

ZÁPISNICA

**zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného
30.11.2012 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu
Kvakovce**

Prítomní: *Jozef Danč, Jaroslav Dupaľ, Ján Tutko, Viktor Humeník, Zdenko Magnus*
Ing. Vladimír Malý - hlavný kontrolór obce

Starosta obce skonštatoval, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní všetci poslanci.

p. Danč žiadal rozšírenie programu o bod DISKUSIA.

Obecné zastupiteľstvo súhlasilo s tým, že bude k veci, bude sa týkať predložených bodov programu.

Zapisovateľ: Viera Puškášová

Overovatelia: Viktor Humeník, Zdenko Magnus

Program:

1. Úvod
2. Majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie
3. Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Kvakovce do vlastníctva fyzických osôb
4. Akcia pre detí - Mikuláš 2012
5. Zmluva o pripojení Watel
6. Rôzne

7. Záver

BOD 2

Majetkové vysporiadanie miestnej komunikácie

Obec Kvakovce dokončila plán miestnych komunikácií podľa projektu z roku 2009.

Nakoľko nie všetky bočné ulice boli zahrnuté do projektu, treba pristúpiť k ich majetkoprávnemu vysporiadaniu.

V ďalšom postupe sa táto záležitosť musí naviazať na obecný rozpočet.

Dupaľ Jaroslav

Nejde len o vysporiadanie tejto jednej ulice od domu č. 15, ale aj ostatných ulíc.

Návrh na uznesenie:

Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva týmto prehlasujú, že v budúcom roku 2013 začnú s majetkoprávnym vysporiadaním miestnych komunikácií nachádzajúcich sa v obci Kvakovce.

Vlastníci budú priebežne informovaní o stave vybavenia v termíne jún 2013.

Hlasovanie:

5 za

0 sa zdržal

0 proti

BOD 3

Prevod nehnuteľného majetku z vlastníctva obce Kvakovce do vlastníctva fyzických osôb

1/ Žiadosť p. Milana Reicha s manž., Prešov

Priamo na mieste bola na obhliadku majetková komisia, odborná pracovníčka stavebného výkonu.

p. Danč Jozef

Predajme pozemok pod podmienkou, že ak budú susedské problémy, zoberieme ho späť.

Alebo ho predajme len do určitého času , na skúšku.

p. Ondovčák Ján, starosta obce

Je tam problém so susedom - obci došla žiadosť suseda p. Rusnáka s prosbou obci o neodpredanie tejto časti pozemku kvôli možnému zabráneniu prístupu k jeho rekreačnej chate /list p. Rusnáka prečítaný v plnom znení/

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom tohto pozemku . Dôvodom je možná jednostranná blokácia prístupu k chate p. Rusnáka.

Hlasovanie

0 za

5 sa zdržali

0 proti

2/ Žiadosť o dokup Ing. Tomáš Kamenický, Prešov

Ján Tutko

Táto žiadosť je totožná s prvou žiadosťou až na malé úpravy. Pokiaľ sa neujasní koncepcia celej časti zátoky, nebolo by rozumné to predať.

P. Danč Jozef

Treba to posúdiť ako odpredaj cez verejnú súťaž.

p. Dupal Jaroslav

Dať odpoveď v súlade s uvažovanou koncepciou územia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom tohto pozemku vzhľadom na uvažovanú koncepciu územia ako celku.

Hlasovanie:

4 za

1 sa zdržal /Danč/

0 proti

3/ Žiadosť Ing. Igora Vargu, Slniečnicova , Košice.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVAĽUJE

odpredaj pozemku:

parcela číslo 1978/104

o výmere 89 m²

vytvoreného odčlenením od parcely č.1978/97

ostatné plochy o výmere 2358 m²,

geometrickým plánom č. 10806881-213/2010

zo dňa 25.02.2011

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodet - M. Urban

a úradne overila Ing. Veronika Sturzerová

Správa katastra vo Vranove nad Topľou

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Danka Vargová, Mukačevská 47, Prešov

