

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 16.01.2012 o 18.00 hod.
zasadačke OcÚ v Kvakovciach

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Kvakovce Ján Ondovčák.

Prítomní:

Jozef Danč, Jaroslav Dupal, Viktor Humeník, Ján Tutko, Zdenko Magnus

Neprítomný: 0

Zapisovateľ: Viera Puškášová

Overovatelia: Zdenko Magnus, Jozef Danč

PROGRAM:

1. *Úvod*
2. Právne zastupovanie obce Kvakovce
Zmluva o poskytovaní právnej pomoci s Mgr. Saladiakom
3. Všeobecne záväzné nariadenie o zavedení a uložení miestneho poplatku a určení náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
4. Obsadenie funkcie zástupcu starostu obce
5. Žiadosť Miestnej organizácie Červeného kríža v Kvakovciach
6. Majetkové prevody obce Kvakovce
7. Rôzne
8. Záver

Starosta obce Ján Ondovčák otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva, požiadal o schválenie programu obecného zastupiteľstva.

P. Jaroslav Dupal'

Prehodnotiť body programu tak, aby Všeobecne záväzné nariadenie o zavedení a uložení a určení náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady boli zaradené v bode 1/.

P. Mgr. Radovan Kapráľ

Je dobré, že sa to dalo do súladu so zákonom. Množstvový zber je pre obyvateľov obce menej výhodný pre zvýšenú administráciu, ale je potrebné zabezpečiť zhodu so zákonným postupom.

p.Jozef Danč

Neviem si vysvetliť, ako budeme v praxi realizovať tento postup.

p.Ján Tutko

Tomuto postupu sa venovalo veľa času. Vychádzali sme zo skutočných nákladov, údajov z fakturácie, čo sa týka množstva vyvezeného odpadu aj zaplatených finančných úhrad.

Poplatok sme posúdili na základe reálneho minuloročného stavu. V rekreačnej oblasti nemôžeme zaviesť množstvový zber. Ako bude úspešný v obci závisí aj od zodpovednosti občanov. Osobne preto apelujem aj na občanov, aby sa ukázali zdarné výsledky.

Mgr. Radovan Kapráľ

V tomto prípade nejde o Domašu. Čas ukáže, ako sa správnosť tohto postupu potvrdí v praxi. Ak by to nevyšlo, je možné na rok 2013 urobiť zmenu.

p.Jozef Danč

Chýbajú mi tam pokuty za vývoz na čierne skládky.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie o zavedení a uložení miestneho poplatku a určení náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Hlasovanie:

5 za

0 proti

0 zdržal sa

BOD 3

Právne zastupovanie obce Kvakovce.

Nakoľko platnosť zmluvy o právnom zastupovaní obce ku koncu roka vypršala, je potrebné nanovo potvrdiť spoluprácu s Mgr. Saladiakom.

p. Ján Tutko

Tento bod bol naposledy schválený na 2-mesačnú lehotu. V praxi sa potvrdzuje správnosť a opodstatnenosť takéhoto fungovania.

p. Jozef Danč

Je možné schváliť túto zmluvu aj na pol roka.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o právnej pomoci s Mgr. Saladiakom na polročné obdobie.

Hlasovanie:

1 za

4 proti

0 zdržal sa

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o právnej pomoci s Mgr. Saladiakom na ročné obdobie 2012.

Hlasovanie:

4 za

1 sa zdržal

0 proti

BOD 4

Obsadenie funkcie zástupcu starostu obce Kvakovce.

Ján Ondovčák, starosta obce Kvakovce poveruje na celé funkčné obdobie na funkciu zástupcu starostu obce Kvakovce p. Jána Tutka.

p.Ján Tutko

Ďakujem za prejavenu dôveru.. Táto funkcia je presne kompetenčne vymedzená. Vynasnažim sa byť maximálne nápomocný v rámci svojich kompetencií.

Bod 5

Žiadosť Miestnej organizácie Červeného kríža o bezplatný prenájom na akciu PLES Červeného kríža na deň 04.02.2012.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bezplatný prenájom kultúrneho domu na akciu: Ples Červeného kríža .

Hlasovanie:

5 za

0 zdržal sa

0 proti

Bod 6

MAJETKOVÉ PREVODY OBCE KVAKOVCE

a/ Radoslav Sabol, Bystré 318, okr. Vranov nad T.

dokup k rekreačnej chate.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastníak pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVAĽUJE

odpredaj pozemku: 2087/101
parcela číslo

o výmere 242 m²

vytvoreného odčlenením od parcely č.2087/1
ostatné plochy o výmere 242 m²,

geometrickým plánom č. 10806881-20/2011
zo dňa 15.03.2011

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodet – M. Urban

a úradne overila

Správa katastra vo Vranove nad Topľou 04.04.2011

a jeho prevod do výlučného vlastníctva 113/11

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za 1 m², t.j. 2 127,18 EUR

Hlasovanie:

4 za

1 sa zdržal

0 proti

p. Mgr. Radovan Kapráľ

Je tam zameraná aj prístupová cesta. Sú potrebné vyjadrenia susedov, aby súhlasili s dokupom prístupových častí. Obecné zastupiteľstvo potom posúdi oprávnenosť.

