KÚPNA ZMLUVA

v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
realizovaná podľa zákona č. 138/1991 Z. z., § 9 a, odst. 8 b

I. Zmluvné strany

Názov:	**Obec Kvakovce**
IČO:	00332518
DIČO:	2020630161
So sídlom:	Obecný úrad Kvakovce č. 88, 094 02 Slovenská Kajňa
zastúpený:	**Jánom Tutkom, starosta obce**
bankové spojenie:	OTP, a.s. Bratislava, pobočka Vranov nad Topľou
č. ú.:	9337056/5200

(ďalej len Obec Kvakovce)

A

Meno a priezvisko:	**Viliam Mandzák**
Rodné:	
Narodený:	
Rodné číslo:	
Bydliskom:	

uzatvárajú túto Kúpnu zmluvu za týchto podmienok
čl.II.

1. Obec Kvakovce je v podiele 1/1 z celku výlučným vlastníkom parciel registra KN C nehnuteľnosti zapísanej
   - pre katastrálne územie: Kvakovce, Obec: Kvakovce, okres Vranov nad Topľou, list vlastníctva vedený Okresným úradom Vranov nad Topľou katastrálnym odborom , takto:
   - Na LV 451 pozemok parcelné číslo 1816/1 ostatná plocha o výmere 1 3443 m2

   Na základe geometrického plánu č. 10806881-4/2014 vyhotoveného GEODET Marián Urban- geodetické práce, Námestie slobody 6, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 10806881, vyhotovil 17.02.2014 Ing. Marián Urban, autorizačne overil dňa 17.02.2014 Ing. Ľubomir Perejda a úradne overil 18.02.2014 Ing. Miloš Staško číslo 6176/14, Okresný úrad Vranov nad Topľou, katastrálny odbor
   bola
   novovytvorená parcela číslo 1816/1 , diel 2 o výmere 25 m², ostatná plocha , k. ú. Kvakovce.

   Obec Kvakovce prehlasuje, že zmluvný prevod bol schválený **uznesením obecného zastupiteľstva Kvakovce č. 18/2014 zo dňa 25.02.2014**

čl.III.

1. Obec Kvakovce predáva a kupujúci kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do **vlastníctva** predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. bodu 1. ods. 2 –
   parcela číslo 1816/1 , diel 2 o výmere 25 m², ostatná plocha , k. ú. Kvakovce.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy špecifikovaný v čl. II. bodu 1. ods. 2 vo **výške 11,59 € za 1 m², suma celkom 289,75 € (slovom: dvestoosemdesiatdeväť EUR 75/100 /**
3. Dohodnutú kúpnu cenu **zaplatil** kupujúci v prospech Obce Kvakovce pred uzatvorením kúpnej zmluvy **na účet obce Kvakovce vedený v OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Vranov nad Topľou, č. ú.: 9337056/5200.** V prípade úhrady kúpnej ceny na účet obce sa za deň úhrady dohodnutej ceny považuje deň, kedy bola suma pripísaná na účet Obce Kvakovce.
4. Kupujúci berie na vedomie, že v prípade, ak nebude kúpna cena za pozemok uhradená v lehote do 3 dní po podpise kúpnej zmluvy, ruší sa kúpna zmluva za predmetný pozemok od samého počiatku.
5. Ak nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy do 1 mesiaca od doručenia oznámenia kupujúcemu, že mu bol schválený predaj príslušného pozemku uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Kvakovce, toto uznesenie môže Obecné zastupiteľstvo Obce Kvakovce zrušiť a kúpna zmluva sa neuzatvorí.

čl.IV.

1. Kupujúca strana prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy prehliadol a je mu stav známy a prehlasuje, že tento bez námietok prijíma a kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania zmluvy.
2. Kupujúca strana výslovne prehlasuje, že v súvislosti s uzatváraním zmluvy poskytol relevantné informácie Obci Kvakovce, že tieto informácie sú úplne, správne a pravdivé.
3. Obec Kvakovce prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, záložné práva a iné právne povinnosti.

čl.V.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení kúpnu zmluvu uzatvoriť.
2. Všetky poplatky vyplývajúce zo zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Kupujúci berie na vedomie, že právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Vranov nad Topľou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Vranov nad Topľou o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy svojimi právnymi prejavmi viazaní.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá Obec Kvakovce až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny za pozemok.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy kupujúci nevybaví oplotením, za oplotenie sa nepovažuje tzv. živý plot, napr. plot zo stromčekov, kríkov a pod. Zmluvné strany sa dohodli, že režim práva a povinnosti vo veci prípadného budúceho oplotenia bude riešený zmluvnými stranami formou osobitnej dohody.

čl.VI.

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán v forme písomných dodatkov.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že prípadné spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je uznesenie Obecného zastupiteľstva **Obce Kvakovce č. 18/2014 zo dňa 25.02.2014 a geometrický plán č.** 10806881-4/2014
5. Účastníci zmluvy súhlasia, aby v zmluve boli uvedené ich osobné údaje.

Kvakovce, dňa 26.02.2014

PREDÁVAJÚCI:
Obec Kvakovce

OBEC KVAKOVCE 2

Ján Tutko
Starosta obce

KUPUJÚCI:
Viliam Mandzák