

Obec Kvakovce, Kvakovce 88, 094 02 , okr. Vranov nad Topľou

ZÁPISNICA

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného 05.10.2012
o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu Kvakovce

Prítomní: Jozef Danč, Jaroslav Dupaľ, Ján Tutko,
Viktor Humeník, Zdenko Magnus

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní všetci poslanci.

Zapisovateľ: Viera Puškášová

Overovatelia: Viktor Humeník, Jozef Danč

Program:

1. Zabezpečenie povinnosti vlastníka obecného lesa
2. Prevod hnuteľného majetku - automobilová technika
3. Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Kvakovce do vlastníctva fyzických osôb
4. Investičné akcie v obci Kvakovce
5. Žiadosť p. Stanislava Hricka o zmenu územného plánu
6. Rôzne
7. Záver

Bod 1

Starosta obce na základe stretnutia s obecným lesohospodárom informoval o prerezávkach, ktoré treba uskutočniť.

P. Hruškovič predložil návrh prác - ide o prerezávky na ploche cca 18 ha.

Nakoľko doteraz dochádzalo len k hrubej ťažbe, sú tu povinnosti, ktorých nezabezpečenie je postihované sankciami.

18,20 hod. Príchod p. poslanca Jaroslava Dupaľa.

BOD 2**Prevod hnutelného majetku - automobilová technika.**

Nakoľko sú hotové súdnoznalecké posudky treba ponuky zverejniť na obecnej stránke a v tlači.

PONUKA č.1

na priamy predaj hnutelného majetku

Obec Kvakovce ponúka na odpredaj

Vozidlo TATRA T 2 148 15300 autožeriav bez EČ

Za vyvolávaciu cenu **8624 EUR.**

V prípade záujmu požiadajte OBEC KVAKOVCE o kúpu tohto vozidla aj s Vami ponúkanou cenou písomne do termínu: 07.11.2012

Vami ponúknutá cena nech je v zalepenej obálke s označením

NEOTVÁRAŤ

Ponúknutie ceny za odkúpenie vozidla TATRA T 2 148 15300
autožeriav

Žiadne ponuky po termíne uzávierky, t.j. 07.11.2012 po 15,00 hod. nebudú akceptované.

PONUKA č. 2

na priamy predaj hnutelného majetku

Obec Kvakovce ponúka na odpredaj

Vozidlo TATRA T 2 148 valníkZa vyvolávaciu cenu **4788 EUR.**

V prípade záujmu požiadajte OBEC KVAKOVCE o kúpu tohto vozidla aj s Vami ponúkanou cenou písomne do termínu: 07.11.2012

Vami ponúknutá cena nech je v zalepenej obálke s označením

NEOTVÁRAŤ

Ponúknutie ceny za odkúpenie vozidla TATRA T 2 148 valník

Žiadne ponuky po termíne uzávierky, t.j. 07.11.2012 po 15,00 hod. nebudú akceptované.

Hlasovanie: 5 za

Nikto sa nezdržal

BOD 3 Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Kvakovce do vlastníctva fyzických osôb

Adriana Vraštiaková, Lomonosovova 34, 040 01 Košice

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVAĽUJE

odpredaj pozemku: 1786/13 o výmere 161 m²

1800 o výmere 12 m², spolu 173 m²

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Adriana Vrašťaková

Lomonosovova 34

Hlasovanie:

5 za

0 sa zdržal

0 proti

Martin Pipa, Na barine 15, Bratislava

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVALUJE

odpredaj pozemku: 1882/diel 2 o výmere 357 m²

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Martin PIPA

Na barine 15

843 03 Bratislava

Hlasovanie: 5 za

Proti: 0

Zdržal: 0

Ing. Kamenický, Vážecká 12, Prešov

Táto parcela sa nachádza v exponovanej lokalite. Vlastníkmi sa stali súkromné osoby susedných pozemkov.

System odpredaja v tejto lokalite je potrebné mať pod kontrolou, nakoľko je tu absolutný nedostatok parkovacích miest.

Hlasovanie: 0 za

Proti: 5

Zdržal: 0

Stanislav Hricko, Hanušovce nad Topľou

Požiadal o zámenu nehnuteľnosti. Obecné zastupiteľstvo zámenu nehnuteľnosti neschvaľuje z toho istého dôvodu ako u Ing. Kamenického.

Hlasovanie:

Proti: 5

Za: 0

Zdržal sa: 0

BOD 4 Investičné akcie v obci Kvakovce

Ján Ondovčák, starosta obce

Ide o tieto akcie:

1. Kanalizácia a ČOV Kvakovce
2. Vodovod Kvakovce
3. Miestne komunikácie

Chcem sa poďakovať všetkým poslancom, ktorí boli nápomocní. Niektorí občania Kvakoviec však aktívne urobili a robia všetko preto, aby tieto akcie boli úplne zablokované a aby sa v nich nepokračovalo.

Ak je toto zámerom týchto občanov, nech v tejto sabotážnej činnosti pokračujú ďalej, škodia celej obci a celému územiu.

Tutko Ján

Technicky rozobral investičnú stavbu - miestne komunikácie, technické chyby, ktoré sú v projekte a možné riešenia ich nápravy.

Danč Jozef

Bude sa riešiť aj vrchná ulica ?

Dupaľ Jaroslav

Kto si bude chcieť dať vyrovnať priestor pred vlastným domom,

/tzv. prechody a mostky/, bude si za vopred stanovenú cenu môcť nahlásiť a dať urobiť na vlastné náklady.

