

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
realizovaná podľa zákona č. 138/1991 Z. z., § 9 a, odst. 8 b

I. Zmluvné strany

Názov: OBEC KVAKOVCE
IČO: 00332518
DIČO: 2020630161
So sídlom: Obecný úrad Kvakovce č. 88, 094 02 Slovenská Kajňa
zastúpený: Jánom Ondovčákom, **starostom obce**
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.: 23428632 /0200
(ďalej len Obec Kvakovce)

a

Meno a priezvisko: Igor Varga
Rodné meno: Varga
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Mukačevská 47, 080 01 Prešov
Štátny občan: SK

Meno a priezvisko: PhDr. Ing. Danka Vargová
Rodné meno: Hladová
Narodený:
Rodné číslo:
Bytom: Mukačevská 47, 080 01 Prešov
Štátny občan: SK

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Obec Kvakovce je v podiele 1/1 z celku výlučným vlastníkom parciel registra KN C nehnuteľností zapísané na **LV č. 451** pre katastrálne územie: Kvakovce, obec: Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, list vlastníctva vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou takto:
 - **pozemok parcelné číslo 1978/97 o výmere 2358 m², ostatná plocha, k.ú. Kvakovce.**

Geometrickým plánom číslo 10806881-213/2010, vyhotoveným Geodet Marián Urban geodetické práce, Námestie Slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 10806881, vyhotovil 25.02.2011 Marián Urban, autorizačne overil 04.03.2011 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overil 20.04.2011 Správa katastra Vranov nad Topľou Ing. Sturzerová Veronika pod číslom 144/11 bola z parcely 1978/97 o výmere 2358 m², ostatná plocha **odčlenená a novovytvorená parcela číslo 1978/104, ostatná plocha o výmere 89 m².**

Obec Kvakovce prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený **uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 52/2012 z 30.11.2012.**

III.

1. Obec Kvakovce predáva a kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do bezpodielového spoluvlastníctva predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 –
parcela číslo 1978/104, ostatná plocha o výmere 89 m², k. ú. Kvakovce
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II v
sume 782,31 EUR slovom: sedemstoosemdesiatdva EUR 31/100
3. Dohodnutú kúpnu cenu zaplatí kupujúci v prospech Obce Kvakovce do 3 (troch) dní po uzatvorení kúpnej zmluvy na jej **účet 23428 632/0200 vedeného vo VÚB Vranov nad Topľou**, alebo do pokladne obecného úradu. V prípade úhrady kúpnej ceny na účet obce sa za deň úhrady dohodnutej ceny sa považuje deň, kedy bola suma pripísaná na účet Obce Kvakovce.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak nebude kúpna cena za pozemok uhradená v lehote do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy, ruší sa kúpna zmluva na predmetný pozemok od samého počiatku.
5. Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 1 mesiaca od doručenia oznámenia kupujúcemu, že mu bol schválený predaj príslušného pozemku uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kvakovce, toto uznesenie môže Obecné zastupiteľstvo Obce Kvakovce zrušiť a kúpna zmluva sa neuzatvorí.

IV.

1. Kupujúca strana prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehladal a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave v akom sa nachádza k dnu podpísania zmluvy.
2. Kupujúca strana výslovne prehlasuje, že v súvislosti s uzatváraním zmluvy poskytol relevantné informácie Obci Kvakovce, že tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé.
3. Obec Kvakovce prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Všetky poplatky vyplývajúce zo zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci berie na vedomie, že právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Kvakovce až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny za pozemok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy kupujúci nevybaví oplotením, za oplotenie sa nepovažuje tzv. živý plot, napr. plot zo stromčekov, kríkov a pod. Zmluvné strany dohodli sa, že režim práva a povinnosti vo veci prípadného budúceho oplotenia bude riešený zmluvnými stranami formou osobitnej dohody.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán v forme písomných dodatkov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva **Obce Kvakovce č. 52/2012 z 30.11.2012.**
5. Účastníci zmluvy súhlasia, aby v zmluve boli uvedené ich osobné údaje.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každý účastník zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Správu katastra.

Kvakovce, dňa 06.03.2012

PREDÁVAJÚCI:

Ján Ondovčák
Starosta obce

KUPUJÚCI:

Igor Varga
PhDr. Ing. Danka Vargová