

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa ustanovení § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Obec Kvakovce,**
IČO: 00332518, Kvakovce 87, 094 02 Slovenská Kajňa
zast. starostom: Jaroslavom Dupal'om

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci: **Jozef Koval',** [REDACTED] a manželka
Magda Koval'ová, [REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností :

Článok I.
Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- pozemok parcelné číslo 2171/1 – ostatné plochy - o výmere 1869 m²

ktorá nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území obce Kvakovce, a je vedená Správou katastra Vranov nad Topľou na LV č. 451,

(ďalej len „Nehnuteľnosť“),

a to v podiele **1/1** k celku.

2. Geometrickým plánom na oddelenie pozemku p.č. 2171/11, č. plánu 36670847 – 24/2011 zo dňa 27.7.2011 - vyhotoveným GEODEO s.r.o., IČO: 36670847, došlo k rozdeleniu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1., tejto zmluvy, a to nasledovne (nový stav):

novovytvorená parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 2171/11 – ostatné plochy o výmere 261 m², spôsob využ. pozemku -30;

3. Predávajúci touto zmluvou prevádza na Kupujúcich svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti a jej príslušenstvu špecifikovanej v Článku I. bod 2. tejto zmluvy a Kupujúci sa zaväzujú za podmienok dohodnutých v tejto zmluve nehnuteľnosť a jej príslušenstvo nadobudnúť do svojho bezpodielového spoluvlastníctva a zaplatiť za ňu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za prevádzanú Nehnutelnosť s príslušenstvom je vo výške 2.294,19,-€, slovom dvetisícdeväťdesiatštyri eur a deväťnásť centov (ďalej len „Kúpna cena“), ktorú Kupujúci zaplatia v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia Predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti a jej príslušenstva bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom, alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo k Nehnutelnosti a jej príslušenstvu, budúcu držbu a užívanie Nehnutelnosti a jej príslušenstva alebo budúcu dispozíciu s ňou, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto Zmluvy oboznámili so stavom Nehnutelnosti a jej príslušenstva, a to obhliadkou na mieste samom, že stav Nehnutelnosti s príslušenstvom im je dobre známy.
2. Vlastnícke právo k predávanej Nehnutelnosti a jej príslušenstvu prechádza na Kupujúcich dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Uznesením č. 130/2011 - zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 3.10.2011, bol schválený odpredaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I., bod 2 tejto zmluvy a to za nasledovných podmienok s ktorými kupujúci bezvýhradne súhlasia:
 - a) Kupujúci sa zaväzujú, že uvedenú nehnuteľnosť nebudú ohraničovať stavebnými úpravami s výnimkou "živého plotu" – resp. plotu vytvoreného živým krovím,
 - b) Kupujúci sa zaväzujú umožniť prechod cez uvedenú nehnuteľnosť výlučným vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností – za účelom nevyhnutného obhospodarovania a údržby týchto nehnuteľností bez nároku na náhradu, okrem prípadov, keby takýmto prechodom bola kupujúcim spôsobená škoda na majetku.
2. Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia učené v tejto zmluve sú rozhodujúcou skutočnosťou pre Kupujúcich pri uzatváraní Zmluvy, a preto sa zaväzuje nahradiť Kupujúcim skutočné náklady a všetku škodu, ktorá Kupujúcim vznikne v dôsledku nepravdivosti,

neúplnosti alebo v dôsledku iného porušenia vyhlásení uvedených v článku III. tejto Zmluvy, vrátane nákladov, ktoré Kupujúci vynaložia za účelom predĺženia takýmto škodám alebo nákladom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.

4. Právne vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva (2) sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušnú správu katastra kupujúci, pričom ho predávajúci na podanie takého návrhu týmto aj priamo splnomocňuje.

6. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že osoby, ktoré Zmluvu podpisujú, sú plne spôsobilé na právne úkony, že si obsah Zmluvy prečítali, že im je obsah jasný a zrozumiteľný, vyjadruje ich slobodnú vôľu, že ju uzatvárajú bez nátlaku a tiesne, a na znak súhlasu ju aj vlastnoručne podpisujú.

V Kvakovciach dňa 07.11.2011

Predávajúci:

OBEC KVAKOVCE

Kupujúci:

Jozef Kovaľ

Magda Kovaľová

Obec Kvakovce, Obecný úrad 88, okr. Vranov nad Topľou

Podľa ustanovenia § 9a ods.8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Oznámenie o zámere

Na základe uznesenia č.130/2011 zo dňa 03.10.2011, odpredaj pozemku – parcela č. 2171/11, o výmere 261 m², ktoré sú v KN vedené na LV obce Kvakovce – v cene 8,79 eur /m².

Jozef Koval' a manž. Magda Koval'ová, [REDACTED]

Osobným zreteľom pri predaji časti parcely č. 2171/11 je, že sa jedná o časť pozemku, ktorú v skutočnosti žiadateľ užíva, a ktorý je aj vlastníkom priľahlej parcely.

Vyvesené dňa : 17.10.2011

Zvesené dňa : 02.11.2011

Jaroslav Dupal'
zástupca starostu,
ktorý plní úlohy starostu