

## ZMLUVA O POZEMKOVOM SPOLOČENSTVE

podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach

Vlastníci pozemkov, ktoré sú uvedené v bode III. tejto zmluvy uzatvárajú túto zmluvu o pozemkovom spoločenstve (ďalej len „spoločenstvo“ v príslušnom gramatickom tvare):

### I.

#### Názov spoločenstva

Názov spoločenstva je:

*Urbárska spoločnosť, pozemkové spoločenstvo Dubina a Hanka*

### II.

#### Sídlo spoločenstva

Sídlo spoločenstva je:

*094 02 Kvakovce č. 36*

### III.

#### Pozemková podstata spoločenstva – spoločne obhospodarované nehnuteľnosti

Pozemkovú podstatu spoločenstva tvoria nehnuteľnosti v katastrálnom území Kvakovce zapísané na:

List vlastníctva číslo: 1277		
Parcela: EKN č. 309, lesné pozemky, o výmere	554 915 m <sup>2</sup>	
List vlastníctva číslo: 1740		
Parcela: EKN č. 383, lesné pozemky, o výmere	287 620 m <sup>2</sup>	
<b>spolu lesné pozemky</b>	<b>842 535 m<sup>2</sup></b>	
List vlastníctva číslo: 1218		
Parcela: EKN č. 169, trvalé trávne porasty, o výmere	13 160 m <sup>2</sup>	
List vlastníctva číslo: 1335		
Parcela: EKN č. 519/1, trvalé trávne porasty, o výmere	32 101 m <sup>2</sup>	
Parcela: EKN č. 520, trvalé trávne porasty, o výmere	142 185 m <sup>2</sup>	
Parcela: EKN č. 594, trvalé trávne porasty, o výmere	25 064 m <sup>2</sup>	
Parcela: EKN č. 619, trvalé trávne porasty, o výmere	39 114 m <sup>2</sup>	
List vlastníctva číslo: 1357		
Parcela: EKN č. 1040, trvalé trávne porasty, o výmere	167 167 m <sup>2</sup>	
Parcela: EKN č. 1042/1, trvalé trávne porasty, o výmere	19 659 m <sup>2</sup>	
Parcela: EKN č. 1043, trvalé trávne porasty, o výmere	10 878 m <sup>2</sup>	

Parcela: EKN č. 1044/1, trvalé trávne porasty, o výmere	13 861 m <sup>2</sup>
List vlastníctva číslo: 1706	
Parcela: EKN č. 1098, trvalé trávne porasty, o výmere	248 378 m <sup>2</sup>
List vlastníctva číslo: 1840	
Parcela: EKN č. 233/1, trvalé trávne porasty, o výmere	226 m <sup>2</sup>
Parcela: EKN č. 238/1, trvalé trávne porasty, o výmere	6 136 m <sup>2</sup>
Parcela: EKN č. 384/1, trvalé trávne porasty, o výmere	24 160 m <sup>2</sup>
List vlastníctva číslo: 1841	
Parcela: EKN č. 233/100, trvalé trávne porasty, o výmere	57 061 m <sup>2</sup>
Parcela: EKN č. 238/100, trvalé trávne porasty, o výmere	28 964 m <sup>2</sup>
Parcela: EKN č. 384/100, trvalé trávne porasty, o výmere	3 499 m <sup>2</sup>
List vlastníctva číslo: 1881	
Parcela: EKN č. 1042/100, trvalé trávne porasty, o výmere	6 109 m <sup>2</sup>
Parcela: EKN č. 1044/100, trvalé trávne porasty, o výmere	1 782 m <sup>2</sup>
List vlastníctva číslo: 1916	
Parcela: EKN č. 519/100, trvalé trávne porasty, o výmere	142 014 m <sup>2</sup>
<b>spolu poľnohospodárske pozemky</b>	<b>981 518 m<sup>2</sup></b>

#### IV.

#### Orgány spoločenstva

Orgánmi spoločenstva sú:

1. zhromaždenie
2. výbor
3. dozorná rada

#### V.

#### Oprávnenia a povinnosti orgánov spoločenstva

##### 1. zhromaždenie

Zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva.

Do pôsobnosti zhromaždenia patrí:

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve
- b) schvaľovať stanovky spoločenstva a ich zmeny
- c) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady spoločenstva
- d) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločne obhospodarovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva
- e) schvaľovať ročnú účtovnú závierku
- f) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úrady straty
- g) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo družstva
- h) rozhodovať o zrušení spoločenstva
- i) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva
- j) rozhodovanie o ďalších veciach, ktoré si v stanovách vyhradí

### **1.1. spôsob rozhodovania zhromaždenia**

Zhromaždenie rozhoduje podľa čl. V. bodu 1, písm. a), b), g) h) a i) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona o pozemkových spoločenstvách.

### **1.2. spôsob rozhodovania mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia**

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva.

Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. V. bodu 1, písmena a) b) h) g) a i).

## **2. výbor**

Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva, ktorý za svoju činnosť zodpovedá zhromaždeniu.

Výbor riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon o pozemkových spoločenstvách, zmluva o spoločenstve alebo stanovy, alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

Výbor má 5 (slovom piatich) členov. Výbor rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých členov výboru. V tomto rozhodovaní má každý člen výboru rovnaký hlas. Výbor volí zo svojich členov predsedu spoločenstva. Predseda spoločenstva organizuje a riadi rokovanie výboru. Predseda spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru, ktorý je zapísaný v registri pozemkových spoločenstiev ako člen výboru.

Za výbor navonok koná predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorí robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis nadpolovičnej väčšiny členov výboru a podpis predsedu spoločenstva.

