

Obec Kvakovce, Kvakovce 88, 094 02 , okr. Vranov nad Topľou

### *Zápisnica*

*zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 10.08.2012  
o 18.00 hod. v zasedačke Obecného úradu Kvakovce*

---

*Prítomní: Jozef Danč, Jaroslav Dupal, Ján Tutko,  
Viktor Humeník, Zdenko Magnus*

*Kontrolór obce: Vladimír Malý*

*Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je  
uznášaniashopné, pretože sú prítomní všetci poslanci.*

*Zapisovateľ: Mgr. Vladimíra Petrová*

*Overovatelia: Viktor Humeník, Jaroslav Dupal*

*Program:*

- 1. Úvod*
- 2. Schválenie žiadosti o vyradenie materskej školy zo siete Ministerstva školstva SR*
- 3. Schválenie dispozičného práva starostu obce*
- 4. Schválenie odpredaja techniky*
- 5. Majetkové prevody*
- 6. Kontrola plnenia uznesení ( doplnený bod )*
- 7. Čerpanie rozpočtu za prvý polrok ( doplnený bod )*
- 8. Rozpočet kultúrno – spoločenskej akcie Jánske dni 2012 ( doplnený bod )*
- 9. Rôzne*

## 10. Záver

p. Dupaľ Jaroslav

Doplnil body programu

Za upravený program hlasovalo: 5 poslancov

Bod 2/

Vyradenie Predškolského zariadenia, Materskej školy, školskej kuchyne a jedálne zo siete škôl.

Starosta obce informoval o jednotlivých bodoch pri postupe vyradenia zariadenia zo školskej siete.

Je potrebné predložiť :

Žiadosť na Ministerstvo školstva

Žiadosť na Krajský školský úrad

P. Tutko

Poveriť starostu obce úkonmi súvisiacimi s prevádzkou a zrušením zariadenia.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce úkonmi , ktoré súvisia so zrušením Predškolského zariadenia , Materskej školy, školskej jedálne a kuchyne.

Hlasovanie:

4 za

1 sa zdržal

0 proti

BOD 3

Schválenie dispozičného práva

p. Dupal' Jaroslav

Navrhujem, aby suma ostala na 800 EUR alebo ešte nižšia kvôli úsporným opatreniam

p. Danč Jozef

Môže byť aj suma 1000 Eur, ale aby pri nákupe starosta oboznámil aspoň 3 poslancov

p. Dupal'

Nechat' v platnosti pôvodné uznesenie na 800 EUR.

p. Tutko

Jedná sa o princíp. Buď starosta má dispozičné právo a nesie za to zodpovednosť, zbytočné to okresávať súhlasom 3 poslancov. Nejde o to, či je to 800 Eur alebo 1000 EUR, ale aby sa to nerobilo duplicitne, že zvýšime a ešte potom aj konzultujeme. Môj návrh je 800 Eur bez akejkoľvek konzultácie.

p. Danč

Potom načo sa bavíme, či 800 alebo 1000 Eur , ak sa nemá konzultovať?

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dispozičné právo pre starostu obce Kvakovce vo výške 800 EUR.

Hlasovanie:

4 za

1 sa zdržal

0 proti

Bod 4

Schválenie odpredaja techniky

Ing. Vladimír Malý, kontrolór obce

Zákonom je stavený presný postup pri predaji hnuteľného aj nehnuteľného majetku, ide len o schválenie predaja

Od 1.1.2011 došlo k zmene právnej úpravy dotýkajúcej sa predaja majetku obcí.

Na základe zákona č. 507/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov sa s účinnosťou od 1.1.2011 zmenilo ust. § 9 ods. 2 zákona o majetku obcí, určujúce okruh úkonov, ktoré schvaľuje obecné zastupiteľstvo.

