

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 01.08.2011 o 18.00 hod. v zasadačke**  
**Obecného úradu v Kvakovciach**

---

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zastupujúci starosta obce  
**Dupaľ Jaroslav.**

Za zapisovateľa bola určená: *Viera Puškášová.*

Za overovateľov boli určení: *Ján Tutko*  
*Viktor Humeník*

Prítomní: *podľa prezenčnej listiny*  
*p.Zdenko Magnus – ospravedlnený*

**Program:**

1. *Úvod*
2. *Vyhlásenie volieb do samosprávy obce*
3. *Plnenie rozpočtu obce Kvakovce*
4. *Rôzne*
5. *Diskusia*
6. *Záver*

*Doplnenie programu:*

- 1/ *MAJETKOVÉ PREVODY*
  - *Návrh na zrušenie uznesenia číslo 5/2010*
  - *Zámena parciel- Baran Pavol, Okulka, Vranov nad Topľou*
  - *Záujem o odkup pozemku Somplák Michal*
  - *Žiadosť Rolanda Prištica a Ingrid Prišticovej o dokúpenie časti parcely*
- 2/ *Žiadosť o finančný príspevok –Zväz dôchodcov Sl. Kajňa – p. Magdaléna Baranová*
- 3/ *Žiadosť o internet – Humeníková Emília, Harculová Katarína*
- 4/ *Úprava rozsahu výkonu funkcie starostu obce Kvakovce*
- 5/ *Určenie obecného kronikára*
- 6/ *Úprava suterénu školy pre potreby občanov obce Kvakovce*

*Hlasovanie 4 za, 1 neprítomný*

**BOD 2**

*Zastupujúci starosta obce, ktorý plní úlohy starostu obce p. Dupaľ Jaroslav informoval, že predseda Národnej rady Slovenskej republiky vyhlásil nové voľby do orgánov samosprávy obcí a určil deň ich konania na sobotu 5. novembra 2011. Rozhodnutie číslo 205/2011 Z.z. o vyhlásení nových volieb je uverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky v číastke 66.*

### **BOD 3**

#### **P. Puškášová**

*Podrobne informovala o plnení rozpočtu obce za 1. polrok 2011, položkovite všetky príjmové položky, výdajové položky, položky finančných operácii, stav úveru, účtov obce Kvakovce.*

#### **P. Tutko Ján**

*Na základe podanej správy bol poskytnutý prehľad o finančnom stave obce Kvakovce za 1. polrok. Je potrebné rozbehnúť investičné akcie obce Kvakovce. Jedinou hrozbou je hrozba nútenej správy pre faktúry minulého obdobia, ktoré nie sú kryté objednávkami, ako aj nesprávne a neúplné zdokladovanie prostriedkov VÚC z januára 2011, na ktoré bol p.Kolesár opakovane vyzvaný.*

#### **Návrh na uznesenie**

*Obecné uznesenie schvaľuje úpravu rozpočtových položiek podľa skutočného polročného čerpania.*

*Hlasovanie: 3 za, 1 neprítomný, 1 sa zdržal*

### **BOD 4**

#### **P. Dupal'**

#### **MAJETKOVÉ PREVODY**

*Návrh na zrušenie uznesenia číslo 5/2010*

#### **p. Tutko Ján**

*Majetok, ktorý neprináša obci, je nepoužiteľný a je bez osohu je zbytočne držať.*

*Nehnutelný majetok- začať realizovať dopredaje k chatám, kde sú podané žiadosti.*

*Dbáť na hranice dokupovaných pozemkov.*

*Kumulovať finančné prostriedky na akcie, ktoré Obec Kvakovce potrebuje.*

#### **Návrh na uznesenie**

*Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie číslo 5/2010 o pozastavení predaja hnutelného a nehnuteľného majetku.*

