

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 03.10.2011 o 18.00 hod. v zasadačke**  
**Kultúrneho domu v Kvakovciach**

---

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zastupujúci starosta obce  
**Dupaľ Jaroslav.**  
*Konštatoval, že je uznášaniaschopné.*

Za zapisovateľa bol určená: Viera Puškášová  
Za overovateľov boli určení: Zdenko Magnus  
Ján Tutko

**Prítomní:** Danč Jozef, Dupaľ Jaroslav, Magnus Zdenko, Tutko Ján  
**Ospravedlnený:** Humeník Viktor

**Program:**

1. Úvod
2. Spoločný stavebný úrad Vranov nad T. – nečinnosť, ďalší postup
3. Rôzne
4. Diskusia
5. Záver

**Hlasovanie za program: 5 za**

**p.Dupaľ**

Obec Kvakovce sa rozhodla sama zabezpečovať výkon prenesených úloh štátnej správy v celom rozsahu na svojom území a preto požiadala dňa 31.05.2011 dohodou k 01.06.2011 ukončiť zabezpečovanie úloh v zmysle zmluvy prostredníctvom spoločnej úradovne.

Na základe našich žiadostí o odstúpenie nevybavených spisov nám boli odstúpené nejaké spisy. Predpokladali sme, že spoločná obecná úradovňa nám odstúpila všetky nevybavené spisy. No zistili sme, že tomu tak zďaleka nie je. Ani na základe opakovanej žiadosti o vydanie nedošlo k vybaveniu žiadosti.

**P. Tutko**

Čo sa týka stavebných úkonov sme porovnateľní s mestom Vranov nad Topľou.

**Mgr. Kapráľ**

Starosta obce nech využije poslednú možnosť dohody na vydanie potrebnej stavebnej agendy. Ak cesta dohodou nebude platiť, podáme podnet na Okresnú prokuratúru. Je to už 5 mesiacov, nič sa nevydalo. Treba zariadiť záukolovanie pracovníka, ktorý to má na starosti.

**Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo odporúča využiť poslednú možnosť konzultácie s primátorom mesta, prednostom úradu ohľadom vydania stavebnej agendy za Obec Kvakovce zo Spoločného obecného úradu Mesta Vranov nad Topľou a v prípade ďalšej nečinnosti podať podnet na Okresnú prokuratúru.

Hlasovanie:

3 za

1 sa zdržal

### **BOD 3**

#### **Rôzne**

##### **Právne zastupovanie obce Kvakovce.**

Obec Kvakovce má s p. JUDr. Saladiakom podpísanú zmluvu. Vzhľadom na počet úkonov je ponúkaná možnosť zvýšiť paušál mesačne na 200 Eur s tým, že jeho koncipientka by bola k dispozícii na úrade 2 x týždenne pre občanov a pracovníkov obecného úradu.

##### **p. Tutko**

Opodstatnenosť právneho poradenstva pre obce je na mieste. Tento návrh treba vyskúšať v praxi, ak to bude efektívne, je možná takáto alternatíva .

##### **p. Danč**

Právne zastupovanie nech si rieši po voľbách nový starosta obce.

##### **p. Dupal'**

Je nerozumné meniť právne zastupovanie oboznámené s prípadmi a celou preferendovou situáciou v obci Kvakovce

Obecné zastupiteľstvo berie uvedenú informáciu o právnej pomoci na vedomie.

##### **Akcia Deň úcty k starším**

Obecné zastupiteľstvo chce v spolupráci s miestnymi organizáciami zorganizovať na 15.10.2011 Deň úcty k starším. Je zabezpečené divadelné predstavenie, ocenenie jubilantov . Ide o občanov , ktorí majú okrúhle výročie, občanov nad 80 rokov a telesne postihnutých občanov.

*Obecné zastupiteľstvo berie uvedenú informáciu o príprave akcie „Deň úcty k starším“ na vedomie. Finančné zúčtovanie akcie bude odobrené hlavným kontrolórom obce a predložené na zúčtovanie obecnému zastupiteľstvu.*

*Odchod poslanca J. Danča*

### **MAJETKOVÉ PREVODY**

#### **Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Kvakovce do vlastníctva fyzických osôb**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

#### **A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

#### **B: SCHVAĽUJE**

##### **odpredaj pozemku:**

**parcela číslo 2087/1, diel I**

**o výmere 203 m<sup>2</sup>**

vytvoreného odčlenením od parcely č.2087/1  
ostatné plochy o výmere 203 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 10806881-173/2010  
zo dňa 13.09.2010

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodet – M. Urban

a úradne overila Ing. Veronika Sturzerová  
Správa katastra vo Vranove nad Topľou  
a jeho prevod do výlučného vlastníctva

**Beáta Fischer, bytom Jarná 7,040 01 Košice**

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 1784,37 EUR

Hlasovanie:

3 za

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

#### **MAJETKOVÉ PREVODY**

##### **Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Kvakovce do vlastníctva fyzických osôb**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

## **A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastníak pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