Od 1.1.2011 na základe zák.č. 507/2010Z. z. schváleníu obecným zastupiteľstvom podliehajú vždy :

- a) prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce; to neplatí, ak je obec povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu, 22a)
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,
- c) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom,
- d) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku obce nad hodnotu určenú obecným zastupiteľstvom,
- e) nakladanie s majetkovými právami nad hodnotu určenú v zásadách hospodárenia,
- f) vklady majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- g) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu 22ab) a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Sprísnil sa postup obce pri prevodoch majetku obcí z dôvodu hodných osobitného zreteľa a pri prenájme majetku obcí.

p. Tutko Ján

Pokiaľ nie sú znalecké posudky a nie je stanovená cena je zbytočne schvaľovať spôsob predaja techniky.

p. Dupaľ Jaroslav

Nemusí to schváliť majetková komisia ?

p. Ondovčák Ján

Je praktické robiť znalecké odhady, keď cena za tieto vozidlá je možno nižšia ako poplatok za znalecký posudok.

p. Dupaľ Jaroslav

Som za to, že je potrebné dať urobiť znalecký posudok a dať do obecného zastupiteľstva na schválenie

p. Tutko Ján

*Ako sa hodnotí cena majetku, ak je v účtovníctve nulová hodnota  
p. Reich Milan*

*Existuje analytická karta dopravného prostriedku*

*Bod 5*

*MAJETKOVÉ PREVODY*

*Pavol OLACH - neschválený*

*Je potrebný súhlas od susedov*

*Hlasovanie:*

*ZA: 0*

*Zdržali sa : 2*

*Proti: 3*

*Milan REICH - neschválený*

*Nie je súhlas od susedov.*

*Hlasovanie:*

*Za: 0*

*Zdržali sa: 5*

*Proti: 0*

*Jaroslav KOZÁK - neschválený*

*Chýba geometrický plán.*

*Hlasovanie:*

*Za: 0*

*Zdržal sa: 5*

*Proti: 0*

*Ivan MIHOK*

*Majetková komisia doporučila predaj.*

**Hlasovanie :****4 za****1 sa zdržal****0 proti****Jaroslav HROŠ****Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

**A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

**B: SCHVALUJE**

**odpredaj pozemku:** 2053/150 o výmere 95 m<sup>2</sup>

2078/24 o výmere 81 m<sup>2</sup>

2053/103 o výmere 50 m<sup>2</sup>, spolu 226 m<sup>2</sup>

10.08.2012

Obec Kvakovce

7

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Jaroslav Hroš

Viničná 426/16

Vranov nad Topľou

Za cenu 1986,54 EUR

**Hlasovanie:**

0 proti

5 za

0 zdržal sa

Poslanec Jozef Danč odišiel o 19,00 hod. z obecného zastupiteľstva .

Jozef VALKO - neschválený

**Hlasovanie:**

Za:0

Zdržal sa: 3

Proti: 1

Neprítomní: 1

Igor VARGA

**Hlasovanie:**

4 za

0 nikto sa nezdržal

0 proti

1 neprítomný

**Andrej FEDOR****Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

**A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

**B: SCHVALUJE****odpredaj pozemku:**

vytvoreného odčlenením od **parcely č. 1857**

ostatné plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>,

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Ing. Andrej Fedor

Komenského 16

085 01 Bardejov

Za kúpnu cenu 492,24 EUR.

**Hlasovanie:**

**4 za**

**0 nikto sa nezdržal**



*0 proti*

*1 neprítomný*

**Ivan Mihok s manželkou**

**Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

**A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

**B: SCHVALUJE**

**odpredaj pozemku:**

vytvoreného odčlenením od **parcely č. 2053/3**

ostatné plochy o výmere 3 2314 m<sup>2</sup>,

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Ivan Mihok s manž.

Murárska 14

080 01 Prešov

Za kúpnu cenu 3937,92 EUR.

