

KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

Názov: Obec Kvakovce
IČO: 00332518
DIČO: 2020630161
So sídlom: Obecný úrad Kvakovce č. 88, 094 02 Slovenská Kajňa
zastúpený: Vladislavom Kolesárom, starostom obce
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.: 23428632 /0200
(ďalej len Obec Kvakovce)

a

Meno: Rudolf UJHÁZI
Rodné meno: UJHÁZI
Narodený:
Rodné číslo:
Bydliskom:
Štátny občan:
Stav:

Meno: Helena UJHÁZIOVÁ
Rodné meno:
Narodený:
Rodné číslo:
Bydliskom:
Štátny občan:
Stav:
(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok

II.

1. Obec Kvakovce je v podiele 1/1 z celku výlučným vlastníkom parcely registra KN C nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 451 pre katastrálne územie: Kvakovce, obec: Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, list vlastníctva vedený Katastrálnym úradom Prešov, Správa katastra Vranov nad Topľou takto:
 - *pozemok parcelné číslo 2025/1 o výmere 607 m², ostatné plochy*
 2. Na základe geometrického plánu č. 10806881-160/2008 vyhotoveného Geodetickou kanceláriou GEODET, Marián Urban - geodetické práce, Námestie Slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou IČO:10806881, vyhotoveného 05.11.2008 Nemčíkovou Ivetou, autorizačne overeného 06.11.2008 Ing. Ľubomírom Perejdom a úradne overeného Veronikou Stürzerovou - Správou katastra Vranov nad Topľou dňa 26. novembra 2008 pod číslom 606/08
 - bola z pozemku parcelné číslo 2025/1, o výmere 607 m², ostatné plochy, kat. úz. Kvakovce, zapísaného na LV č. 451 odčlenená
- a novovytvorená parcela číslo 2025/3, o výmere 76 m², ostatné plochy, kat. úz. Kvakovce.

Obec Kvakovce prehlasuje, že zmluvný prevod (predaj novovytvorenej parcely č. 2025/3, o výmere 76 m², ostatné plochy) bol schválený **uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 85/2008 zo dňa 07. 11. 2008**, pričom došlo i k splneniu všetkých ostatných zákonných povinností v súvislosti s uvedeným predajom.

III.

1. Obec Kvakovce predáva a kupujúci kupujú za dohodnutú kúpnu cenu do **svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu číslo 2025/3, o výmere 76 m², ostatné plochy, katastrálne územie Kvakovce**, vytvorenú odčlenením z pozemku parc. reg. C KN č. 2025/1, o výmere 607 m², ostatné plochy, kat. úz. Kvakovce, LV č. 451 na základe geometrického plánu č. 10806881-160/2008, všetko bližšie špecifikovaných v čl. II., ods. 2. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet kúpy špecifikovaný v čl. III ods. 1 tejto zmluvy v úhrnnej výške **555,- Eur /päťstopät'desiatpäť EUR/** (určenej pri kúpnej cene **7,30 Eur za 1 m²**).
3. Kupujúci zaplatili dňa 10.11.2008 v hotovosti do pokladne Obce Kvakovce sumu 555,- Eur (resp. 16.720 Sk) ako preddavok na kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III. ods. 2. tejto zmluvy. Vzhľadom na uvedenú úhradu preddavku na kúpnu cenu, zmluvné strany pokladajú dňom uzavretia tejto zmluvy povinnosť kupujúcich zaplatiť kúpnu cenu špecifikovanú v čl. III., ods. 2. tejto zmluvy za riadne a včas splnenú.

IV.

1. Kupujúci prehlasujú, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehládli a je im stav známy a prehlasujú, že tento bez námietok prijímajú a kupujú v takom stave v akom sa nachádza k dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Kupujúci výslovne prehlasujú, že v súvislosti s uzatváraním zmluvy poskytlí relevantné informácie Obci Kvakovce, že tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé.
3. Obec Kvakovce prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva, záväzkové práva alebo iné právne povinnosti, na existenciu ktorých je povinná kupujúcich vopred upozorniť.

V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Všetky poplatky vyplývajúce zo zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Kupujúci berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudnú spoluvlastnícke právo až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi ako i touto zmluvou viazaní.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v súvislosti s touto zmluvou podá na Správu katastra Vranov nad Topľou Obec Kvakovce.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy kupujúci nevybaví oplotením, za oplotenie sa nepovažuje tzv. živý plot, napr. plot zo stromčekov, kríkov a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že režim práv a povinností vo veci prípadného budúceho oplotenia bude riešený zmluvnými stranami formou osobitnej dohody.

VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán v forme písomných dodatkov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Kvakovce č. 85/2008 z 07. 11. 2008 a geometrický plán č. 10806881-160/2008. Účastníci zmluvy súhlasia, aby v zmluve boli uvedené ich osobné údaje.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú právnu silu, z ktorých obdrží po jednom rovnopise každý účastník zmluvy a 2 rovnopisy budú pre Správu katastra Vranov nad Topľou.

Kvakovce, dňa 15. 07. 2013

Predávajúci:
Obec Kvakovce
Ján Ondovčák
starosta obce



Prešov, dňa

Kupujúci:
Rudolf UJHÁZI, v. r.

Helena UJHÁZIOVÁ, v. r.