného festivalu, t. j. 11. júla 2011, nájomca odovzdá priestory prenajímateľovi a tento ich na vlastné náklady vyčistí.

Článok VII. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy, zodpovedá za verejný poriadok a za dodržiavanie VZN vydaného obcou Holčikovce (viď <http://www.holcikovce.sk/uradnatabula.php#>)
 - zabezpečiť zdravotnú starostlivosť
 - v spolupráci s príslušným policajným zborom zabezpečiť prejazd cesty I. triedy 1/15
2. Nájomca sa zaväzuje predať prenajímateľovi 100 ks (slovom: sto kusov) vstupeniek na

- podujatie za cenu 9,90 EUR (slovom: deväť eur, 90 centov).
3. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť voľný vstup do areálu starostovi, poslancom OZ a pracovnej skupine.
 4. Nájomca zabezpečí, aby prevádzkovateľ gastro-stánkov v areáli hudobného festivalu uskladnil všetok odpad do igelitových vriec. Odvoz a likvidáciu odpadu zabezpečí prenajímateľ, resp. ním poverené osoby.

Článok VIII. Ďalšie zmluvné dojednania


1. Zmluvné strany sa dohodli na práve **opcie** na prípravu a organizáciu kultúrno-spoločenského podujatia Hudobný festival Music Summer Domaša za podmienok uvedených v tejto zmluve **do roku 2014**.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas trvania opcie nepovolí dva týždne pred a dva týždne po termíne konania hudobného festivalu v lokalite, ktorá je predmetom zmluvy, usporiadanie podujatia podobného charakteru.
3. V prípade neuhradenia nájomného v termíne splatnosti zálohovej faktúry t. j. do 19.5.2011, prenajímateľ okamžite odstúpuje od tejto zmluvy.

Článok IX. Osobitné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, pričom každý účastník dostane jedno vyhotovenie zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Holčíkovciach dňa 02.05.2011


.....
Prenajímateľ:


.....
Nájomca:

Prílohy: kópia LV 489,
kópia katastrálnej mapy
VZN obce Holčíkovce č. 4/2008