

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
realizovaná podľa zákona č. 138/1991 Z. z., § 9 a, odst. 8 b

I. Zmluvné strany

Názov: OBEC KVAKOVCE
IČO: 00332518
DIČO: 2020630161
So sídlom: Obecný úrad Kvakovce č. 88, 094 02 Slovenská Kajňa
zastúpený: Jánom Ondovčákom , **starostom obce**
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.: 23428632 /0200
(ďalej len Obec Kvakovce)

a

Meno a priezvisko: Ivan MIHOK
Rodné meno: Mihok
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Murárska 14, 080 01 PREŠOV
Štátny občan: SK

Meno a priezvisko: Mária MIHOKOVÁ, rod. Svatová
Rodné meno: Svatová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Murárska 14, 080 01 PREŠOV
Štátny občan: SK

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok
II.

1. Obec Kvakovce je v podiele 1/1 z celku výlučným vlastníkom parciel registra KN C nehnuteľnosti zapísané na LV č. 451 pre katastrálne územie: Kvakovce, obec: Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, list vlastníctva vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou takto:
- **pozemok parcelné číslo 2053/3 o výmere 3 2314 m2, ostatná plocha**

Na základe geometrického plánu číslo 45332746-71/2012 vyhotoveného firmou GEOKART Prešov , s.r.o, Konštantínova 3, 080 01 Prešov, IČO 45332746 , vyhotoveného 04.07.2012, vyhotovila Mária Mydlárová, autorizačne overil 04.07.2012 Ing. František Haník, úradne overil Ing. Miloš Staško 12.07.2012, číslo 61-290/12 bola z parcela 2053/3 o výmere 3 2314 ostatná plocha bola vyčlenená novovytvorená parcela

Číslo 2053/65, diel 1, o výmere 122 m2, ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Číslo 2053/65, diel 2 o výmere 47 m2, ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Číslo 2053/65, diel 3 o výmere 279 m2, ostatná plocha, k. ú. Kvakovce

Spolu o výmere 448 m².

Obec Kvakovce prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený **uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 39/2012 zo dňa 10.08.2012.**

III.

Obec Kvakovce predáva a kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do **bezpodielového spolu vlastníctva** predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 –

Parcela číslo 2053/65, diel 1, o výmere 122 m², ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Parcela číslo 2053/65, diel 2 o výmere 47 m², ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Parcela číslo 2053/65, diel 3 o výmere 279 m², ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Spolu o výmere 448 m².

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 vo výške **8,79 € za 1 m², suma celkom 3937,92 € (slovom tritisícdeväťstotridsaťsedem EUR EUR 92 /100 /**
2. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech Obce Kvakovce do 3 (troch) dní po uzatvorení kúpnej zmluvy na jej účet, alebo do pokladne obecného úradu. V prípade úhrady kúpnej ceny na účet obce sa za deň úhrady dohodnutej ceny sa považuje deň, kedy bola suma pripísaná na účet Obce Kvakovce.
3. Kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak nebude kúpna cena za pozemok uhradená v lehote do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy, ruší sa kúpna zmluva na predmetný pozemok od samého počiatku.
4. Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 1 mesiaca od doručenia oznámenia kupujúcemu, že mu bol schválený predaj príslušného pozemku uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kvakovce, toto uznesenie môže Obecné zastupiteľstvo Obce Kvakovce zrušiť a kúpna zmluva sa neuzatvorí.

IV.

1. Kupujúca strana prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehladol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave v akom sa nachádza k dnu podpísania zmluvy.
2. Kupujúca strana výslovne prehlasuje, že v súvislosti s uzatváraním zmluvy poskytol relevantné informácie Obci Kvakovce, že tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé.
3. Obec Kvakovce prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Všetky poplatky vyplývajúce zo zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci berie na vedomie, že právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech

kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Kvakovce až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny za pozemok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy kupujúci nevybaví oplotením, za oplatenie sa nepovažuje tzv. živý plot, napr. plot zo stromčekov, kríkov a pod. Zmluvné strany dohodli sa, že režim práva a povinnosti vo veci prípadného budúceho oplatenia bude riešený zmluvnými stranami formou osobitnej dohody.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán v forme písomných dodatkov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva **Obce Kvakovce č. 39/2012 z 10.08.2012.**
5. Účastníci zmluvy súhlasia, aby v zmluve boli uvedené ich osobné údaje.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každý účastník zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Správu katastra.

