

# KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
realizovaná podľa zákona č. 138/1991 Z. z., § 9 a, ods. 8 b

---

## I. Zmluvné strany

**Názov:** Obec Kvakovce  
**IČO:** 00332518  
**DIČ:** 2020630161  
**So sídlom:** Obecný úrad Kvakovce č. 88, 094 02 Slovenská Kajňa  
**zastúpený:** **Jánom Tutkom, zástupcom starostu, ktorý plní úlohy starostu**  
**bankové spojenie:** OTP Banka Slovensko, a.s., pobočka Vranov nad Topľou  
**č. ú.:** 9337056/5200  
(ďalej len Obec Kvakovce)

a

**Meno a priezvisko:** Pavol OLACH  
**Rodné meno:** Olach

---

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

## II.

1. Obec Kvakovce je v podiele 1/1 z celku výlučným vlastníkom parciel registra KN C nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 451 pre katastrálne územie: Kvakovce, obec: Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, list vlastníctva vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou, katastrálny odbor takto:
  - pozemok parcelné číslo 2053/3 o výmere 31 464 m<sup>2</sup> ostatná plocha

Na základe geometrického plánu č. 34896821-52/2013 vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEO-POL – Pavol Popadák, M. R. Štefánika 876/198, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO: 34896821 dňa 21.11.2013, autorizačne overil dňa 22.11.2013 Ing. Ľubomír Perejda a úradne overil Ing. Miloš Staško – Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor pod číslom: 61-551/13 zo dňa 27.11.2013 bola z pozemku parcelné číslo 2053/3, o výmere 31 464 m<sup>2</sup>, ostatná plocha odčlenená a **novovytvorená parcela číslo 2053/3, diel č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Kvakovce.**

Obec Kvakovce prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený **uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 40/2013 zo dňa 05.12.2013.**

### III.

1. Obec Kvakovce predáva a kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do **vlastníctva** predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 – **parcela číslo 2053/3, diel č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, k. ú. Kvakovce.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II ods. 2 vo **výške 10,54 € za 1 m<sup>2</sup>, suma celkom 263,50 € (slovom: dvestošesťdesiattri eur 50/100 centov/**
3. Dohodnutú kúpnu cenu **zaplatí** kupujúci v prospech Obce Kvakovce do 3 (troch) dní po uzatvorení kúpnej zmluvy **na účet obce Kvakovce vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Vranov nad Topľou, č. ú.: 9337056/5200, alebo do pokladne obecného úradu.** V prípade úhrady kúpnej ceny na účet obce sa za deň úhrady dohodnutej ceny považuje deň, kedy bola suma pripísaná na účet Obce Kvakovce.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak nebude kúpna cena za pozemok uhradená v lehote do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy, ruší sa kúpna zmluva za predmetný pozemok od samého počiatku.
5. Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 1 mesiaca od doručenia oznámenia kupujúcemu, že mu bol schválený predaj príslušného pozemku uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kvakovce, toto uznesenie môže Obecné zastupiteľstvo Obce Kvakovce zrušiť a kúpna zmluva sa neuzatvorí.

### IV.

1. Kupujúca strana **prehlasuje**, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehlíadal a je mu stav známy a **prehlasuje**, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Kupujúca strana **výslovne prehlasuje**, že v súvislosti s uzatváraním zmluvy poskytol relevantné informácie Obci Kvakovce, že tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé.
3. Obec Kvakovce **prehlasuje**, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

### V.

1. Účastníci zmluvy **prehlasujú**, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Všetky poplatky vyplývajúce zo zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci berie na vedomie, že právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Kvakovce až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny za pozemok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy kupujúci nevybaví oplotením, za oplotenie sa nepovažuje tzv. živý plot, napr. plot zo stromčekov, kríkov a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že režim práva a povinnosti vo veci prípadného budúceho oplotenia bude riešený zmluvnými stranami formou osobitnej dohody.

## VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán v forme písomných dodatkov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva **Obce Kvakovce č. 40/2013 zo dňa 05.12.2013 a geometrický plán č. 34896821-52/2013**
5. Účastníci zmluvy súhlasia, aby v zmluve boli uvedené ich osobné údaje.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každý účastník zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Správu katastra.

Kvakovce, dňa: 12.12.2013

**PREDÁVAJÚCI:**  
Obec Kvakovce



Ján Tutko  
zástupca starostu, ktorý plní úlohy starostu

**KUPUJÚCI:**

Pavol Olach