

STANOVY

Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Dubina a Hanka

Valné zhromaždenie členov Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Dubina a Hanka v katastrálnom území obce Kvakovce schválilo dňa založenie spoločenstva s právnou subjektivitou a prijalo pre novozaložené spoločenstvo tieto STANOVY Urbárskej spoločnosti, pozemkové spoločenstvo Dubina a Hanka (ďalej len „stanovy“ v príslušnom gramatickom tvare) :

Článok 1.

Názov a sídlo spoločenstva

Názov:

Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Dubina a Hanka
(v ďalšom texte aj ako „pozemkové spoločenstvo“ v príslušnom gramatickom tvare)

Sídlo:

094 02 Kvakovce č. 36

Článok 2.

Základné ustanovenia

1. Pozemkové spoločenstvo je dobrovoľné združenie s právnou subjektivitou.
2. Členmi pozemkového spoločenstva sa môžu stať len osoby, ktoré sú vlastníkami podielu k spoločne obhospodarovávaným nehnuteľnostiam a svoj vlastnícky vzťah preukážu listom vlastníctva alebo právoplatným uznesením súdu o dedičstve alebo právoplatným osvedčením o dedičstve.
3. Pozemkové spoločenstvo sa pri výkone svojej činnosti riadi zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi o pozemkových spoločenstvách, vlastnými stanovami a uzneseniami, zmluvou o pozemkovom spoločenstve, opatreniami a pokynmi orgánov ustanovených na dozor a kontrolu nad nimi.

Článok 3.

Pôsobnosť a ciele

1. Pozemkové spoločenstvo vykonáva činnosť na lesnom fonde - urbárskom vymedzenom právnymi predpismi preukazujúcich vlastnícke práva členov tohto spolku.
2. Pozemkové spoločenstvo:

- a) vykonáva vlastnícke a užívacie pomery svojich členov a ich právnych nástupcov k majetku podľa ich vlastníckych podielov v pozemkovom spoločenstve,
- b) zastupuje svojich členov na rokovaníach prostredníctvom výboru pred štátnymi orgánmi pri riešení otázok súvisiacich s disponovaním a užívaním lesného fondu,
- c) vytvára optimálne podmienky pre lesopastebnú, lesoochrannú a podnikateľskú činnosť členom,
- d) zabezpečuje činnosť pri pestovaní, ochrane a zveľaďovaní lesných a poľnohospodárskych kultúr a ostatného majetku v súlade so schváleným lesným hospodárskym plánom,
- e) podporuje miestne aktivity pri ekologickom a ekonomickom využití lesného fondu.
- f) zabezpečuje požiarnu ochranu lesa a ako aj ochranu proti rozkrádaniu drevnej hmoty.

Článok 4.

Pozemkové spoločenstvo a jeho právne postavenie

Pozemkové spoločenstvo bolo založené na základe zmluvy o založení spoločenstva s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti (v ďalšom aj ako „zmluva o založení spoločenstva“ v príslušnom gramatickom tvare) schválenej uznesením zhromaždenia zo dňa

Pozemkové spoločenstvo je právnická osoba evidovaná v registri pozemkových spoločenstiev na Okresnom úrade vo Vranove nad Topľou - pozemkový a lesný odbor.

Článok 5.

Podielové spoluvlastníctvo

1. Spoločnou nehnuteľnosťou sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva.
2. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².

Článok 6.

Práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností.
2. Vlastník nehnuteľnosti prenecháva túto nehnuteľnosť do správy spoločenstva s cieľom spoločného obhospodarovania a užívania, pričom spoločná nehnuteľnosť ani spoluvlastníctvo nehnuteľnosti nevzniká.

3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
4. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
5. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti.
6. Každý člen pozemkového spoločenstva má právo:
 - a) voliť a byť volený do orgánov pozemkového spoločenstva,
 - b) zúčastniť sa na všetkých akciách a podujatiach organizovaných týmto spoločenstvom,
 - c) na informácie o hospodárení spoločenstva a nakladaní s jeho majetkom,
 - d) obracať sa na orgány spoločenstva s otázkami, pripomienkami, návrhmi a sťažnosťami,
 - e) na ochranu svojho vlastníckeho a majetkového podielu,
 - f) zúčastniť sa rokovania orgánov spoločenstva.
7. Každý člen pozemkového spoločenstva je povinný:
 - a) vykonávať činnosť na dosiahnutie účelu spoločenstva a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
 - b) rešpektovať a plniť rozhodnutia orgánov spoločenstva,
 - c) chrániť majetok spoločenstva,
 - d) nahradiť pozemkovému spoločenstvu škodu, ktorú mu spôsobil svojim konaním.

Článok 7. Orgány pozemkového spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
 - a) zhromaždenie
 - b) výbor
 - c) dozorná rada
 2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. a) až c) môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva a starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
- Volebné obdobie orgánov spoločenstva je päť rokov.

Článok 8. Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu Kvakovce. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločne obhospodarovaných nehnuteľností prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločne obhospodarovaných nehnuteľností prostredníctvom výboru, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia. Výbor je povinný informovať príslušný okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva príslušný okresný úrad; okresný úrad má povinnosti výboru podľa odseku 1.

3. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovanie zmluvy o založení spoločenstva a jej zmeny a doplnky,
- b) schvaľovanie stanov vrátane ich zmien,
- c) voľby a odvolávanie členov orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovanie o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom spoločenstva,
- e) schvaľovanie ročnej účtovnú závierku,
- f) rozhodovanie o rozdelení zisku, prípadne spôsobu úhrady straty,
- g) rozhodovanie o konaní zhromaždenia formou čiastkových schôdzí,
- h) rozhodovanie o vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovanie o zániku spoločenstva jeho premenou alebo jeho zrušením,
- j) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- k) rozhodovanie o ďalších veciach, ktoré si v stanovách vyhradí.

4. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností.

5. Zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 3, písm. a), b), h), i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

6. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia

spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 5. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločnosti.

Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa Čl. 8. ods. 3 písm. a), b), h), i) a j).

Článok 9.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločnosti. Riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých ustanovuje zmluva o založení spoločnosti alebo stanov alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie.
2. Výbor koná za členov spoločnosti okrem členov spoločnosti pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva.
3. Výbor má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločnosti. Predsedu spoločnosti volí výbor zo svojich členov.
4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločnosti. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a nadpolovičnej väčšiny členov výboru.
5. Predseda spoločnosti zodpovedá za škodu spôsobenú spoločnosti a členom spoločnosti porušením svojich povinností a prekročením svojich oprávnení do výšky hodnoty jeho podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo jeho spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti v čase vzniku škody.
6. Predsedu spoločnosti v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
7. Výbor spoločnosti predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.
8. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny schvaľuje zhromaždenie na návrh predsedu spoločnosti.

Článok 10.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločnosti, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločnosti.
Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločnostiach alebo iných všeobecne

záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosti výboru podľa Čl. 8. ods. 1.

Článok 11. Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k nim
 - a) vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
 - b) hospodári v lesoch a na vodných plochách.
2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa odseku 1 v súlade s osobitnými predpismi.

Článok 13. Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) nadobudnutím spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.

Článok 14. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Tieto stanovy boli schválené na valnom zhromaždení zo dňa v Kvakovciach.
2. Členom orgánov spoločenstva patrí za výkon svojej funkcie odmena podľa schváleného uznesenia zhromaždením a to raz ročne vo výške nepresahujúcej 2,5 % z obratu spoločenstva, minimálne však vo výške Výšku odmeny schvaľuje zhromaždenie na návrh predsedu spoločenstva.

V Kvakovciach, dňa 2013