Žiaľ, nie je majetkovoprávne vysporiadaná komunikácia od hlavnej križovatky smerom k Vaškovým a táto časť nebude môcť byť poriešená už v tomto čase, aj keď žiaľ, vyzerá najhoršie.

Bod 5

Žiadosť p. Stanislava Hricka o zmenu územného plánu

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva žiadosť p. Stanislava Hricka, ktorý požiadal o zmenu územného plánu.

P. Tutko Ján

Z hľadiska rekreácie je to najviac exponovaná lokalita. Je otázne, či na základe stavebného zákona treba sprísiť, alebo uvoľniť posudzovanie tohto územia. Táto zátoka má svoje čaro a treba citlivo pristúpiť k tvorbe tohto prostredia, aby sa dosiahol pozitívny efekt.

Podľa môjho názoru treba sa poradiť s ľuďmi, ktorí tejto otázke rozumejú – urbanisti, projektanti, architekti. Nedá sa určite k tejto otázke vyjadriť s konečnou platnosťou jednorázovo.

Žiadosť p. Hricka určite obecné zastupiteľstvo berie na vedomie s tým, že sa bude koncepčne zaoberať riešením tohto územia.

p. Ondovčák Ján

Mne osobne sa to páči, takéto prostredie určite patrí k rekreácii. Ide však o postup, aký bol aj v tomto prípade zvolený a ako to riešiť.

Bod 6: Rôzne

Starosta obce poslancom obecného zastupiteľstva predložil kompletne výdavky spojené s realizáciou akcie Jánske dni

/príloha zápisnice/

Poslancom obecného zastupiteľstva prečítal v plnom znení list

/ príloha zápisnice/, ktorý bol zaslaný na Krajskú prokuratúru v súvislosti s poplatkami za komunálny odpad v obci.

p. Reich

Územný plán by mal mať dlhodobú platnosť. Nie je to dokument, ktorý sa kedykoľvek otvára, vstupovať so zmenami by sa malo len výnimočne .

Námietka voči postupu obce pri žiadosti o odkúpenie pozemku k súkromnej chate p. Reicha, nakoľko dochádza k narušeniu súkromia jeho susedom.

p. Ondovčák

Plne viem pochopiť výhrady p. Reicha, ale v tomto prípade je to tak, že Obec Kvakovce by sa mala stať treťou osobou, ktorá by bola zatiahnutá do súkromného sporu.

Starosta obce ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva o 19.45 hod.

Kvakovce, 05.10.2012

Zapísal: Viera Puškášová

Poslanec OZ:

Starosta obce:

Poslanec OZ

Viktor Humeník

Ján Ondovčák

Jozef Danč

OBEC KVAKOVCE, 094 02 Kvakovce 88, okr. Vranov nad Topľou**Uznesenia obecného zastupiteľstva zo zasadnutia konaného
05.10.2012****UZNESENIE 42/2012 zo dňa 05.10.2012**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zverejnenie ponúk na priamy predaj majetku v regionálnej tlači:

PONUKA č.1

na priamy predaj hnuteľného majetku

Obec Kvakovce ponúka na odpredaj

Vozidlo TATRA T 2 148 15300 autožeriav bez EČ

Za vyvolávaciu cenu **8624 EUR.**

V prípade záujmu požiadajte OBEC KVAKOVCE o kúpu tohto vozidla aj s Vami ponúkanou cenou písomne do termínu: 07.11.2012

Vami ponúknutá cena nech je v zalepenej obálke s označením

NEOTVÁRAŤ

Ponúknutie ceny za odkúpenie vozidla TATRA T 2 148 15300 autožeriav

Žiadne ponuky po termíne uzávierky, t.j. 07.11.2012 po 15,00 hod. nebudú akceptované.

PONUKA č. 2

na priamy predaj hnuteľného majetku

Obec Kvakovce ponúka na odpredaj

Vozidlo TATRA T 2 148 valník

Za vyvolávaciu cenu **4788 EUR.**

V prípade záujmu požiadajte OBEC KVAKOVCE o kúpu tohto vozidla aj s Vami ponúkanou cenou písomne do termínu: 07.11.2012

Vami ponúknutá cena nech je v zalepenej obálke s označením

NEOTVÁRĀ

Ponúknutie ceny za odkúpenie vozidla TATRA T 2 148 valník

Žiadne ponuky po termíne uzávierky, t.j. 07.11.2012 po 15,00 hod. nebudú akceptované.

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 43/2012 ZO DŇA 05.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastníč pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVAĽUJE

odpredaj pozemku: 1786/13 o výmere 161 m²

1800 o výmere 12 m², spolu 173 m²

a jeho

prevod do výlučného vlastníctva

Adriana Vrašťaková

Lomonosovova 34

Ján Ondovčák

starosta obce

UZNESENIE 44/2012 zo dňa 05.10.2012

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastníč pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVAĽUJE

odpredaj pozemku: 1882/diel 2 o výmere 357 m²

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Martin PIPA

Na barine 15

843 03 Bratislava

Ján Ondovčák
starosta obce

UZNESENIE 45/2012 zo dňa 05.10.2012

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje predaj pozemku pre:

Ing. Kamenický, Vážecká 12, 080 01 Prešov

Nakoľko táto parcela sa nachádza v exponovanej lokalite.

System odpredaja v tejto lokalite je potrebné mať pod kontrolou, nakoľko je tu absolútny nedostatok parkovacích miest.

Ján Ondovčák
starosta obce

UZNESENIE 46/2012 zo dňa 05.10.2012

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámenu nehnuteľnosti pre:

Stanislav Hricko, Hanušovce nad Topľou

Ján Ondovčák
starosta obce