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za m², t.j. 782,31 EUR

Hlasovanie

5 za

0 sa zdržali, 0 proti

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVAĽUJE

odpredaj pozemku:

parcela číslo 2053/151, 2053/152

o výmere 278 m²

vytvoreného odčlenením od parcely č.2053/3

ostatné plochy o výmere 31865 m²,

geometrickým plánom č. 10806881-135/2012

zo dňa 28.09.2012

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodet - M. Urban

a úradne overila Ing. Miloš Staško

Správa katastra vo Vranove nad Topľou

a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Ing. Jaroslav Varga, Slnecnicova 380/5, Malá Ida

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za m², t.j. 2443,62 EUR

Hlasovanie

5 za

0 sa zdržali, 0 proti

BOD 4

AKCIA „MIKULÁŠ 2012“

Je tu dlhodobá tradícia akcie pre detí - Mikuláš.

Ide o schválenie finančnej čiastky na túto akciu.

p.Danč Jozef

Chcem, aby sme zakúpili pre deti naše slovenské výrobky, nie poľské a turecké.

p. Dupal Jaroslav

V poriadku, podporme našu ekonomiku.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie balíčkov pre deti na Mikuláša do sumy 200,00 EUR s podporou slovenských výrobkov.

Hlasovanie

5 za

0 proti

0 sa zdržal

BOD 5

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo predlžuje Zmluvu o pripojení uzatvorenú podľa § 43 zákona číslo 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach medzi firmou Watel - Václav Iľov.

Hlasovanie

5 za

0 sa zdržali

0 proti

BOD 6

ROZNE

Jozef Danč

Doplniť svetlo na chodník, žiadal som už o to všetkých doterajších starostov. Nikomu sa to nepodarilo.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce zabezpečiť 2 svetla k osvetleniu prechodovej uličky.

Hlasovanie

5 za

0 proti

0 sa zdržal

Predaj hnuteľného majetku

Návrh na uznesenie

Vzhľadom na to, že Obec Kvakovce nedostala žiadnu ponuku na odkúpenie uvedeného hnuteľného majetku

/T 148 valník a T 148 žeriav, VW Golf Cl 1.4, Škoda 135 LS Forman/, uzatvára túto ponuku ako nezrealizovanú.

Hlasovanie

5 za

0 sa zdržali

0 proti

Návrh na uznesenie

V súlade s nezrealizovaným priamym predajom hnuteľného majetku v ponukovom konaní, Obec Kvakovce schvaľuje zámer odpredať hnuteľný majetok /T 148 valník a T 148 žeriav AV 063, VW Golf Cl 1.4, Škoda 135 LS Forman/, formou obchodnej verejnej súťaže podľa zákona číslo 138/1991 Zb. § 9 , odst. 1, písmeno a. Starosta obce pripraví návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Hlasovanie

5 za

0 sa zdržali

0 proti

p. Gešperová Viera

Chcela by som vidieť projekt podľa ktorého sa realizovali miestne komunikácie v obci Kvakovce.

Chcem vedieť, či do projektu bola zahrnutá ulička smerom k Tutkovým č. 114, ako bol vypracovaný projekt smerom k cintorínu.

p. Tutko Ján

Boli ste poslankyňou obce a projekt ste schvaľovali aj Vy. Projekt je k nahliadnutiu pre každého občana. Obec postupovala presne v súlade s projektom tj. toľko bolo urobené, toľko bolo aj fakturované.

Obci nemohlo byť vyfakturované nič navyše. Kľúčovou záležitosťou sú m2. Všetko prerokované s PPA, iná cesta v takýchto projektoch je absolútne vylúčená.

Poslanec OZ:

Starosta obce:

Poslanec OZ

Viktor Humeník

Ján Ondovčák

Zdenko Magnus

Obec Kvakovce, Kvakovce 88, 094 02 , okr. Vranov n/T.

UZNESENIA

obecného zastupiteľstva schválené na zasadnutí dňa
30.11.2012

UZNESENIE 49/2012

Starosta obce a poslanci obecného zastupiteľstva týmto prehlasujú, že v budúcom roku 2013 začnú s majetkoprávnym vysporiadaním miestnych komunikácií nachádzajúcich sa v obci Kvakovce.

