

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 30/2016

čl. I. Účastníci zmluvy

Obec Kvakovce

Domašská č. 97/1, 094 02 Slovenská Kajňa

IČO: 00332518

v zastúpení:

Mgr. Radovan KAPRAL – starosta obce

Anna JANEVOVÁ – zástupkyňa starostu obce

bankové spojenie: OTB Banka, a.s.,

č. účtu: **SK23 5200 0000 0000 0933 7056**

e-mail: kvakovcedomasa@gmail.com

Účastník v 1. rade

A

Kozák Jaroslav r. Kozák,

nar.: 01.06.1973 , r.č.

bytom Košická 2507/30, Humenné, PSČ 066 01, SR

Účastník v 2. rade

sa na základe ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli takto:

čl. II. Preambula

Účastník v 1. rade je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností: parcel ktoré sa nachádzajú v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a sú zapísané na **LV č. 451**. Okrem iného je predávajúca vlastníčkou pozemku parcelné číslo: **1978/48 o výmere 598 m²** ostatné plochy.

Geometrickým plánom č. 34331450 – 034/2015, ktorý dňa 01.12.2015 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 01.12.2015 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie uvedenej parcely Účastníka 1 oddelená novovytvorená parcela: **C-KN č. 1978/116 o výmere 54 m², druh pozemku ostat. pl.**

Účastník v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností: parcely ktorá sa nachádza v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce a je zapísané na **LV č. 515, KN-C parcelné číslo: 2002** o výmere 332 m² ostatné plochy.

Geometrickým plánom č. 34331450 – 034/2015, ktorý dňa 01.12.2015 vyhotovil Ing. Ľubomír Perejda, autorizačne overil dňa 01.12.2015 Ing. Ľubomír Perejda bola z vyššie uvedenej parcely Účastníka 2 oddelená novovytvorená parcela: **C-KN č. 2002/2 o výmere 25 m², druh pozemku ostat. pl.**

čl. III **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prevod vlastníctva – zámena nehnuteľnosti Účastníka 1: novovytvorená parcela: C-KN č. 1978/116 o výmere 54 m², druh pozemku ostat. pl. za parcelu Účastníka 2: novovytvorená parcela: C-KN č. 2002/2 o výmere 25 m², druh pozemku ostat. pl. v okrese: Vranov nad Topľou, obci: Kvakovce, katastrálnom území: Kvakovce.

čl. IV. **Obsah zmluvy**

Účastníci zmluvy sa dohodli **na zámene nehnuteľností**, ktorých výlučnými vlastníkom je Účastník zmluvy v 1. rade tak, ako ju sám predtým nadobudol, a ktorá je popísaná v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy s nehnuteľnosťou, ktorej výlučným vlastníkom je Účastník zmluvy v 2. rade tak, ako ju sám predtým nadobudol, a ktorá je popísaná v čl. II. a III. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, ako aj s právami súvisiacimi s predmetom zmluvy.

Účastníci zmluvy v 1. a v 2. rade prijímajú zamieňané nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli, že vyššie uvedená nehnuteľnosť: C-KN č. 1978/116 o výmere 54 m², druh pozemku ostat. pl. sa nesmie oplotiť s výnimkou tzv. živých plotov. V prípade ak bude táto povinnosť porušená, je Účastník 2 povinný tento plot bezodkladne odstrániť. V prípade ak Účastník 2 nesplní túto povinnosť, je Účastník 1 oprávnený tento plot odstrániť sám pričom všetky náklady na odstránenie znáša Účastník 1.

Zmluvné strany sa dohodli, že Účastník 1 má predkupné právo na nehnuteľnosť opísanú v čl. III tejto zmluvy: C-KN č. 1978/116 o výmere 54 m² v prípade jej budúceho predaja zo strany Účastníka 2. Kúpna cena v prípade uplatnenia predkupného práva bude rovnaká ako kúpna cena podľa tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by kupujúci porušil dobré susedské vzťahy, alebo dobré mravy, má predávajúca právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

Zámer predaja a zámeny obecného majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva Kvakovce dňa 14.03.2016 a zámer bol zverejnený na internetovej stránke obce dňa 29.03.2016. Predaj bol odsúhlasený na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 18.4.2016.

čl. V. **Kúpna cena**

Vzhľadom k tomu, že výmera zamieňanej nehnuteľnosti Účastníka 1 je väčšia, zmluvné strany sa dohodli na tom, že Účastník 2 doplatí rozdiel výmery, teda 29 m² za všeobecnú cenu za 1 m² pozemku v rovnakej lokalite, ktorá bola určená na základe Znaleckého posudku číslo 121/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Vaľko 8,96 EUR/m².

Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena vo výške 259,84,- EUR bude Účastníkom 2 uhradená na nasledovný účet predávajúcej: č.ú. SK23 5200 0000 0000 0933 7056 do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Variabilný symbol je rodné číslo kupujúceho.

čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

Účastník 1 sa zaväzuje, že poskytne súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností **znáša Účastník 2.**

Účastníci prehlasujú, že im je známe, že vlastníctvo nadobudnú až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, Katastrálny odbor.

Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

Zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, z ktorých po jednom obdržia účastníci zmluvy a dva originály sú určené pre účely vkladu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, vedomí si jej právnych následkov, zmluvu vlastnoručne podpisujú a tento právny úkon robia slobodne a vážne.

V, dňa2016

Podpisy účastníkov:

Účastník1
Obec Kvakovce
(úradne osvedčený podpis)
matrika / notár

Účastník 2

Kozák Jaroslav r. Kozák
(úradne osvedčený podpis)