*Hlasovanie: 4 za , 1 neprítomný*

#### **Zámena parcely Pavla Barana**

*Jedna sa o zámenu parcely. Problém sa ťahá niekoľko rokov, p. Baran po zakúpení pozemku od obce a ďalších majetkových úpravách sa dostal do tzv. ostrova, kde nemá zabezpečený prístup.*

#### **Návrh na uznesenie**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemku pre p. Pavla Barana, bytom Okulka, Vranov nad Topľou.*

*Hlasovanie: 4 za , 1 neprítomný*

*Žiadosť p. Sompl'aka o odkúpenie parcely v k. ú. Kvakovce.*

#### **p. Mgr. Kapráľ**

*To, že geodet vytýči pozemok, ešte neznamena, že je to skutočná hranica. Máme negatívne skúsenosti z minulosti, keď p. Kolesár úmyselne zamlčal skutočné hranice pozemkov, v zmluvách vynechal klauzuly a predal cestu k rekreačnej chate inému. Žiadam, aby boli do zmlúv zakotvené klauzuly, ktoré sme dávali aj v minulosti.*

*T.j.*

*Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.*

*A: KONŠTATUJE*

*A1: že predávaný majetok je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.*

*A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“*

*A3: že vlastníak pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné*

*A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy*

***Návrh na uznesenie***

***Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pri predaji majetku zakotviť do každej kúpno-predajnej zmluvy formuláciu:***

*Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.*

*A: KONŠTATUJE*

*A1: že predávaný majetok je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.*

*A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“*

*A3: že vlastníak pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné*

*A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy*

*Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný*

***Návrh na uznesenie:***

*Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Somplaka ohľadom dokupu požadovanej parcely.*

*Žiadosť Rolanda Prištica a Ingrid Prišticovej o dokúpenie parcely od Obce Kvakovce.*

*Vzhľadom k tomu, že sa zrušilo uznesenie číslo 5/2010 je možné zrealizovať dokup, o ktorý tak dlhé časové obdobie žiadajú.*

***Návrh na uznesenie:***

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Rolanda Prištica a Ingrid Prišticovej o dokúpenie parcely od Obce Kvakovce na základe predloženého geometrického plánu a po oboznámení sa v teréne zástupcom starostu obce, ktorý plní úlohy starostu obce.*

*Predaj majetku bol prerokovaný v majetkovej komisii obce a tá ho odporučila schváliť.*

*Hlasovanie: 3 za, 1 sa zdržal, 1 neprítomný*

**BOD 2**

**Žiadosť o finančný príspevok, Klub dôchodcov Slovenská Kajňa, p. Magdaléna Baranová**

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Klubu dôchodkov v Slovenskej Kajni predloženú p. Magdalénou Baranovou až po doplnení menného zoznamu.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

**BOD 3**

**Žiadosť o internet pre osadu.**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie montáže internetového kompletu Skylink pre občanov osady Kvakovce vo výške 600 EUR.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

**BOD 4**

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Kvakovce po voľbách do samosprávy obce, ktoré sa budú konať dňa 05.11.2011 na funkčné obdobie do r. 2014 v rozsahu 10 % pracovného úväzku.

Hlasovanie: 4 za, 1 neprítomný

**BOD 5**

**p. Tutko Ján**

Obce na základe zákona sú povinné viesť kroniku. Treba schváliť človeka, ktorý má grafické predpoklady na túto prácu.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo určuje za obecného kronikára p. Mgr. Jána Mikulu.

Zároveň ho žiada ho o doplnenie údajov za posledné roky, kedy sa kronika nevedla.

Hlasovanie 4 za, 1 neprítomný

**BOD 6**

Na základe žiadosti starších aj mladších občanov zrealizovať športové priestory v suteréne školy.

**p. Tutko Ján**

Urobiť to aj so spolu súčinnosťou ľudí, ktorý majú záujem o športové využitie týchto priestorov. Jedna vec je predstava, druhou vecou sú možnosti, finančné limity, ktoré si Obec teraz môže dovoliť. Minimalizovať náklady.