Vlastníci budú priebežne informovaní o stave vybavenia v termíne jún 2013.

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 50/2012

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom tohto pozemku p. Reichovi Milanovi . Dôvodom je možná jednostranná blokácia prístupu k chate p. Rusnáka.

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 51/2012

Obecné zastupiteľstvo nesúhlasí s predajom tohto pozemku p. Komanickému, bytom Prešov, vzhľadom na uvažovanú koncepciu územia ako celku.

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 52/2012

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990 O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-predajnej zmluvy

B: SCHVAĽUJE

odpredaj pozemku:

parcela číslo 1978/104

o výmere 89 m²

vytvoreného odčlenením od parcely č.1978/97

ostatné plochy o výmere 2358 m²,
geometrickým plánom č. 10806881-213/2010
zo dňa 25.02.2011

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodet - M. Urban
a úradne overila Ing. Veronika Sturzerová
Správa katastra vo Vranove nad Topľou
a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Danka Vargová, Mukačevská 47, Prešov

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za 1 m², t.j. 782,31 EUR

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 53/2012

Obecné zastupiteľstvo v Kvakovciach v súlade so zákonom č.369/1990
O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s platným
Všeobecne záväzným nariadením o predaji pozemkov vo vlastníctve obce
Kvakovce.

A: KONŠTATUJE

A1: že predávaný majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je
prebytočný a vyhotovený geometrický plán je totožný s plochou, ktorý
žiadatelia príležitostne užívajú.

A2: že pozemok nesmie byť oplotený iným, ako „živým plotom“

A3: že vlastník pozemku je povinný umožniť prechod po tomto pozemku
svojim bezprostredným susedom bez nároku na náhradu, kedykoľvek to
bude potrebné

A4: že podmienky uvedené v bode A2 a A3 musia byť súčasťou kúpno-
predajnej zmluvy

B: SCHVALUJE

odpredaj pozemku:

parcela číslo 2053/151, 2053/152

o výmere 278 m²

vytvoreného odčlenením od parcely č.2053/3

ostatné plochy o výmere 31865 m²,
geometrickým plánom č. 10806881-135/2012
zo dňa 28.09.2012

ktorý vyhotovila geodetická kancelária Geodet - M. Urban
a úradne overila Ing. Miloš Staško
Správa katastra vo Vranove nad Topľou
a jeho prevod do výlučného vlastníctva

Ing. Jaroslav Varga, Slnecnicova 380/5, Malá Ida

Za kúpnu cenu 8,79 EUR za 1 m², t.j. 2443,62 EUR

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 54/2012

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie balíčkov pre deti na Mikuláša do sumy 200,00 EUR s podporou slovenských výrobkov.

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 55/2012

Obecné zastupiteľstvo predlžuje Zmluvu o pripojení uzatvorenú podľa § 43 zákona číslo 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciach medzi firmou Watel - Václav Iřov.

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 56/2012

Vzhľadom na to, že Obec Kvakovce nedostala žiadnu ponuku na odkúpenie uvedeného hnuteľného majetku

/T 148 valník a T 148 žeriav, VW Golf Cl 1.4, Škoda 135 LS Forman/, uzatvára túto ponuku ako nezrealizovanú.

Ján Ondovčák

Starosta obce

UZNESENIE 57/2012

V súlade s nezrealizovaným priamym predajom hnuteľného majetku v ponukovom konaní, Obec Kvakovce schvaľuje zámer odpredať hnuteľný majetok /T 148 valník a T 148 žeriav AV 063, VW Golf Cl 1.4, Škoda 135 LS Forman/, formou obchodnej verejnej súťaže podľa zákona číslo 138/1991 Zb. § 9 , odst. 1, písmeno a.

Starosta obce pripraví návrh podmienok obchodnej verejnej súťaže a predloží na schválenie obecnému zastupiteľstvu.

Ján Ondovčák

Starosta obce