Výbor najmenej raz za rok zvoláva zhromaždenie. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a slovenský pozemkový fond v prípade, ak slovenský pozemkový fond spravuje podiely spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá.

Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na

svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je úradná tabuľa Obecného úradu Kvakovce.

V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.

Výbor môže rozhodnúť o tom, že zhromaždenie bude zasadať formou čiastkových schôdzi.

Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu I. 1.1..

V prípade, ak člen pozemkového spoločenstva prostredníctvom výboru ponúka na predaj svoj spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

V prípade, ak Slovenský pozemkový fond ponúka na predaj podiel na spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu prostredníctvom výboru ostatným spoluvlastníkom tejto spoločnej nehnuteľnosti, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

Výbor je povinný informovať príslušný okresný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia výboru, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu všetkých hlasov členov spoločenstva a to v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva v predmetnej žiadosti.

Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak počet členov výboru alebo dozornej rady poklesne pod počet uvedený v tejto zmluve a to do troch mesiacov odo dňa kedy k tomuto stavu došlo.

Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou závierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Výbor zabezpečuje vedenie zoznamu členov spoločenstva podľa § 18 zákona o pozemkových spoločenstvách.

Výbor je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva.

Výbor je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov spoločenstva.

### **3. dozorná rada**

Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti s prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

Dozorná rada má 3 (slovom troch) členov.

Dozorná rada volí zo svojich členov predsedu dozornej rady. Dozorná rada rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Pri rozhodovaní dozornej rady má každý jej člen rovnaký hlas.

Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločnostiach alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov. V takomto prípade má dozorná rada povinnosť výboru vo veci zvolávania zhromaždenia.

### **V. spôsob voľby, odvolávania a volebné obdobie orgánov spoločnosti**

Do výboru a dozornej rady spoločnosti môžu byť volení členovia spoločnosti alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločnosti. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločnosti. Počet členov spoločnosti musí však byť v dozornej rade väčší ako počet nečlenov spoločnosti. Členovia výboru a dozornej rady musia byť starší ako 18 rokov a plne spôsobilí na právne úkony.

Voľbu a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločnosti vykonáva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov, pričom hlasy prislúchajúce k podielom zo spoločnej nehnuteľnosti v správe alebo nakladaní slovenským pozemkovým fondom sa tu do celkového počtu hlasov nezapočítavajú.

Volebné obdobie výboru a dozornej rady spoločnosti je 5 (slovom päť) rokov. V prípade doplňujúcich volieb funkčné obdobie nových členov výboru a dozornej rady trvá do konca daného volebného obdobia.

### **VI. vznik a zánik členstva v orgánoch spoločnosti**

Členstvo vo výbore a dozornej rade spoločnosti s je dobrovoľné a môže sa oň uchádzať každý člen spoločnosti. O členstvo v dozornej rade sa môže uchádzať aj nečlen spoločnosti.

Členstvo vo výbore a dozornej rade vzniká zvolením uchádzača o členstvo zhromaždením ku dňu určeného zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia.

Členstvo vo výbore a dozornej rade zaniká:

- skončením volebného obdobia člena k jeho poslednému dňu
- rozhodnutím zhromaždenia ( odvolaním ) ku dňu určenému zhromaždením, inak ku dňu konania zhromaždenia
- oznámením vzdania sa členstva na zhromaždení ku dňu konania tohto zhromaždenia
- písomným oznámením spoločenstvu o vzdaní sa členstva, pričom členstvo zaniká ku dňu konania najbližšieho zhromaždenia. V prípade, že zhromaždenie nezasadne do troch mesiacov zaniká k nasledujúcemu dňu po tejto lehote.
- stratou podmienok pre členstvo stanovených touto zmluvou
- úmrtím člena
- zánikom spoločenstva

## **VII. práva a povinnosti členov spoločenstva**

Členom spoločenstva je každý vlastník nehnuteľností uvedených v bode III. tejto zmluvy.

Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k týmto nehnuteľnostiam vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva.

Člen spoločenstva má taký pomer účasti na výkone práva povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, aký je pomer jeho vlastníctva k pozemkovej podstate spoločenstva.

Podiel člena spoločenstva na zisku spoločenstva a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určuje podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve.

Člen spoločenstva má právo nahliadnúť do zoznamu členov spoločenstva vedeného spoločenstvom. Člen spoločenstva má právo aby mu spoločenstvo na jeho žiadosť vydalo výpis z tohto zoznamu a právo robiť si z tohto zoznamu výpisy.

Člen spoločenstva má právo nahliadnúť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie.

## **VIII. druh činnosti spoločenstva**

Spoločenstvo hospodári v lesoch na pozemkoch, ktoré tvoria pozemkovú podstatu spoločenstva.

Spoločenstvo vykonáva poľnohospodársku výrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov.

#### **IX. údaj či spoločenstvo bude vykonávať aj inú podnikateľskú**

Spoločenstvo okrem podnikateľskej činnosti uvedenej v bode VIII. nebude vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

#### **X. počet podielov nehnuteľností v správe a nakladaní slovenským pozemkovým fondom**

Celkový podiel slovenského pozemkového fondu je 18,62 %

#### **XI. stanovy**

Spoločenstvo vydá stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania a organizáciu zasadnutia zhromaždenia a zásady hospodárenia.

#### **XII. Súčasťou tejto zmluvy je zoznam členov spoločenstva.**

Zoznam členov spoločenstva tvorí prílohu č. 1.

V Kvakovciach, dňa .....

**Podpisy:** meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu

.....

Prílohou tejto zmluvy je notárska zápisnica o založení spoločenstva a voľbe členov orgánov spoločenstva.