Kvakovce, dňa 28.08. 2012

PREDÁVAJÚCI:

Ján Ondovčák
Starosta obce

KUPUJÚCI:

Ivan Mihok
Mária Mihoková, rod. Svatová

Katastrálny úrad v Prešove

Správa katastra vo Vranove nad Topľou
Kalinčiakova 878
Vranov nad Topľou

Vranov nad T. dňa

Vec

Návrh na vklad vlastníckeho práva /prípadne iného vecného práva/

Podľa Zák. č. 162/95 Z. z. par. 30, odst. 2,3 do katastra

Podpísaní účastníci zmluvy /dohody/ týmto navrhujeme
Katastrálnemu úradu
vo Vranove nad Topľou
Správa katastra
aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva
/prípadne iného vlastníckeho práva/

vklad KPZ

k nehnuteľnosti - nehnuteľnostiam

LV 451

Parcela číslo 2053/65, diel 1,	o výmere 122 m ² ,	ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Parcela číslo 2053/65, diel 2	o výmere 47 m ² ,	ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Parcela číslo 2053/65, diel 3	o výmere 279 m ² ,	ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Spolu o výmere 448 m².		

Súčasne prehlasujeme, že
účastníci zmluvy /návrhu/ sú oprávnení s predmetom zmluvy
nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité,
zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený
v predpísanej forme.

Prílohy:

- | | |
|-----------------------------------|----------------------|
| 1. Kúpna zmluva | 5 x |
| 2. Súhlas obecného zastupiteľstva | 39/2012 z 10.08.2012 |
| 3. Kolok | 66 € |

Ján Ondovčák
Starosta obce



Výpis

z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Kvakovciach konaného dňa 10.08.2012

Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce prerokovalo na svojom zasadnutí konanom

uznesenie č. 39/2012

*prevod pozemku priamym predajom podľa zákona č. 138/1991 Z. z., § 9 a, odst. 8 b
pre kupujúceho:*

Meno a priezvisko: Ivan MIHOK
Rodné meno: Mihok
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Murárska 14, 080 01 PREŠOV
Štátny občan: SK

Meno a priezvisko: Mária MIHOKOVÁ, rod. Svatová
Rodné meno: Svatová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Murárska 14, 080 01 PREŠOV
Štátny občan: SK

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

A .

Uzatvorenie **kúpnej zmluvy - prevod priamym predajom** medzi obcou, ktorá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na **LV č. 451, kat. úz. Kvakovce,** a to parcely CKN

Parcela číslo 2053/65, diel 1, o výmere 122 m², ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Parcela číslo 2053/65, diel 2, o výmere 47 m², ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Parcela číslo 2053/65, diel 3, o výmere 279 m², ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Spolu o výmere 448 m².

a kupujúcim

Meno a priezvisko: Ivan MIHOK
Rodné meno: Mihok
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Murárska 14, 080 01 PREŠOV
Štátny občan: SK

Meno a priezvisko: Mária MIHOKOVÁ, rod. Svatová
Rodné meno: Svatová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Murárska 14, 080 01 PREŠOV
Štátny občan: SK

B.

5. Predávajúci odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode A/ kupujúcemu za **dohodnutú kúpnu cenu celkom 3937,92 € (slovom tritisícdeväťstotridsaťsedem EUR 92 /100 /**

-kúpna cena bude splatná do 3 dní od podpisu zmluvy.

C.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce prehlasuje, že prevod nehnuteľnosti od predávajúceho do majetku kupujúceho sa uskutoční priamym predajom.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Kvakovce vyhlasuje, že kupujúci nie je blízkou osobou predávajúceho, v súlade s podmienkami ustanovenými podľa § 9a odst. 6,7 zákona č. 138/91 Zb. z v platnom znení a zároveň prehlasuje, že sú splnené všetky zákonné podmienky v zmysle zákona č. 138/91 Zb. z . v platnom znení.

V Kvakovciach dňa 28.08.2012

Ján Ondovčák
Starosta obce

OBEC KVAKOVCE, Kvakovce 88, 094 02 , okr. Vranov nad Topľou**PREHLÁSENIE O ZVEREJNENÍ KÚPNOPREDAJNEJ ZMLUVY**

Podľa ustanovenia § 9 a , odst. 8, písmeno b,/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov

na úradnej tabuli obce Kvakovce

Na základe uznesenia číslo 39/2012
Zo dňa 10.08.2012

Obecný úrad obce Kvakovce zverejnil kúpno predajnú zmluvu o predaji pozemku

Spolu o výmere 30 m²
ktoré sú v KN vedené na LV obce Kvakovce v cene **8,79 EUR za m²** pre:

Meno a priezvisko: Ivan MIHOK
Rodné meno: Mihok
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Murárska 14, 080 01 PREŠOV
Štátny občan: SK

Meno a priezvisko: Mária MIHOKOVÁ, rod. Svatová
Rodné meno: Svatová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Murárska 14, 080 01 PREŠOV
Štátny občan: SK

Parcela číslo 2053/65, diel 1, o výmere 122 m², ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Parcela číslo 2053/65 , diel 2 o výmere 47 m², ostatná plocha, k. ú. Kvakovce
Parcela číslo 2053/65 , , diel 3 o výmere 279 m², ostatná plocha , k. ú. Kvakovce
Spolu o výmere 448 m².

Vyvesené: 28.08..2012

Ján Ondovčák
starosta obce