**Návrh na uznesenie:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu suterénu školy a náklady, ktoré budú s realizáciou nevyhnutné spojené.

Hlasovanie:

3 za, 1 sa zdržal, 1 neprítomný

**BOD 7**

**-Žiadosť p. Mgr. Župinovej o kvitanciu a uznanie dlhu.**

**p. Tutko**

*Obec má vytvárať vhodné podmienky pre podnikateľské prostredie. Nakoľko ide o prostriedky zo štrukturálnych fondov sú požadované čisté LV.*

*Súhlas Obce Kvakovce môžeme podmieniť súhlasom právneho zástupcu obce Kvakovce , ktorý po preštudovaní príloh sa k žiadosti vyjadrí.*

*K tomuto jedinému bodu, aby sme boli pružní a nebrzdili investičné aktivity môže hneď po predložení právnej analýzy zasadiť obecné zastupiteľstvo ešte v tento týždeň.*

**- List p. Vatrovej**

*Sťažnosť na predaj prístupovej cesty Obcou Kvakovce.*

*List v plnom znení prečítaný.*

**- Informácia ohľadom konaného súdneho sporu p. Bakovej.**

**- Prieťahy pri odovzdávaní stavebnej agendy p. Ing. Ščerbovou**

**- p. JUDr. Urbančok**

*Prosí o rešpektovanie nočného kludu, hlučné ponocovanie mládeže v parku po 22.00 hod.*

---

**Viktor Humeník**  
**Poslanec OZ**  
**overovateľ**

**Jaroslav Dupaľ**  
**zast.starosta obce**

**Tutko Ján**  
**poslanec**  
**overovateľ**

**OZ**

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa 01.08.2011 schvaľuje:**

**UZNESENIE 106/2011**

Obecné uznesenie schvaľuje úpravu rozpočtových položiek podľa skutočného polročného čerpania.

**UZNESENIE 107/2011**

Obecné zastupiteľstvo ruší uznesenie číslo 5/2010 o pozastavení predaja hnuteľného a nehnuteľného majetku.

**UZNESENIE 108/2011**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pri predaji majetku zakotviť do každej kúpno-predajnej zmluvy formuláciu:

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

Hlasovanie: 4 za , 1 neprítomný

**UZNESENIE 109/2011**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu pozemku pre p. Pavla Barana, bytom Okulka, Vranov nad Topľou.

**UZNESENIE 110/2011**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie žiadosť p. Sompláka ohľadom dokupu požadovanej parcely.

**UZNESENIE 111/2011**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Rolanda Prištica a Ingrid Prišticovej o dokúpenie parcely od Obce Kvakovce na základe predloženého geometrického plánu a po oboznámení sa v teréne zástupcom starostu obce, ktorý plní úlohy starostu obce.

Predaj majetku bol prerokovaný v majetkovej komisii obce a tá ho odporučila schváliť.

**UZNESENIE 112/2011**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Klubu dôchodkov v Slovenskej Kajni predloženú p. Magdalénou Baranovou až po doplnení menného zoznamu.

Hlasovanie: 4 za , 1 neprítomný

**UZNESENIE 113/2011**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje preplatenie montáže internetového kompletu Skylink pre občanov osady Kvakovce vo výške 600 EUR.*

**UZNESENIE 114/2011**

*Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Kvakovce po voľbách do samosprávy obce, ktoré sa budú konať dňa 05.11.2011 na funkčné obdobie do r. 2014 v rozsahu 10 % pracovného úväzku.*

**UZNESENIE 115/2011**

*Obecné zastupiteľstvo určuje za obecného kronikára p. Mgr. Jána Mikulu. Zároveň ho žiada ho o doplnenie údajov za posledné roky, kedy sa kronika nevedla.*

**UZNESENIE 116/2011**

*Obecné zastupiteľstvo schvaľuje úpravu suterénu školy a náklady, ktoré budú s realizáciou nevyhnutné spojené.*