

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Obč. zákonníka medzi:

Povinným z vecného bremena: **Obec Kvakovce**
sídlo:: Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa
IČO: 00332518
v mene ktorej koná: Mgr. Radovan Kapraľ- starosta obce
Ing. Katarína Švecová – zástupkyňa starostu obce
(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávneným z vecného bremena: **JAKOR s. r. o.**
sídlo: Pod Dolami 838, 093 02 Vranov nad Topľou
IČO: 36 827 380
v mene ktorého koná: Ing. Ján Manduľák, konateľ
Radoslav Roškovič, konateľ
zápis:: OR OS Prešov, oddiel: Sro, vložka č.: 19057/P
(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Povinný z vecného bremena je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťami – **pozemkami registra „C“ – parcela C-KN č. 2144/1** o výmere 23804 m², druh pozemku – ostatné plochy, umiestnenie pozemku – 2 /mimo zastavaného územia/, LV č. 451, **parcela C-KN č. 2145** o výmere 165 m², druh pozemku – zastavané plochy a nadv., umiestnenie pozemku – 2 /mimo zastavaného územia/, LV č. 451, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kvakovce, obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 451 vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor (ďalej pre vyššie uvedené nehnuteľnosti len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“).
- 1.2 Oprávnený z vecného bremena vybudoval a umiestnil na Zaťažných nehnuteľnostiach vodovodné potrubie s príslušenstvom pre stavbu Vodovodná prípojka pre RZ Zelená Lagúna (ďalej pre uvedenú nehnuteľnosť len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
- 1.3 Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že v prípade Oprávnenej nehnuteľnosti ide o trvalú stavbu.
- 1.4 Nakoľko Oprávnenú nehnuteľnosť Oprávnený z vecného bremena umiestnil a môže na ňu vstúpiť cez Zaťažené nehnuteľnosti, zmluvné strany sa touto Zmluvou o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“) dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ podľa článku II. tejto zmluvy.

II. PREDMET ZMLUVY – ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA „IN REM“

2.1 Povinný z vecného bremena Zaťažných nehnuteľností touto Zmluvou zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena z dôvodu umiestnenia Oprávnenej nehnuteľnosti a zabezpečenia nevyhnutného prístupu vlastníka k Oprávnenej nehnuteľnosti odplatné časovo neobmedzené vecné bremeno spojené s vlastníctvom veci „in rem“ na pozemkoch **registra „C“ – parcela C-KN č. 2144/1** o výmere 23804 m², druh pozemku – ostatné plochy, umiestnenie pozemku – 2 /mimo zastavaného územia/, LV č. 451, **parcela C-KN č. 2145** o výmere 165 m², druh pozemku – zastavané plochy a nadv., umiestnenie pozemku – 2 /mimo zastavaného územia/, LV č. 451, nachádzajúce sa v katastrálnom území Kvakovce,

obec Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, zapísané na LV č. 451 vedených Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor.

2.2 Vecné bremeno podľa bodu 2.1 tohto článku spočíva v povinnosti každého vlastníka Zaťažených nehnuteľností ako aj povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno ako právo spočívajúce v:

- i. práve vybudovania a trvalého umiestnenia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia s príslušenstvom pre stavbu Vodovodná prípojka pre RZ Zelená Lagúna a jeho prevádzkovania vrátane skúšobnej prevádzky ako aj vrátane údržby, opráv, kontroly, modernizácie, výmeny v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 34834001-101/2016 vyhotovenom dňa 15.12.2016, vyhotoviteľom Ing. Miloš Jacko, PhD, ktorý dňa 09.01.2017. úradne overil Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny úrad pod č. G1 630/2016 (právo stavby), ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- ii. práve vstupu osobami a dopravnými prostriedkami pešo, autom, technickými zariadeniami Oprávneného z vecného bremena na Zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny potrubia, resp. prípojky alebo ich častí, a pod. a to 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- iii. povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť obmedzenie nakladania so zaťaženými nehnuteľnosťami len spôsobom umožňujúcim výkon zmluvne dohodnutých práv z vecného bremena

2.3 Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy zaťažuje celé Zaťažené nehnuteľnosti a Povinný z vecného bremena výslovne súhlasí so spustením skúšobnej prevádzky oprávnenej nehnuteľnosti ako aj súhlasí so všetkými stavebnými konaniami, ktoré sa vyžadujú na úplné užívanie stavby v zmysle z. č. 50/1976 Zb v platnom znení /stavebný zákon/.

2.4 Povinný z vecného bremena ako oprávnený Zaťažených nehnuteľností je povinný strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v rozsahu podľa tohto článku Zmluvy Oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti. Vecné bremeno pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán a to aj v prípade prevodu Oprávnenej nehnuteľnosti.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

3.1 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonávať svoje činnosti spôsobom v najmenšej možnej miere zaťažujúcej Zaťažené nehnuteľnosti.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vecné bremeno vznikne právoplatnosťou rozhodnutia o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností ako aj všetky ďalšie náklady uhradí Oprávnený z vecného bremena.

Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní prípadných väd a nedostatkov tejto Zmluvy po jej podpise, a to tak, aby účel sledovaný touto Zmluvou zostal zachovaný. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený počas trvania vecného bremena na základe tejto zmluvy spracúvať v súlade so zákonom č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov všetky osobné údaje, ktoré Povinná osoba z vecného bremena poskytla a tiež v budúcnosti poskytne v súvislosti zo zriadením vecného bremena na základe tejto zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho dva (2) rovnopisy obdrží Oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží Povinný z vecného bremena a dve (2) vyhotovenia sa použijú pre účely katastrálneho konania.

Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody všetkých zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.

Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto zmluvy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Kvakovciach, dňa 9.5.2017

Vo Vranove nad Topľou, dňa

.....
Povinný z vecného bremena:
Obec Kvakovce
Mgr. Radovan Kapraľ, starosta obce

.....
Oprávnený z vecného bremena:
JAKOR s. r. o.

Ing. Ján Manduľák, konateľ

Radoslav Roškovič, konateľ