V minulosti najprv žiadali tak, že všetci zainteresovaní zakúpia túto časť do bezpodielového spoluvlastníctva.

b/ doc. Hrehovčík, Prešov

c/ RSDr. Vaľko Ján, Vranov nad Topľou

P. Milan Reich

Prečo sa tu dávajú schvaľovať odpredaje, keď najprv majú byť prerokované v majetkovej komisii?

Z majetkovej komisie sa vždy urobí zápisnica a až vtedy je to podklad na prerokovanie odpredaja pozemkov do vlastníctva fyzických osôb.

p. Ján Tutko

Ide aj o pružnosť, aby sa nenaťahoval čas a podklady sadli do termínov zasadnutí obecných zastupiteľstiev. Je otázne do akej miery systém bude nápomocný, keď členovia komisie nemajú prehľad v teréne o fyzickom stave. Potom sa len veci naťahujú a duplicitne riešia. Na obhliadku musí vždy ísť p. starosta obce. Celé je to proces, treba zvážiť správnosť postupov, aby sa a dosiahla účinnosť systému.

Rôzne

Žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov na činnosť Miestnej organizácie Červeného kríža.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje poskytnutie finančných prostriedkov na rok 2012 na fungovanie Miestnej organizácie Červeného kríža.

Hlasovanie:

5 za

0 proti

0 zdržal sa

Ján Ondovčák , starosta obce

prečítal celé stanovisko starostu obce k výzve p. kontrolóra Mgr. R. Kapráľa.

p. Ján Tutko

Funkčnosť kontrolného mechanizmu je zaručená zo zákona. Chyby môže robiť ktokoľvek. Veci však treba robiť tak, aby sa veci posúvali dopredu. Aby sa vyhlo obojstranným chybám, treba si stanoviť pravidlá kontrolnej činnosti, nech je tento proces nie je živelný.

Ján Ondovčák

To, čo tu teraz odznelo, nie je výsmech nikoho. Je to ponuka normálnej, zákonnej spolupráce .

Milan Reich

Som členom majetkovej komisie. Veci treba robiť seriózne, aby v obci neboli dva fronty.

Anna Čikotová

Treba prehodnotiť postup pri vývoze TKO, aby pri 1/2 nádobe sa nerátal celý vývoz. Ustrážiť tieto veci v začiatkoch, aby občan zbytočne nepreplácal.

Marek Folťan

Za prácu v s.r.o. som nedostal mzdu, odpracoval som celý mesiac, mám svedkov. Ako sa bude riešiť situácia ohľadom s.r.o?

Stanislav Gost'

Takisto na Domaši Dobrej sme odviedli kus nezaplatenej práce, potom sme ešte vracali finančné prostriedky, bude nám to nahradené?

Mgr. Radovan Kapráľ

Je potrebné doniesť doklad, rozhodnutie na základe ktorého ste vracali finančné prostriedky

Kvakovce, 16.01.2012
Zapísala: Viera Puškášová

Zdenko Magnus
poslanec OZ a overovateľ

Ján Ondovčák
starosta obce

Jozef Danč
poslanec OZ a overovateľ

Obecné zastupitelstvo na svojom zasadnutí dňa 16.01.2012

schvaľuje

UZNESENIE 1/2012 zo dňa 16.01.2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie o zavedení a uložení miestneho poplatku a určení náležitosti miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Ján Ondovčák
Starosta obce

UZNESENIE 2/2012 zo dňa 16.01.2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu o právnej pomoci s Mgr. Saladiakom na ročné obdobie 2012.

Ján Ondovčák
Starosta obce

UZNESENIE 3/2012 zo dňa 16.01.2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje bezplatný prenájom kultúrneho domu na akciu: Ples Červeného kríža .

Ján Ondovčák
Starosta obce

UZNESENIE 4/2012 zo dňa 16.01.2012

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastníč pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVAĽUJE

odpredaj pozemku: 2087/101
parcela číslo

o výmere 242 m²

vytvoreného odčlenením od parcely č.2087/1
ostatné plochy o výmere 242 **m²**,

geometrickým plánom č. 10806881-20/2011
zo dňa 15.03.2011
ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodet – M. Urban

a úradne overila
Správa katastra vo Vranove nad Topľou 04.04.2011
a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Sabol Radoslav
Bystré 318
Okr. Vranov nad Topľou

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za 1 m², t.j. 2 127,18 EUR

Ján Ondovčák
starosta obce