**Hlasovanie:**

1 sa zdržal

4 za

0 proti

**BOD 6**

**Kontrola plnenia uznesení**

**Pripraviť a Predložiť:**

**Návrh Všeobecne záväzného nariadenia na otváracie hodiny pre rok 2013.**

**BOD 7**

**Čerpanie rozpočtu za prvý polrok.**

**Poslanci obecného zastupiteľstva požadujú predložiť na najbližšom zasadaní OZ podľa plánu zasadaní čerpanie rozpočtu za prvý polrok.**

**BOD 8**

**Poslanci obecného zastupiteľstva požadujú predložiť na najbližšom zasadaní OZ podľa plánu zasadaní:**

**A / Plán kontroly na II. polrok 2012**

**B / Predložiť rozpočet - akcia : Jánske dni 2012.**

**BOD 9 : RÔZNE**

**p. Jaroslav Dupal'**

**Zmena predsedu majetkovej komisie :**

**OZ odporúča Majetkovej komisii, aby sa dohodla na novom predsedovi komisie a to z dôvodu, že starostom obce sa stal**

*manžel predsedkyne majetkovej komisie.*

*Ing. Malý*

*Informoval o stave nákladov na vývoz tuhého komunálneho odpadu*

*Ján Ondovčák*

*Náklady sú nižšie ako boli minulého roku*

*Zdenko Magnus*

*Predložiť sumu za akú bola opravená Felícia do najbližšieho obecného zastupiteľstva.*

*Zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil starosta obce Ján Ondovčák.*

*Zapísal: Mgr. Vladimíra Petrová*

---

*Overovateľ:*

*Viktor Humeník*

*Starosta obce:*

*Ján Ondovčák*

*Overovateľ:*

*Jaroslav Dupaľ*

*Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 10.08.2012 schvaľuje:*

---

**UZNESENIE 35/2012 z 10.08.2012**

**Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce úkonmi , ktoré súvisia so zrušením Predškolského zariadenia , Materskej školy, školskej jedálne a kuchyne**

**Ján Ondovčák**

**Starosta obce**

**UZNESENIE 36/2012 z 10.08.2012**

**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dispozičné právo pre starostu obce Kvakovce vo výške 800 EUR.**

**Ján Ondovčák**

**Starosta obce**

**UZNESENIE 37/2012 z 10.08.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

**A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

**B: SCHVAĽUJE**

**odpredaj pozemku:** 2053/150 o výmere 95 m<sup>2</sup>  
2078/24 o výmere 81 m<sup>2</sup>  
2053/103 o výmere 50 m<sup>2</sup>, spolu 226 m<sup>2</sup>

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Jaroslav Hroš

Viničná 426/16

Vranov nad Topľou

**Za cenu 1986,54 EUR**

*Ján Ondovčák*  
**Starosta obce**

**UZNESENIE 38/2012 z 10.08.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

**A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

**B: SCHVAĽUJE**

**odpredaj pozemku:**

vytvoreného odčlenením od **parcely č. 1857**

ostatné plochy o výmere 56 m<sup>2</sup>,

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Ing. Andrej Fedor

Komenského 16

085 01 Bardejov

**Za kúpnu cenu 492,24 EUR.**

**Ján Ondovčák**

**Starosta obce**

**UZNESENIE 39/2012 z 10.08.2012**

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

**A: KONŠTATUJE**

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

**B: SCHVALUJE**

**odpredaj pozemku:**

Parcela číslo 2053/65, diel I, o výmere 122 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Kvakovce  
Parcela číslo 2053/65, diel 2 o výmere 47 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Kvakovce  
Parcela číslo 2053/65,, diel 3 o výmere 279 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Kvakovce

Spolu o výmere 448 m<sup>2</sup>.

vytvoreného odčlenením od **parcely č. 2053/3**

ostatné plochy o výmere 3 2314 m<sup>2</sup>,

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Ivan Mihok s manželkou.

Murárska 14

080 01 Prešov

Za kúpnu cenu 3937,92 EUR.

**Ján Ondovčák**

**Starosta obce**