## **B: SCHVAĽUJE**

### **odpredaj pozemku:**

**parcela číslo 2172/3, diel 1**

**o výmere 125 m<sup>2</sup>**

vytvoreného odčlenením od parcely č.2172/1  
ostatné plochy o výmere 2606 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 96/2011

zo dňa 08.09.2011

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geokart Prešov

a úradne overila Ing. Veronika Sturzerová

Správa katastra vo Vranove nad Topľou

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

**Mgr. Monika Faixová, Lúčna 251, Gerlachov**

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 1098,75 EUR

Hlasovanie:

3 za

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

## **MAJETKOVÉ PREVODY**

### **Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Kvakovce do vlastníctva fyzických osôb**

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

## **A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

## **B: SCHVAĽUJE**

### **odpredaj pozemku:**

**parcela číslo 2171/11**

**o výmere 261 m<sup>2</sup>**

vytvoreného odčlenením od parcely č.2172/1  
ostatné plochy o výmere 1869 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 36670847-24/2011

zo dňa 27.07.2011

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Milan Horňák

a úradne overila Ing. Veronika Sturzerová

Správa katastra vo Vranove nad Topľou

a jeho prevod do výlučného vlastníctva ,

### **Jozef Koval' a manž. Magda Koval'ová, Gaštanová 127 Humenné**

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 2 294,19 EUR

Hlasovanie:

3 za

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2

### **Diskusia**

V obci sa budú konať doplňovacie voľby na pozíciu starostu obce Kvakovce. Miestna volebná komisia zaregistrovala 3 kandidátov, 1 kandidát nebol zaregistrovaný. Nakoľko je pred nami zložitá obdoba, treba zodpovedne rozhodnúť o ďalšom fungovaní obce Kvakovce.

Zapísala: Viera Puškášová

<b>Viktor Humeník</b> <i>Poslanec OZ</i> <i>overovateľ</i>	<b>Jaroslav Dupal'</b> <i>zast.starosta obce ,</i> <i>ktorý plní úlohy starostu obce</i>	<b>Ján Tutko</b> <i>poslanec</i> <i>overovateľ</i>	<b>V</b> <b>OZ</b>
--	--	--	-----------------------

Kvakovce, 03.10.2011

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO**  
**na svojom zasadnutí dňa 03.10.2011 na Obecnom úrade obce Kvakovce**

**schvaľuje**

**UZNESENIE č. 127/2011**

---

Obecné zastupiteľstvo odporúča využiť poslednú možnosť konzultácie s primátorom mesta, prednostom úradu ohľadom vydania stavebnej agendy za Obec Kvakovce zo Spoločného obecného úradu Mesta Vranov nad Topľou a v prípade ďalšej nečinnosti podať podnet na Okresnú prokuratúru.

Hlasovanie:

3 za

1 sa zdržal

**UZNESENIE č. 128/2011**

---

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 03.10.2011

---

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

**A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastníek pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

**B: SCHVAĽUJE**

**odpredaj pozemku:**

**parcela číslo 2087/1, diel I**

**o výmere 203 m<sup>2</sup>**

vytvoreného odčlenením od parcely č.2087/1  
ostatné plochy o výmere 203 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 10806881-173/2010

zo dňa 13.09.2010

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodet – M. Urban

a úradne overila Ing. Veronika Sturzerová

Správa katastra vo Vranove nad Topľou  
a jeho prevod do výlučného vlastníctva

**Beáta Fischer, bytom Jarná 7,040 01 Košice**

**Za kúpnu cenu 8,79 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 1784,37 EUR**

Hlasovanie:

3 za

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

### **UZNESENIE č. 129/2011**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 03.10.2011

---

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

#### **A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

#### **B: SCHVAĽUJE**

**odpredaj pozemku:**

**parcela číslo 2172/3, diel I**

**o výmere 125 m<sup>2</sup>**

vytvoreného odčlenením od parcely č.2172/1  
ostatné plochy o výmere 2606 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 96/2011

zo dňa 08.09.2011

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geokart Prešov

a úradne overila Ing. Veronika Sturzerová  
Správa katastra vo Vranove nad Topľou  
a jeho prevod do výlučného vlastníctva

**Mgr. Monika Faixová, Lúčna 251, Gerlachov**

**Za kúpnu cenu**

**8,79 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 1098,75 EUR**

Hlasovanie:

3 za

Proti : 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2

**UZNESENIE č. 130/2011**

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 03.10.2011

---

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

**A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastníek pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

**B: SCHVAĽUJE**

**odpredaj pozemku:**

**parcela číslo 2171/11**

**o výmere 261 m<sup>2</sup>**

vytvoreného odčlenením od parcely č.2172/1  
ostatné plochy o výmere 1869 m<sup>2</sup>,

geometrickým plánom č. 36670847-24/2011  
zo dňa 27.07.2011

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Ing. Milan Horňák

a úradne overila Ing. Veronika Sturzerová  
Správa katastra vo Vranove nad Topľou  
a jeho prevod do výlučného vlastníctva ,

**Jozef Koval' a manž. Magda Koval'ová, Gaštanová 127/ Humenné**

**Za kúpnu cenu**

**8,79 EUR za 1 m<sup>2</sup>, t.j. 2 294,19 EUR**

Hlasovanie:

3 za

Proti : 0

Zdržal sa: 0



Neprítomní: 2

**Dupaľ Jaroslav**  
**zástupca starostu, ktorý plní**  
**ulohy starostu obce**

---